

Số: 47/TB-ĐGTS

Hải Phòng, ngày 23 tháng 4 năm 2026

**THÔNG BÁO
ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

- 1. Người có tài sản đấu giá:** UBND xã Kim Thành, thành phố Hải Phòng
Địa chỉ trụ sở: Thị tứ Đồng Gia, xã Kim Thành, thành phố Hải Phòng.
- 2. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh số 1 Thắng Lợi
Địa chỉ trụ sở: Số 594 Trần Hưng Đạo, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng.
- 3. Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng 3.712,8 m² đất ở, được chia thành 33 lô (từ lô số 1 đến lô số 33) tại điểm dân cư số 6 thôn Phú Nội, xã Kim Thành, thành phố Hải Phòng.

Chi tiết về tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước như sau:

| Stt | Ký hiệu lô đất | DT (m ²) | Giá khởi điểm | | Tiền hồ sơ (đồng/h.sơ) | Tiền đặt trước (đồng/hồ sơ) |
|-----------|--|----------------------|---------------------|---------------|------------------------|-----------------------------|
| | | | Đồng/m ² | Đồng/lô | | |
| I | 01 lô góc: Lô 24, diện tích: 92,8 m². Giá khởi điểm: 15.000.000 đồng/m² | | | | | |
| 1 | 24 | 92,8 | 15.000.000 | 1.392.000.000 | 200.000 | 270.000.000 |
| II | 23 lô tiếp giáp đường hiện trạng khu dân cư, đường trục xã, từ lô số 01 đến lô số 23, tổng diện tích: 2.603,0 m². Giá khởi điểm: 12.000.000 đồng/m² | | | | | |
| 1 | 1 | 112,50 | 12.000.000 | 1.350.000.000 | 200.000 | 270.000.000 |
| 2 | 2 | 112,50 | 12.000.000 | 1.350.000.000 | 200.000 | 270.000.000 |
| 3 | 3 | 112,50 | 12.000.000 | 1.350.000.000 | 200.000 | 270.000.000 |
| 4 | 4 | 112,50 | 12.000.000 | 1.350.000.000 | 200.000 | 270.000.000 |
| 5 | 5 | 112,50 | 12.000.000 | 1.350.000.000 | 200.000 | 270.000.000 |
| 6 | 6 | 112,50 | 12.000.000 | 1.350.000.000 | 200.000 | 270.000.000 |
| 7 | 7 | 112,50 | 12.000.000 | 1.350.000.000 | 200.000 | 270.000.000 |
| 8 | 8 | 112,50 | 12.000.000 | 1.350.000.000 | 200.000 | 270.000.000 |
| 9 | 9 | 112,50 | 12.000.000 | 1.350.000.000 | 200.000 | 270.000.000 |
| 10 | 10 | 112,50 | 12.000.000 | 1.350.000.000 | 200.000 | 270.000.000 |



| | | | | | | |
|-------------|--|-----------------|------------|-----------------------|----------------|----------------------|
| 11 | 11 | 112,50 | 12.000.000 | 1.350.000.000 | 200.000 | 270.000.000 |
| 12 | 12 | 112,50 | 12.000.000 | 1.350.000.000 | 200.000 | 270.000.000 |
| 13 | 13 | 112,50 | 12.000.000 | 1.350.000.000 | 200.000 | 270.000.000 |
| 14 | 14 | 152,50 | 12.000.000 | 1.830.000.000 | 200.000 | 350.000.000 |
| 15 | 15 | 144,00 | 12.000.000 | 1.728.000.000 | 200.000 | 350.000.000 |
| 16 | 16 | 135,5 | 12.000.000 | 1.626.000.000 | 200.000 | 350.000.000 |
| 17 | 17 | 127,00 | 12.000.000 | 1.524.000.000 | 200.000 | 350.000.000 |
| 18 | 18 | 118,50 | 12.000.000 | 1.422.000.000 | 200.000 | 350.000.000 |
| 19 | 19 | 110,00 | 12.000.000 | 1.320.000.000 | 200.000 | 350.000.000 |
| 20 | 20 | 101,50 | 12.000.000 | 1.218.000.000 | 200.000 | 350.000.000 |
| 21 | 21 | 92,50 | 12.000.000 | 1.110.000.000 | 200.000 | 350.000.000 |
| 22 | 22 | 84,00 | 12.000.000 | 1.008.000.000 | 200.000 | 350.000.000 |
| 23 | 23 | 75,00 | 12.000.000 | 900.000.000 | 100.000 | 350.000.000 |
| III | 09 lô tiếp giáp đường hiện trạng khu dân cư, đường thôn: từ lô số 25 đến lô số 33, tổng diện tích: 1.017,0 m², giá khởi điểm: 8.500.000 đồng/m² | | | | | |
| 1 | 25 | 106,00 | 8.500.000 | 901.000.000 | 100.000 | 200.000.000 |
| 2 | 26 | 100,50 | 8.500.000 | 854.250.000 | 100.000 | 200.000.000 |
| 3 | 27 | 121,50 | 8.500.000 | 1.032.750.000 | 200.000 | 200.000.000 |
| 4 | 28 | 99,50 | 8.500.000 | 845.750.000 | 100.000 | 200.000.000 |
| 5 | 29 | 110,00 | 8.500.000 | 935.000.000 | 100.000 | 200.000.000 |
| 6 | 30 | 108,00 | 8.500.000 | 918.000.000 | 100.000 | 200.000.000 |
| 7 | 31 | 116,50 | 8.500.000 | 990.250.000 | 100.000 | 200.000.000 |
| 8 | 32 | 125,00 | 8.500.000 | 1.062.500.000 | 200.000 | 200.000.000 |
| 9 | 33 | 130,00 | 8.500.000 | 1.105.000.000 | 200.000 | 200.000.000 |
| Tổng | | 3.712,80 | | 41.272.500.000 | | 9.080.000.000 |

