ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ KIM THÀNH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 1986/UBND-VP V/v tăng cường quản lý hoạt động xây dựng, trật tự xây dựng trên địa bàn tuyến Quốc lộ 17B	*Kim Thành, ngày 02 tháng 11 năm 2026*

Kính gửi:

- Phòng Kinh tế xã;
- Công an xã;
- Trưởng các thôn: Khuê Phương, Trung Tuyến, Đồng Gia, Kỳ Côi;
- Các cơ quan, đơn vị liên quan.

Căn cứ Quyết định số 2199/QĐ-UBND ngày 16/6/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án nâng cấp Quốc lộ 17B, đoạn Km17+835 - Km28+890, trong đó có đoạn tuyến đi qua địa bàn xã Kim Thành. Đây là dự án có ý nghĩa quan trọng nhằm từng bước hoàn thiện kết cấu hạ tầng giao thông, bảo đảm an toàn giao thông, tạo điều kiện phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

Để tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai, trật tự xây dựng, chủ động phòng ngừa tình trạng xây dựng, cơi nới công trình, lắp dựng biển quảng cáo lấn chiếm hành lang an toàn giao thông và chỉ giới xây dựng của dự án. Ủy ban nhân dân xã yêu cầu các cơ quan, đơn vị và các thôn nghiêm túc triển khai thực hiện các nội dung sau:

1. Phòng Kinh tế xã

- Chủ trì, phối hợp với các ban, ngành, đoàn thể và các thôn tổ chức tuyên truyền, thông tin rộng rãi đến cộng đồng dân cư và người dân về chủ trương đầu tư, kế hoạch thu hồi đất và công tác chuẩn bị triển khai Dự án; phổ biến các quy định pháp luật về quản lý đất đai, quy hoạch, trật tự xây dựng và chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất. Kịp thời khuyến cáo, cảnh báo các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không tự ý xây dựng mới, cải tạo, sửa chữa, cơi nới, mở rộng công trình trái quy định pháp luật nhằm tạo lập tài sản để trục lợi chính sách bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất.

- Chủ động phối hợp với các cơ quan chức năng của thành phố cập nhật hồ sơ hướng tuyến, chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng và mốc giới hành lang an toàn của Dự án ngay sau khi được bàn giao để tham mưu quản lý chặt chẽ quỹ đất và trật tự xây dựng.

- Tăng cường công tác kiểm tra, giám sát và quản lý hoạt động xây dựng, trật tự xây dựng trên địa bàn theo thẩm quyền; kịp thời phát hiện, ngăn chặn và xử lý nghiêm các trường hợp xây dựng mới, cải tạo, sửa chữa, cơi nới, mở rộng công trình có dấu hiệu vi phạm trật tự xây dựng hoặc phát sinh bất thường. Trường hợp qua kiểm tra phát hiện hành vi vi phạm, phải kịp thời lập biên bản vi phạm hành chính, thiết lập đầy đủ hồ sơ vụ việc để xử lý theo thẩm quyền, đúng trình tự, thủ tục pháp luật quy định. Yêu cầu cá nhân, tổ chức vi phạm chấm dứt ngay hành vi

vi phạm; chủ động áp dụng hoặc đề xuất áp dụng các biện pháp ngăn chặn và bảo đảm xử lý vi phạm hành chính khi có đủ căn cứ và đúng thẩm quyền.

- Phối hợp rà soát, lập danh sách các công trình, nhà ở, vật kiến trúc nằm trong phạm vi ảnh hưởng của dự án; kịp thời tham mưu UBND xã xử lý nghiêm các trường hợp xây dựng trái phép, cơi nới sai quy định trong hành lang giao thông. Hướng dẫn các hộ dân thực hiện thủ tục xây dựng đúng quy định đối với các khu vực ngoài chỉ giới giải phóng mặt bằng.

Theo dõi, đôn đốc, tổng hợp tình hình và định kỳ báo cáo kết quả thực hiện về Chủ tịch UBND xã để xin ý kiến chỉ đạo xử lý các vướng mắc phát sinh

2. Công an xã

Tăng cường tuần tra, bám sát địa bàn dọc tuyến Quốc lộ 17B để kịp thời phát hiện, ngăn chặn và xử lý nghiêm theo thẩm quyền đối với các hành vi vi phạm trật tự xây dựng, lấn chiếm lòng đường, vỉa hè, hành lang an toàn giao thông. Lập hồ sơ xử lý hành chính đối với các trường hợp cố tình vi phạm thuộc thẩm quyền và đề xuất UBND xã xử lý trong trường hợp vượt quá thẩm quyền.

- Phối hợp xử lý các hành vi vi phạm theo chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền; bảo đảm an ninh, trật tự trong quá trình khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, giải phóng mặt bằng và triển khai dự án.

3. Trưởng các thôn: Khuê Phương, Trung Tuyến, Đồng Gia, Kỳ Côi

- Tổ chức tuyên truyền, thông báo rộng rãi đến nhân dân, đặc biệt là các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất đai, nhà ở, công trình nằm dọc hai bên tuyến Quốc lộ 17B về chủ trương đầu tư dự án và các quy định pháp luật có liên quan.

- Vận động các hộ dân thuộc khu vực dự kiến thực hiện dự án giữ nguyên hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất; không tự ý xây dựng mới, cơi nới, mở rộng công trình, dựng công trình tạm, trồng cây lâu năm hoặc tạo lập tài sản trái quy định pháp luật.

- Tổ chức phổ biến, vận động các hộ dân liên quan ký cam kết chấp hành pháp luật về đất đai, trật tự xây dựng, hành lang an toàn đường bộ và phối hợp với chính quyền địa phương trong quá trình triển khai dự án.

- Thường xuyên nắm tình hình, kịp thời phản ánh về UBND xã *(qua Phòng Kinh tế và Công an xã)* khi phát hiện các trường hợp xây dựng, cơi nới hoặc tạo lập tài sản có dấu hiệu vi phạm để kiểm tra, xử lý theo quy định

Yêu cầu các cơ quan, đơn vị, Trưởng các thôn liên quan nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- TT: Đảng ủy, HĐND xã;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Các cơ quan, đơn vị liên quan;
- Lưu: VT

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Đình Huấn