UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ KIM THÀNH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 3036/QĐ-UBND	*Kim Thành, ngày 02 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 14, tờ bản đồ số 26 (nay là tờ 114) của ông Lê Văn Trọng và bà Vũ Thị Hiển thôn Nại Đông, xã Kim Thành

UỶ BAN NHÂN DÂN XÃ KIM THÀNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính Phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 52/QĐ-UBND ngày 25 tháng 02 năm 2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 1310/TTr-KT ngày 30 tháng 10 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số DP 517459 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Kim Thành, tỉnh Hải Dương (nay Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Kim

Thành, thành phố Hải Phòng) cấp ngày 03/7/2024 cho ông Lê Văn Trọng và bà Vũ Thị Hiền, thôn Nại Đông, xã Kim Thành, thành phố Hải Phòng.

- Diện tích: 219,9 m^2 (*Hai trăm mười chín phẩy chín mét vuông*).

- Mục đích sử dụng đất, thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: 150,0 m^2, Thời hạn sử dụng: lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: 69,9 m^2; Thời hạn sử dụng: đến ngày 15/10/2063.

- Địa chỉ thửa đất: Thửa đất số 14, tờ bản đồ số 26 (nay là thửa đất số 193, tờ số 114), tỷ lệ 1/1000, thuộc thôn Nại Đông, xã Tam Kỳ, huyện Kim Thành, tỉnh Hải Dương (nay là thôn Nại Đông, xã Kim Thành, thành phố Hải Phòng).

- Lý do thu hồi:

Chuyển mục đích sử dụng đất 69,9 m^2 từ đất trồng cây lâu năm thành đất ở tại nông thôn theo Quyết định số 2840/QĐ-UBND ngày 06/10/2026 của UBND xã Kim Thành về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý; chấm dứt toàn bộ các giao dịch về các quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật đối với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DP 517459 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Kim Thành, tỉnh Hải Dương (nay là Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Kim Thành, thành phố Hải Phòng) cấp ngày 03/7/2024 cho ông Lê Văn Trọng và bà Vũ Thị Hiền, tại thôn Nại Đông, xã Kim Thành, thành phố Hải Phòng.

2. Giao Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Kim Thành quản lý Giấy chứng nhận đã thu hồi, thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai vào hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND xã.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế xã, Thủ trưởng các cơ quan liên quan, ông Lê Văn Trọng và bà Vũ Thị Hiền căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Các cơ quan liên quan;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ KIM THÀNH T.P HẢI PHÒNG

Nguyễn Văn Nghiệp