UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ KIM THÀNH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:3074/QĐ - UBND	*Kim Thành, ngày 03 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng Khu dân cư mới xã Đồng Cẩm, huyện Kim Thành (nay là xã Kim Thành, thành phố Hải Phòng)

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN XÃ KIM THÀNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH 15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 48/NQ-HĐND ngày 12/7/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương (nay là thành phố Hải Phòng) về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện các dự án, công trình phát sinh năm 2024 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1892/QĐ-UBND ngày 29 tháng 7 năm 2024 của UBND tỉnh Hải Dương (nay là thành phố Hải Phòng) về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Kim Thành (cũ); Quyết định số 441/QĐ-UBND ngày 25 tháng 02 năm 2025 của UBND tỉnh Hải Dương (nay là thành phố Hải Phòng) về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Kim Thành (cũ);

Căn cứ Quyết định số 1931/QĐ-UBND ngày 30 tháng 7 năm 2024 của UBND tỉnh Hải Dương (nay là thành phố Hải Phòng) về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới xã Đồng Cẩm, huyện Kim Thành (nay là xã Kim Thành, thành phố Hải Phòng); Quyết định số 1081/QĐ-UBND ngày 16 tháng 4 năm 2025 của UBND tỉnh Hải Dương (nay là thành phố Hải Phòng) về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới xã Đồng Cẩm, huyện Kim Thành (nay là xã Kim Thành, thành phố Hải Phòng) và phê duyệt Bảng theo dõi tiến độ thực hiện dự án;

Căn cứ Quyết định số 4451/QĐ-UBND ngày 07 tháng 11 năm 2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt kết quả lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới xã Đồng Cẩm, huyện Kim Thành (nay là xã Kim Thành, thành phố Hải Phòng);

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25/02/2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 1326/TTr-KT ngày 03 tháng 11 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **864,0** m^2 đất *(Đất chuyên trồng lúa- LUC)* của hộ gia đình ông Nguyễn Ngọc Chỉnh vợ là bà Phạm Thị Chiên thuộc các thửa đất số 1383, 2004 tờ bản đồ số 6 tỷ lệ 1/2000 của xã Kim Thành, thành phố Hải Phòng.

(Theo Mảnh trích lục bản đồ địa chính Hệ tọa độ VN-2000 khu vực đồng Ấp Tiên Sinh, đồng Quán Bùi - tờ số 6 (313603-3) do Văn phòng Đăng ký đất đai - Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Hải Phòng ký duyệt ngày 31/12/2025).

Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới xã Đồng Cẩm, huyện Kim Thành (nay là xã Kim Thành, thành phố Hải Phòng).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế xã có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ gia đình ông Nguyễn Ngọc Chỉnh vợ là bà Phạm Thị Chiên, trường hợp hộ gia đình ông Nguyễn Ngọc Chỉnh vợ là bà Phạm Thị Chiên không nhận Quyết định này hoặc văng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Kim Thành và Nhà văn hóa thôn nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng HĐND và UBND xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND xã.

3. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp Phòng Kinh tế xã thực hiện các thủ tục đất đai theo quy định của pháp luật.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND xã;
- UB MTTQ VN xã;
- Các cơ quan liên quan;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ KIM THÀNH T.P HẢI PHÒNG

Nguyễn Văn Nghiệp