Có bản sao bản đồ quy hoạch chi tiết kèm theo. Giá trúng đấu giá chưa bao gồm lệ phí trước bạ, lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

Tiền hồ sơ tham gia đấu giá không hoàn lại, trừ trường hợp phiên đấu không được tổ chức.

4. Đối tượng được đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân là người Việt Nam đủ 18 tuổi trở lên, có đủ năng lực hành vi dân sự, thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

5. Thời gian xem tài sản: Người tham gia đấu giá có thể tự đi xem tài sản hoặc đăng ký trước với Công ty và tập trung tại trụ sở UBND xã Kim Thành vào lúc 08 giờ các ngày 11/5, ngày 12/5 và 13/5/2026 để đi xem thực tế tài sản.

- Địa điểm xem tài sản: Tại điểm dân cư số 6 thôn Phú Nội, xã Kim Thành.

6. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá, mua hồ sơ và nộp hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 24/4/2026 đến 11 giờ 30 phút ngày 13/5/2026.

- Địa điểm: Tại trụ sở UBND xã Kim Thành và trụ sở Công ty.

7. Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước.

- Thời gian nộp tiền đặt trước Từ 07 giờ 30 phút ngày 24/4/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 13/5/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc)

- Cách thức nộp tiền đặt trước: Nộp trực tiếp vào một trong các tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh số 1 Thăng Lợi như sau:

+ Tài khoản số: 885666628888 tại ngân hàng TMCP Quân Đội - PGD Lê Thanh Nghị - Chi nhánh Hải Dương

+ Tài khoản số: 58858888 tại ngân hàng Vietinbank CN Đông Hải Dương;

Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh số 1 Thăng Lợi.

Nội dung nộp tiền ghi rõ: Họ và tên, số CCCD của người tham gia đấu giá, và ghi nộp tiền đặt trước lô xã Kim Thành.

(Ví dụ: Nguyễn Văn A, số CCCD: 026066002255 nộp tiền đặt trước lô 01 xã Kim Thành).

Lưu ý: - Khách hàng mang theo CCCD/CC còn giá trị sử dụng khi đến mua hồ sơ, nộp tham gia đấu giá;

- Mỗi hồ sơ tham gia đấu giá phải có 01 phiếu nộp tiền đặt trước tương ứng số tiền đặt trước nêu trong thông báo. Trường hợp đăng ký tham gia từ hai thửa đất trở lên thì phải nộp tiền đặt trước riêng cho mỗi thửa đất, không nộp gộp cho các thửa đất tham gia đấu giá, phải ghi rõ số thửa đất (ô đất) tham gia đấu giá.

8. Thời gian, địa điểm Công ty nhận phong bì phiếu trả giá: Phong bì phiếu trả giá được nộp trực tiếp tại trụ sở UBND xã Kim Thành từ ngày 07 giờ 30 phút từ ngày 24/4/2026 đến hết 16 giờ 30 phút ngày 13/5/2026. Phong bì phiếu trả giá nộp sau thời điểm nêu tại Điều này bị coi là không hợp lệ và người tham gia đấu giá không được tham dự phiên đấu giá.

9. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trả giá gián tiếp một vòng.

10. Phương thức đấu giá: Trả giá lên; Đơn vị tính đồng/m² (đồng trên mét vuông).

11. Bước giá: Giá trả theo bước giá quy định 100.000 đồng/bước Đơn vị tính đồng/m² (đồng trên mét vuông).

0012
TY
HỢP DANH
1
3 LỢI
T. PHẢI P

12. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá (công bố kết quả đấu giá): Vào hồi 7 giờ 30 phút ngày 17/5/2026 (Chủ nhật) tại Hội trường trung tâm xã Kim Thành.

13. Thời gian địa điểm trả lại tiền đặt trước cho người không trúng đấu giá: Trong thời hạn 03 ngày làm việc Kể từ khi phiên đấu giá kết thúc. Thông tin chi tiết xin vui lòng liên hệ với Công ty đấu giá hợp danh số 1 Thăng Lợi.

Kính mời các cá nhân có nhu cầu đến xem tài sản, đăng ký mời tham gia đấu giá, phải nộp hồ sơ tham gia đấu giá theo Quy chế phiên đấu giá.

***Nơi nhận:**

- Công TT điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản.
- Công thông tin điện tử xã Kim Thành;
- Báo PLVN đưa tin ngày 24/4/2026;
- Đài truyền thanh xã;
- UBND xã Kim Thành;
- Khách hàng;
- Lưu: VP Công ty.

* **Niêm yết tại:** Công ty ĐGHD số 1 Thăng Lợi;

- UBND xã Kim Thành,.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thế Thắng

