

Số: 182/KH-UBND

Kim Thành, ngày 24 tháng 7 năm 2026

KẾ HOẠCH

Thực hiện cưỡng chế quyết định kiểm đếm bắt buộc đối với 09 hộ gia đình, cá nhân để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới xã Đồng Cẩm, huyện Kim Thành (nay là xã Kim Thành, thành phố Hải Phòng)

I. CĂN CỨ PHÁP LÝ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 48/NQ-HĐND ngày 12/7/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương (nay là thành phố Hải Phòng) về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện các dự án, công trình phát sinh năm 2024 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25/02/2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố; Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND thành phố Hải Phòng quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ các Quyết định từ số 2297/QĐ-UBND đến số 2305/QĐ-UBND ngày 22/7/2026 của UBND xã Kim Thành về việc cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc;

Căn cứ Quyết định số 2308/QĐ-UBND ngày 22/7/2026 của UBND xã Kim Thành về việc Thành lập Ban cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc để thực hiện giải phóng mặt bằng Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới xã Đồng Cẩm, huyện Kim Thành (nay là xã Kim Thành, thành phố Hải Phòng);

UBND xã Kim Thành xây dựng Kế hoạch tổ chức cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc đối với 09 hộ gia đình, cá nhân để giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới xã Đồng Cẩm, huyện Kim Thành (nay là xã Kim Thành, thành phố Hải Phòng), cụ thể như sau:

II. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích:

- Hoàn thành công tác điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm diện tích đất nông nghiệp của 09 hộ gia đình, cá nhân để đảm bảo tiến độ thu hồi đất thực hiện giải phóng mặt bằng Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới xã Đồng Cẩm, huyện Kim Thành (nay là xã Kim Thành, thành phố Hải Phòng).

- Thực hiện đầy đủ trình tự, thủ tục cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc theo quy định; đồng thời giữ nghiêm kỷ cương, quy định của pháp luật và đảm bảo sự công bằng trong việc giải phóng mặt bằng.

- Việc thực hiện kiểm đếm bắt buộc thể hiện tính nghiêm minh của pháp luật và tính hiệu lực, hiệu quả trong công tác quản lý hành chính Nhà nước và công tác quản lý đất đai trên địa bàn xã;

- Việc xử lý kiên quyết, dứt điểm sẽ góp phần tuyên truyền, giáo dục ý thức chấp hành pháp luật của các hộ gia đình, cá nhân nói chung và công tác giải phóng mặt bằng nói riêng;

- Đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo yêu cầu; giữ nghiêm kỷ cương pháp luật, các chế độ chính sách trong công tác bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng, việc thu hồi đất, bàn giao đất để thực hiện dự án.

2. Yêu cầu:

- Việc thực hiện kiểm đếm bắt buộc phải tiến hành công khai, dân chủ, khách quan, đảm bảo trật tự, an toàn, đúng quy định của pháp luật; thời điểm bắt đầu tiến hành kiểm đếm bắt buộc phải được thực hiện trong giờ hành chính, đúng theo quy định của Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành.

- Quá trình tổ chức thực hiện đảm bảo đúng quy trình, hiệu quả, an toàn cho người và tài sản, thực hiện tốt các nội dung công việc, cùng với việc tổ chức thực hiện phải hết sức coi trọng và làm tốt công tác tuyên truyền, vận động, thuyết phục các hộ gia đình, cá nhân đang không phối hợp việc thực hiện kiểm đếm;

- Đảm bảo có sự phối hợp chặt chẽ, đồng bộ, nghiêm túc, trách nhiệm và hiệu quả; không né tránh, đùn đẩy trách nhiệm, đúng chế độ, chính sách và trình tự thủ tục theo quy định của pháp luật trong tổ chức thực hiện;

- Đảm bảo sự chính xác của tài sản, công trình kiến trúc, cây cối hoa màu, vật nuôi trong quá trình thực hiện kiểm đếm bắt buộc;

- Phân công nhiệm vụ cụ thể; đảm bảo an toàn tuyệt đối về người, thiết bị, phương tiện, máy móc, ... ; đồng thời giữ gìn an ninh, trật tự công cộng, ổn định chính trị tại địa phương; đảm bảo an toàn giao thông trong khu vực;

- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã tập trung, nắm bắt, phát huy hiệu quả trong công tác tuyên truyền, vận động thuyết phục để tạo sự đồng thuận.

