

Số: 25/TB-ĐGTS

Hải Phòng, ngày 11 tháng 03 năm 2026

**THÔNG BÁO
ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

1. Đơn vị có tài sản: UBND xã Kim Thành

Địa chỉ: Thị tứ Đồng Gia, xã Kim Thành, thành phố Hải Phòng

2. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh số 1 Thắng Lợi

Địa chỉ: Số 594 Trần Hưng Đạo, phường Hải Dương, Tp. Hải Phòng.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 19 thửa đất (ô đất) ở tổng diện tích 1.898,16 m² tại điểm dân cư mới thôn Kiến Lễ thuộc xã Kim Thành, thành phố Hải Phòng.

Thông tin chi tiết về tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước như sau:

ST T	Ký hiệu, vị trí thửa đất (ô đất)	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm		Tiền bán hồ sơ (đồng/hồ sơ)	Tiền đặt trước(đồng/ hồ sơ)
			Đồng/m ²	Đồng/thửa		
I	Vị trí điểm dân cư mới thôn Kiến Lễ (19 lô đất) gồm: Từ lô LK5-01 đến LK5-08; Từ lô LK6-01 đến LK6-04 và Từ lô LK7-01 đến LK7-07.					
1	LK5-01	100	17,000,000	1,700,000,000	200,000	510,000,000
2	LK5-02	100	17,000,000	1,700,000,000	200,000	510,000,000
3	LK5-03	100	17,000,000	1,700,000,000	200,000	510,000,000
4	LK5-04	100	17,000,000	1,700,000,000	200,000	510,000,000
5	LK5-05	100	17,000,000	1,700,000,000	200,000	510,000,000
6	LK5-06	100	17,000,000	1,700,000,000	200,000	510,000,000
7	LK5-07	88.95	19,500,000	1,734,525,000	200,000	520,357,500
8	LK5-09	105.36	17,000,000	1,791,120,000	200,000	537,336,000
9	LK6-01	95.50	19,500,000	1,862,250,000	200,000	558,675,000
10	LK6-02	100	17,000,000	1,700,000,000	200,000	510,000,000
11	LK6-03	100	17,000,000	1,700,000,000	200,000	510,000,000

12	LK6-04	100	17,000,000	1,700,000,000	200,000	510,000,000
13	LK7-01	100	17,000,000	1,700,000,000	200,000	510,000,000
14	LK7-02	100	17,000,000	1,700,000,000	200,000	510,000,000
15	LK7-03	100	17,000,000	1,700,000,000	200,000	510,000,000
16	LK7-04	100	17,000,000	1,700,000,000	200,000	510,000,000
17	LK7-05	100	17,000,000	1,700,000,000	200,000	510,000,000
18	LK7-06	107.91	19,500,000	2,104,245,000	200,000	631,273,500
19	LK7-07	100.44	17,000,000	1,707,480,000	200,000	512,244,000
Tổng		1.898,16				

Có bản sao bản đồ quy hoạch chi tiết kèm theo. Giá trúng đấu giá chưa bao gồm lệ phí trước bạ, lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và các khoản phí khác (nếu có) theo quy định pháp luật.

Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá không hoàn lại, trừ trường hợp phiên đấu không được tổ chức.

4. Đối tượng được đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân là người Việt Nam đủ 18 tuổi trở lên, có đủ năng lực, hành vi dân sự, không phân biệt nơi cư trú thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật và đủ điều kiện tham gia đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá.

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 12 tháng 03 năm 2026 đến hết 16 giờ 00 phút ngày 25 tháng 03 năm 2026 tất cả các ngày làm việc trong tuần (Trong giờ hành chính, trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày lễ).

- Địa điểm: Tại UBND xã Kim Thành và Công ty đấu giá hợp danh số 1 Thăng Lợi.

6. Thời gian xem tài sản: Trong 03 ngày làm việc liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở phiên đấu giá; Ngày 16 tháng 03 năm 2026; ngày 17 tháng 03 năm 2026 và ngày 18 tháng 03 năm 2026 (Trong giờ hành chính);

Địa điểm xem tài sản: Tại điểm dân cư mới thôn Kiến Lễ thuộc xã Kim Thành.

7. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước và nhận phiếu giá.

