ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KIM THÀNH	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 3035/QĐ-UBND	*Kim Thành, ngày 02 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giao đất cho ông Lê Khả Sáng và bà Vũ Thị Hương Nhài để sử dụng vào mục đích đất ở tại xã Kim Thành

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KIM THÀNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/06/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính Phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận QSD đất và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25/02/2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 2727/QĐ-UBND ngày 08/9/2026 của UBND xã Kim Thành về việc phê duyệt Kết quả đấu giá quyền sử dụng 35 lô đất tại các điểm dân cư mới xã Kim Thành, thành phố Hải Phòng;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh Tế xã Kim Thành tại Tờ trình số 1314/TTr-KT ngày 30 tháng 10 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho ông Lê Khả Sáng và bà Vũ Thị Hương Nhài, địa chỉ thôn Trực Lương, xã Trần Phú, thành phố Hải Phòng 90,00 m^2 *(Bằng chữ: Chín mươi mét vuông)* đất tại thửa đất số 1524 (LK2-02), tờ bản đồ số 53, tỷ lệ 1/1000 thôn Kiến Lễ, xã Kim Thành (nay là thôn Kim Định, xã Kim Thành).

1. Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.

2. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

3. Vị trí, ranh giới thửa đất giao được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng đăng ký đất đai – Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Hải Phòng lập và xác nhận ngày 07/04/2026.

4. Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

5. Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất: Không.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế xã chủ trì, phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Kim Thành thực hiện các công việc sau:

- Xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Lê Khả Sáng và bà Vũ Thị Hương Nhài.

2. Văn phòng HĐND & UBND xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND xã.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND & UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế xã, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan, ông Lê Khả Sáng và bà Vũ Thị Hương Nhài chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Chi nhánh VPĐK ĐĐ Kim Thành;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ KIM THÀNH T.P HẢI PHÒNG

Nguyễn Văn Nghiệp