- Các tập thể, cá nhân được phân công nhiệm vụ có trách nhiệm thực hiện nghiêm túc theo sự chỉ đạo của UBND xã, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã.

- Đảm bảo tuyệt đối an toàn tại khu vực thực hiện cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc.

- Trong quá trình thực hiện cưỡng chế, không làm phát sinh những vấn đề mới ảnh hưởng đến tình hình an ninh trật tự trên địa bàn. Đảm bảo công tác an ninh trật tự trước, trong và sau tổ chức cưỡng chế.

III. NỘI DUNG VÀ TIẾN ĐỘ, TRÌNH TỰ, THỦ TỤC THỰC HIỆN CÔNG TÁC CƯỖNG CHẾ THỰC HIỆN QUYẾT ĐỊNH KIỂM Đếm BẮT BUỘC:

1. Nội dung công việc cần thực hiện:

Cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc đối với phần diện tích đất nông nghiệp (LUC) của 09 hộ gia đình, cá nhân với diện tích đất dự kiến cưỡng chế là: **10.046,0m²** (Có danh sách cụ thể kèm theo).

2. Tiến độ thực hiện và phân công trách nhiệm:

TT	Nội dung công việc	Cơ quan chủ trì	Cơ quan thực hiện	Thời gian thực hiện		
				Ngày	Bắt đầu	Kết thúc
1	Thành lập Ban cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc	Chủ tịch UBND xã	Phòng Kinh tế xã	Đã hoàn thành		
2	Vận động thuyết phục, đối thoại với người bị cưỡng chế	Ban cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc	Ban cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc	05	27/7/2026	31/7/2026
3	Lập và phê duyệt dự toán kinh phí phục vụ công tác cưỡng chế	UBND xã	Phòng Kinh tế xã	01	03/8/2026	03/8/2026
4	Xây dựng và phê duyệt phương án cưỡng chế	UBND xã	Ban cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc	02	04/8/2026	07/8/2026
5	Ban hành thông báo tổ chức cưỡng chế	UBND xã	Phòng Kinh tế xã	01	10/8/2026	10/8/2026
6	Họp triển khai phương án cưỡng chế	UBND xã	Ban cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc	01	12/8/2026	12/8/2026

7	Tổ chức cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc	Ban cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc	Lực lượng tham gia cưỡng chế	Dự kiến 01 ngày	Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút, ngày 15/8/2026 (thứ sáu) đến khi hoàn thành công tác cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc.
---	-------------------------------------	---------------------------------	------------------------------	-----------------	---

3. Trình tự, thủ tục tổ chức cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc.

3.1. Công tác chuẩn bị:

- Ban cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc và lực lượng huy động tổ chức vận động, thuyết phục, đối thoại với người bị cưỡng chế;
- Ban cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc xây dựng và trình UBND xã phê duyệt phương án tổ chức cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc;
- Phòng Kinh tế xã tham mưu UBND xã ban hành thông báo tổ chức cưỡng chế thực hiện Quyết định kiểm đếm bắt buộc đối với người bị cưỡng chế;
- Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã chủ trì thực hiện điều tra, đo đạc, kiểm đếm hiện trạng sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất trong quá trình cưỡng chế; đảm bảo không gây thiệt hại đến tài sản của người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản; đảm bảo kinh phí, phương tiện, lực lượng phục vụ công tác cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc (nếu có);
- Công an xã xây dựng phương án đảm bảo an ninh, trật tự, an toàn trước, trong và sau khi tổ chức cưỡng chế.

