

Số: /BC-UBND

Kim Thành, ngày tháng 7 năm 2025

## BÁO CÁO

### Tình hình thực hiện quản lý, sử dụng và khai thác tài sản kết cấu hạ tầng chợ trên địa bàn Xã Kim Thành

Thực hiện văn bản số 3435/SCT-QLTM ngày 14 tháng 7 năm 2025 của Sở Công thương Hải Phòng về việc báo cáo tình hình thực hiện quản lý, sử dụng và khai thác tài sản kết cấu hạ tầng chợ trên địa bàn, UBND Xã Kim Thành báo cáo như sau:

#### 1. Tổng hợp tình hình thực hiện quy định về quản lý, sử dụng và khai thác tài sản kết cấu hạ tầng chợ trên địa bàn và do đơn vị quản lý

Trên địa bàn Xã Kim Thành tổng số có 04 chợ gồm: chợ Bình Dân, chợ Đồng Gia, chợ Tam Kỳ và chợ Vàng, có 3 chợ được UBND tỉnh Hải Dương (cũ) phê duyệt Quy hoạch tổng thể phát triển thương mại tỉnh Hải Dương đến năm 2025, định hướng đến 2030, đó là: chợ Bình Dân, chợ Đồng Gia, chợ Tam Kỳ. Trong đó: Chợ Vàng, chợ Tam Kỳ hiện không còn hoạt động, chợ Bình Dân đã quy hoạch, xây dựng nhưng chưa đưa vào hoạt động, Chợ Đồng Gia đang hoạt động bình thường (*Chi tiết theo Biểu mẫu kèm theo*). Như vậy trên địa bàn xã Kim Thành chỉ có chợ Đồng gia đang còn hoạt động.

- Về cơ sở vật chất của chợ: Chợ Tam Kỳ đã xây dựng tường rào, đổ bê tông nền, chưa xây các dãy nhà bán hàng, chợ Vàng mới san tấp mạt bằng, chợ Đồng Gia đã quy hoạch và xây dựng các dãy nhà bán hàng, các ki ốt cho các tiểu thương kinh doanh buôn bán theo mô hình bán kiên cố, chợ Tam Kỳ đã quy hoạc và xây dựng kiên cố. Nguồn vốn đầu tư xây dựng chủ yếu từ ngân sách địa phương, một phần đóng góp của các hộ tiểu thương và nhà đầu tư.

- Chợ Đồng Gia, chợ Bình Dân hoạt động theo mô hình Ban quản lý, tự thu, tự chi, chợ có nộp lệ phí khoán theo hợp đồng với địa phương, Chợ Bình Dân hiện đang chờ doanh nghiệp bàn giao (*do chưa lắp đặt xong phần phòng chống cháy nổ*).

- Công tác vệ sinh môi trường: Các chợ đều có đội thu gom rác thải trong ngày tập kết để xử lý theo quy định, phun thuốc tiêu độc, khử trùng, vệ sinh chợ định kỳ hàng tháng, hàng quý. Có hệ thống tiêu thoát nước thải sinh hoạt và nước thải bề mặt chợ vào hệ thống tiêu thoát chung của khu vực.

- Công tác vệ sinh an toàn thực phẩm: Vệ sinh an toàn thực phẩm tương đối đảm bảo, có các khu bán hàng riêng biệt, các hộ kinh doanh thực phẩm tươi sống đều có bàn ốp gạch men, hoặc bọc inox sạch sẽ, khu bán hàng ăn uống có hệ thống nước sinh hoạt hợp vệ sinh, các hộ kinh doanh hàng ăn chín có tủ kính đựng hàng.

- Công tác phòng cháy, chữa cháy: Các chợ đều có trang bị bình phòng cháy theo quy định, thành lập đội PCCC, có nội quy, tiêu lệnh và phương án phòng cháy chữa cháy.

**2. Đánh giá những khó khăn, vướng mắc và đề xuất, kiến nghị các nội dung cần sửa đổi, bổ sung để hoàn thiện chính sách về quản lý, sử dụng và khai thác đối với tài sản kết cấu hạ tầng chợ, trong đó cần tập trung vào một số nội dung:**

Các chợ hoạt động theo mô hình Ban quản lý, vì vậy việc quản lý điều hành hoạt động cho hiệu quả không cao.

#### 2.1. Về danh mục tài sản

Chợ Đồng Gia được hình thành từ lâu đời, do vậy việc xác định rõ ràng tài sản công (như đường nội bộ, hệ thống thoát nước, điện chiếu sáng) và tài sản do tiểu thương tự đầu tư (quầy hàng, ki-ốt) gặp nhiều khó khăn, vướng mắc.

- UBND xã sẽ tiếp tục triển khai thực hiện kiểm kê, rà soát lại toàn bộ danh mục tài sản kết cấu hạ tầng chợ tại địa phương, đảm bảo phân loại chính xác tài sản thuộc sở hữu nhà nước và tài sản của doanh nghiệp/tiểu thương.

#### 2.2. Về giao quản lý tài sản

Những chợ hiện nay UBND xã ký hợp đồng giao thầu với một đơn vị để quản lý, khai thác. Tuy nhiên ban quản lý chợ do đơn vị thành lập vẫn thiếu tính chuyên nghiệp, chưa đáp ứng yêu cầu quản lý, khai thác hiệu quả tài sản.

2.3. Về khai thác tài sản: Phương thức khai thác chủ yếu dựa trên thu phí sử dụng diện tích kinh doanh, chưa đa dạng hóa các nguồn thu từ các dịch vụ khác.

2.4. Về kế toán và chế độ báo cáo tài sản: Các báo cáo về doanh thu và chi phí hoạt động của chợ được các ban quản lý chợ báo cáo về UBND xã theo hợp đồng, tuy nhiên còn thiếu chi tiết.

UBND Xã Kim Thành báo cáo đề Sở Công thương thành phố Hải Phòng tổng hợp./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Đình Huân**