- Thời gian nộp tiền đặt trước Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày làm việc, tức là từ 07 giờ 30 phút ngày 12 tháng 03 năm 2026 đến hết 16 giờ 30 phút ngày 25 tháng 03 năm 2026 (Trong giờ hành chính, trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ). Người tham gia đấu giá, vì lý do khách quan hoặc chủ quan, có thể tự nguyện nộp tiền đặt trước bất cứ thời điểm nào sau khi đăng ký tham gia đấu giá nhưng phải chậm nhất 16 giờ 30 phút ngày 25 tháng 03 năm 2026);



- Cách thức nộp tiền đặt trước: Nộp trực tiếp vào một trong các tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh số 1 Thăng Lợi, như sau:

+ Tài khoản số: 58858888 tại ngân hàng Vietinbank Đông Hải Dương

+ Tài khoản số: 2300666628888 tại ngân hàng Agribank Chi nhánh Hải Dương;

Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh số 1 Thăng Lợi.

Nội dung nộp tiền ghi rõ: Họ và tên, số CCCD của người tham gia đấu giá, và ghi nộp tiền đặt trước lô xã Kim Thành.

(Ví dụ: Nguyễn Văn A, số CCCD: 026066002255 nộp tiền đặt trước lô LK05-07 xã Kim Thành).

Lưu ý: - Khách hàng mang theo CCCD/CC còn giá trị sử dụng khi đến mua hồ sơ, nộp tham gia đấu giá;

- Mỗi hồ sơ tham gia đấu giá phải có 01 phiếu nộp tiền đặt trước tương ứng số tiền đặt trước nêu trong thông báo. Trường hợp đăng ký tham gia từ hai thửa đất trở lên thì phải nộp tiền đặt trước riêng cho mỗi thửa đất, không nộp gộp cho các thửa đất tham gia đấu giá, phải ghi rõ số thửa đất (ô đất) tham gia đấu giá.

* Thời gian nhận phiếu trả giá: Ngày 23 tháng 3 năm 2026 đến hết 16 giờ 30 phút ngày 25 tháng 3 năm 2026 tại trụ sở UBND xã Kim Thành (Trong giờ hành chính).

8. Thời gian, địa điểm Công ty nhận phong bì phiếu trả giá: Phong bì phiếu trả giá được nộp trực tiếp tại trụ sở UBND xã Kim Thành chậm nhất đến 16 giờ 30 phút ngày 25 tháng 3 năm 2026. Phong bì phiếu trả giá nộp đến sau thời điểm nêu tại Điều này bị coi là không hợp lệ và người tham gia đấu giá không được tham dự phiên đấu giá.

9. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trả giá gián tiếp, 01 vòng duy nhất.

10. Phương thức đấu giá: Trả giá lên; Đơn vị tính đồng/m² (đồng trên mét vuông).

11. Bước giá: Giá trả theo bước giá quy định 100.000 đồng/bước
Đơn vị tính đồng/m² (đồng trên mét vuông), được làm tròn 1.000 VNĐ.

12. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá (công bố kết quả đấu giá): Vào hồi 7 giờ 30 phút ngày 29 tháng 03 năm 2026 (Chủ nhật) tại Hội trường trung tâm xã Kim Thành.

13. Thời gian địa điểm trả lại tiền đặt trước cho người không trúng đấu giá: Trong vòng 03 ngày làm việc Kể từ khi phiên đấu giá kết thúc. Thông tin chi tiết xin vui lòng liên hệ với Công ty đấu giá hợp danh số 1 Thăng Lợi.

Kính mời các cá nhân có nhu cầu đến xem tài sản, đăng ký mời tham gia đấu giá, phải nộp hồ sơ tham gia đấu giá theo Quy chế phiên đấu giá.

***Nơi nhận:**

- Công TT điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản.

- Công thông tin điện tử xã Kim Thành;

- Báo PLVN đưa tin ngày 12/3/2026;

- Đài truyền thanh xã;

- UBND xã Kim Thành;

- Khách hàng;

- Lưu: VP Công ty.

* Niêm yết tại: Công ty ĐGHD số 1 Thăng Lợi;

- UBND xã Kim Thành,.



Nguyễn Thế Thắng