ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ KIM THÀNH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1970/UBND-VP V/v tiếp tục tăng cường công tác quản lý đất đai, trật tự xây dựng trên địa bàn xã	*Kim Thành, ngày 30 tháng 10 năm 2026*

Kính gửi:

- Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan;
- Bí thư chi bộ, Trưởng thôn trên địa bàn.

Trong thời gian qua, công tác quản lý đất đai trên địa bàn xã đã có nhiều chuyển biến tích cực, việc quản lý, sử dụng đất ngày càng chặt chẽ, có hiệu quả, tuân thủ đúng quy định của pháp luật. Tuy nhiên, vẫn còn hiện tượng lấn chiếm đất công, tự ý xây dựng công trình khi chưa được cấp thẩm quyền cấp phép.

Để tiếp tục nâng cao công tác quản lý đất đai, trật tự xây dựng trên địa xã, kịp thời phát hiện, ngăn chặn, xử lý các trường hợp vi phạm, Chủ tịch UBND xã Kim Thành yêu cầu:

1. Phòng Kinh tế xã

- Tiếp tục đẩy mạnh công tác thông tin, tuyên truyền, phổ biến các quy định về pháp luật đất đai, quy định về lĩnh vực xây dựng trên địa bàn để nâng cao nhận thức, ý thức chấp hành pháp luật của các tổ chức, cá nhân trên địa bàn.

- Tăng cường công tác kiểm tra, rà soát và quản lý sử dụng đất, quản lý chặt chẽ trật tự xây dựng trên địa bàn; kịp thời phát hiện, ngăn chặn và xử lý nghiêm các trường hợp xây dựng công trình trái phép, sai phép, xây dựng trên đất nông nghiệp, đất công, đất chưa sử dụng theo đúng quy định của pháp luật.

- Quản lý nghiêm ngặt việc xây dựng mộ, mồ mả trên địa bàn; kiên quyết xử lý tình trạng tự ý chôn cất người mất, xây dựng mộ trái phép ngoài các nghĩa trang được quy hoạch, đất lấn chiếm, đất công cộng, đất nông nghiệp gây mất mỹ quan và vi phạm pháp luật về đất đai, môi trường. Việc xây dựng mộ, mồ mả phải đúng khu vực, đúng diện tích quy định và phải được đăng ký với thôn, địa phương theo quy định.

- Đối với việc quản lý, sử dụng đất công, tổ chức rà soát, lập hồ sơ quản lý chặt chẽ toàn bộ diện tích đất công, đất chưa sử dụng, đất bãi bồi, đất giao thông, thủy lợi nội đồng do UBND xã quản lý. Tuyệt đối không để xảy ra tình trạng lấn, chiếm, tự ý chuyển mục đích sử dụng đất công trái phép. Từng bước tham mưu xử lý dứt điểm các trường hợp vi phạm tồn đọng, tuyệt đối không để xảy ra tình trạng tái lấn chiếm hoặc phát sinh vi phạm mới về đất công mà không xử lý kịp thời.

- Kiểm tra, đôn đốc các thôn trong việc thực hiện các nội dung chỉ đạo của UBND xã.

2. Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã: Tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật về đất đai, quy định trong lĩnh vực xây dựng, các quy định về xử lý vi phạm hành chính, công khai các trường hợp vi phạm trên hệ thống tin cơ sở theo quy định. Thực hiện tuyên truyền trên hệ thống đài truyền thanh xã 02 lần/tuần.

3. Công an xã: Tăng cường nắm bắt tình hình ở cơ sở, phối hợp với phòng Kinh tế xã, các thôn trên địa bàn tăng cường kiểm tra, kịp thời ngăn chặn, xử lý nghiêm các hành vi lấn, chiếm đất đai, xây dựng công trình trái phép ngay từ khi mới phát sinh.

4. Các ông, bà Bí thư Chi bộ, Trưởng các thôn trên địa bàn: Chủ động nắm bắt tình hình tại địa bàn được giao quản lý, tăng cường kiểm tra, giám sát kịp thời phát hiện ngăn chặn các hành vi vi phạm, tuyên truyền, vận động, thuyết phục tổ chức, cá nhân vi phạm tự giác tháo dỡ di chuyển công trình vi phạm. Chịu trách nhiệm trước UBND xã, Đảng ủy xã về địa bàn mình quản lý nếu để tình trạng tái lấn chiếm và phát sinh vi phạm mới mà không được xử lý kịp thời.

5. Đề nghị UBMTTQ xã: Chỉ đạo các đoàn thể xã, Trưởng ban công tác mặt trận thôn, thủ trưởng các cơ quan đơn vị làm tốt công tác giám sát, tập trung tuyên truyền vận động các thành viên, hội viên và nhân dân nghiêm chỉnh chấp hành các quy định của pháp luật về đất đai, trật tự xây dựng trên địa bàn.

6. Đề nghị các đồng chí Thường vụ Đảng ủy phụ trách Cụm, Đảng ủy viên phụ trách các chi bộ: Quan tâm lãnh đạo, chỉ đạo, theo dõi, đôn đốc các chi bộ nông thôn được giao phụ trách thực hiện nghiêm túc các quy định về đất đai, trật tự xây dựng.

UBND xã Kim Thành yêu cầu các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện nghiêm túc nội dung Công văn này./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- TT: Đảng ủy, HĐND xã;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Thường vụ ĐU xã phụ trách Cụm;
- Đảng ủy phụ trách chi bộ;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đình Huấn