

Số: 1394/QĐ-UBND

Kim Thành, ngày 14 tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc Phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền quản lý, khai thác tài sản kết cấu hạ tầng chợ Bình Dân, xã Kim Thành, thành phố Hải Phòng.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KIM THÀNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công năm 2017; Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024; Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ số 55/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 105/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Phòng cháy và chữa cháy; Nghị định số 60/2024/NĐ-CP ngày 05/6/2024 của Chính phủ về Phát triển và quản lý chợ; Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ về Quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công; Nghị định số 45/2024/NĐ-CP ngày 26/4/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Giá;

Căn cứ Quyết định số 237/2025/QĐ-UBND ngày 18/12/2025 của UBND thành phố Hải Phòng ban hành Quy định một số nội dung về phát triển và quản lý chợ trên địa bàn thành phố Hải Phòng; Nghị quyết số 06/2023/NQ-HĐND ngày 18/7/2023 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng quy định về phân cấp quản lý tài sản công thuộc phạm vi quản lý của thành phố Hải Phòng; Quyết định số 191/2025/QĐ-CTUBND ngày 01/11/2025 của Chủ tịch UBND thành phố Hải Phòng về quản lý và phân cấp thẩm quyền quyết định quản lý tài sản công thuộc phạm vi quản lý của Chủ tịch UBND thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Đề án quản lý khai thác tài sản kết cấu hạ tầng chợ Bình Dân ban hành kèm theo Quyết định số 460/QĐ-UBND ngày 02/02/2026. của Ủy ban nhân dân xã Kim Thành;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 094/2026/9371/TDDG-DONAVA ngày 30/3/2026 của Công ty Cổ phần Giám định – Thẩm định Đông Nam Á;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền quản lý, khai thác tài sản kết cấu hạ tầng chợ Bình Dân, xã Kim Thành, thành phố Hải Phòng, như sau:

- Giá khởi điểm của tài sản là: **257.780.000 đồng/01 năm**

(Hai trăm năm mươi bảy triệu, bảy trăm tám mươi nghìn đồng cho một năm).

- Giá trên đã bao gồm thuế giá trị gia tăng và đã được khấu trừ chi phí đầu tư hoàn thiện phần chưa hoàn thiện để đảm bảo đủ điều kiện để chợ đi vào hoạt động theo quy định hàng năm. Chủ tài sản không phải trả thêm bất kỳ khoản nào cho người trúng đấu giá.

Điều 2. Giao Phòng Kinh tế xã căn cứ nội dung được phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này, tiến hành tổ chức thực hiện các bước tiếp theo theo quy định của Luật Quản lý tài sản công, Luật Đấu giá tài sản, Nghị định số 60/2024/NĐ-CP ngày 05/6/2024 của Chính phủ về phát triển và quản lý chợ và các quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế xã, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực ĐU, HĐND xã;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Các cơ quan liên quan;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Nghiệp