3.2. Tổ chức cưỡng chế:

- Tập trung lực lượng, giới thiệu thành viên Ban cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc và lực lượng huy động tham gia cưỡng chế tại nhà văn hóa nơi có đất bị thu hồi trước khi tổ chức cưỡng chế 30 phút;
- Tuyên bố lý do thực hiện cưỡng chế;
- Công bố quyết định cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc đối với từng hộ gia đình, cá nhân bị cưỡng chế.
- Buộc hộ gia đình, cá nhân bị cưỡng chế và những người không thuộc lực lượng cưỡng chế ra khỏi phạm vi cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc (nếu có).
- Tổ chức điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm hiện trạng sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thu hồi và giải quyết các vấn đề phát sinh thực tế (nếu có).

3.3. Thực hiện các nhiệm vụ sau cưỡng chế:

- Ban cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc bàn giao toàn bộ hồ sơ, tài liệu có liên quan cho Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã để tham mưu thực hiện.
- Tổng hợp, quản lý và lưu giữ hồ sơ cưỡng chế.
- Giải quyết đơn thư (nếu có).

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Chỉ huy chung

Đồng chí Chủ tịch UBND xã chỉ đạo chung trong suốt quá trình thực hiện cưỡng chế.

Đồng chí Trưởng Ban thực hiện cưỡng chế chỉ huy chung cho toàn lực lượng, phân công nhiệm vụ cụ thể cho các đồng chí Phó Trưởng Ban, các thành viên Ban thực hiện cưỡng chế và các thành phần tham gia tổ chức thực hiện cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc; đảm bảo an ninh trật tự, an toàn giao thông phục vụ cưỡng chế; tổ chức vận động, thuyết phục, đối thoại với 09 hộ gia đình chấp hành Quyết định kiểm đếm bắt buộc, Quyết định cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc.

2. Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã và các tổ chức chính trị - xã hội

Xây dựng kế hoạch tuyên truyền, vận động, thuyết phục và chỉ đạo cán bộ, hội viên, đoàn viên tham gia tuyên truyền, vận động, thuyết phục các hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi chấp hành Quyết định kiểm đếm bắt buộc, Quyết định cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc để thực hiện Dự án.

Có mặt tại hiện trường, tham gia giám sát việc thực hiện cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc trong suốt thời gian thực hiện.

3. Các phòng chuyên môn xã và các cơ quan, đơn vị có liên quan

3.1. Phòng Kinh tế xã

Tham gia trực tiếp tại hiện trường, cử đại diện tham gia Bộ phận tiếp công dân, các cơ quan báo chí tại Trụ sở UBND xã, chuẩn bị hồ sơ quản lý về đất đai, nguồn gốc sử dụng đất, chế độ chính sách, trình tự thu hồi đất và giải thích cho công dân, cơ quan báo chí khi có yêu cầu.

Cung cấp hồ sơ, tài liệu liên quan đến quy hoạch xây dựng, thông tin về dự án đầu tư, thiết kế xây dựng,... khi có yêu cầu.

Tham mưu việc thuê đơn vị tư vấn thực hiện đo đạc, khảo sát, kiểm đếm (nếu cần).

Lập dự toán kinh phí phục vụ công tác cưỡng chế Quyết định kiểm đếm bắt buộc trình Chủ tịch UBND xã phê duyệt.

3.2. Văn phòng HĐND và UBND xã

Nắm chắc tình hình, tham mưu, đề xuất với Lãnh đạo UBND xã tổ chức các hội nghị chuẩn bị phục vụ công tác thực hiện cưỡng chế; phối hợp kiểm tra tính pháp lý của các hồ sơ, văn bản liên quan đến công tác cưỡng chế Quyết định kiểm đếm bắt buộc.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã tham gia Bộ phận tiếp công dân, cơ quan báo chí tại Trụ sở UBND xã; giải thích cho Nhân dân quy định về giải quyết đơn thư, kiến nghị khi có yêu cầu.

3.3. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã

Phối hợp với UBND xã, đơn vị tư vấn đo đạc thu hồi đất xác định vị trí, ranh giới các thửa đất thực hiện cưỡng chế, vạch son hoặc cắm cọc, chằng dây để lực lượng cưỡng chế thực hiện khảo sát, kiểm kê đúng khối lượng tài sản.

