ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KIM THÀNH	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 3002/QĐ-UBND	*Kim Thành, ngày 27 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc hủy kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở của 06 lô đất tại điểm dân cư mới thôn Văn Thọ, xã Kim Thành, thành phố Hải Phòng

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN XÃ KIM THÀNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai; Nghị định số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật đấu giá tài sản; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2026 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2727/QĐ-UBND ngày 08/9/2026 của Ủy ban nhân dân xã Kim Thành về việc phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng 35 lô đất ở tại các điểm dân cư mới xã Kim Thành, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Công văn số 937/TCS 13-QLTK ngày 15/10/2026 của Thuế cơ sở 13 thành phố Hải Phòng về việc đề xuất hủy kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Kim Thành;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 1299/TTr-KT ngày 27/10/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy kết quả đấu giá quyền sử dụng đất ở tại điểm dân cư mới thôn Văn Thọ, xã Kim Thành, thành phố Hải Phòng tại 06 lô đất: LK1-6, LK2-10, LK2-11, LK3-8, LK3-9, LK3-10 do người trúng đấu giá không thực hiện nghĩa vụ tài chính theo kết quả đấu giá đã được UBND xã Kim Thành phê duyệt, cụ thể như sau:

1. Tổng diện tích đất hủy bỏ theo Quyết định phê duyệt kết quả trúng đấu giá: 576,19 m^2.

2. Tổng số tiền trúng đấu giá: 10.631.737.800 đồng

3. Tổng số tiền đặt cọc nộp vào ngân sách nhà nước: 870.000.000 đồng.

(Chi tiết có danh sách kèm theo)

Điều 2.

1. Đề nghị Thuế cơ sở 13 - Thành phố Hải Phòng phối hợp với UBND xã Kim Thành thực hiện nộp tiền đặt cọc của 06 lô đất nêu trên vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

2. Giao Phòng Kinh tế xã thông báo cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định này về việc hủy bỏ kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất; quản lý diện tích đất đối với 06 lô đất trên; phối hợp với các đơn vị có liên quan xây dựng kế hoạch đưa 06 lô đất nêu trên vào đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử UBND xã.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng Phòng Kinh tế xã và Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Sở Tài chính;
- Sở NN và MT;
- TT Đảng ủy, HĐND xã;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Thuế cơ sở 13;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ KIM THÀNH T.P HẢI PHÒNG

Nguyễn Văn Nghiệp