Tiếp nhận hồ sơ kiểm đếm bắt buộc, lập Phương án bồi thường, hỗ trợ để thực hiện các bước tiếp theo trong công tác GPMB theo quy định.

3.4. Phòng Văn hóa - Xã hội xã và Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công

Viết các tin bài, tuyên truyền Kế hoạch cưỡng chế trên hệ thống phát thanh, truyền thanh của xã.

Tham mưu bố trí lực lượng, trang thiết bị, phương tiện vật tư y tế cần thiết trong thời gian thực hiện Phương án cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc.

Bố trí lực lượng và chuẩn bị các trang thiết bị, phương tiện cần thiết để ghi âm, ghi hình phục vụ công tác lưu trữ hồ sơ và phục vụ công tác điều tra các hành vi quá khích xảy ra trong thời gian thực hiện Phương án cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc.

3.5. Công an xã

Đề nghị công an thành phố hỗ trợ rà soát, xử lý vật liệu nổ trong phạm vi cưỡng chế, đảm bảo quá trình cưỡng chế được an toàn.

Xây dựng phương án chi tiết để đảm bảo an ninh trật tự và an toàn giao thông trong quá trình thực hiện Quyết định cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc; bố trí đầy đủ các phương tiện chuyên ngành, đảm bảo đủ điều kiện xử lý, ngăn chặn mọi tình huống có thể xảy ra tại phạm vi tổ chức cưỡng chế; báo cáo, xin ý kiến chỉ đạo của Giám đốc Công an thành phố.

Phân công cán bộ, chiến sỹ theo dõi diễn biến, nắm bắt tình hình để đảm bảo an ninh trật tự các ngày trước, trong và sau khi thực hiện Quyết định cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc.

Chủ động xử lý các tình huống chống đối ở mức cao nhất; phân công các đồng chí công an (cả nam và nữ) ngăn chặn các đối tượng nếu có những hành vi quá khích xảy ra.

Trưởng Công an xã trực tiếp chỉ huy lực lượng Công an xã tại hiện trường; xử lý nhanh, gọn mọi tình huống xảy ra.

Thực hiện một số nhiệm vụ đột xuất khác diễn ra trong quá trình thực hiện Phương án tổ chức thực hiện Quyết định cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc.

(Phương án chi tiết do Công an xã xây dựng)

3.6. Chi bộ, thôn Phú Gia, Đồng Gia

Trưởng các ngành, đoàn thể, Bí thư Chi bộ, Trưởng thôn, Trưởng Ban công tác Mặt trận thôn Phú Gia, Đồng Gia tích cực tuyên truyền, vận động, nắm tình hình và thông báo cho các hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi biết ngày, giờ tiến hành cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc.

3.7. Ban cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có thành phần trong Ban cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc, theo chức năng, nhiệm vụ của cơ quan, đơn vị mình chủ động xây dựng kế hoạch thực hiện Phương án tổ chức thực hiện Quyết định cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc; phối hợp chặt chẽ giữa các ngành, các cơ quan, đơn vị tham gia trong quá trình thực hiện Phương án cưỡng chế.

Trên đây là Kế hoạch tổ chức cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc đối với 09 hộ gia đình, cá nhân để giải phóng mặt bằng thực hiện đầu tư xây dựng Khu dân cư mới xã Đồng Cẩm, huyện Kim Thành (nay là xã Kim Thành, thành phố Hải Phòng). Yêu cầu Ban thực hiện cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc, Thủ trưởng các phòng, đơn vị, cá nhân có liên quan căn cứ vào chức năng, nhiệm vụ được giao nghiêm túc thực hiện theo nội dung Kế hoạch./.

Nơi nhận:

- UBND thành phố;
- Các Sở, ngành có liên quan của thành phố;
- Ban Thường vụ Đảng ủy xã;
- Thường trực Đảng ủy HĐND xã;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam xã;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Thành viên Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư;
- Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan;
- Bí thư chi bộ, Trưởng thôn: Phú Gia, Đồng Gia;
- Lưu: VT, KT.



**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Nghiệp