

Số: /QĐ-UBND

Kim Thành, ngày tháng 11 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc kiểm đếm bắt buộc

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KIM THÀNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1892/QĐ-UBND ngày 29 tháng 7 năm 2024 của UBND tỉnh Hải Dương (nay là thành phố Hải Phòng) về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Kim Thành (cũ); Quyết định số 441/QĐ-UBND ngày 25 tháng 02 năm 2025 của UBND tỉnh Hải Dương (nay là thành phố Hải Phòng) về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Kim Thành (cũ);

Căn cứ Quyết định số 3361/QĐ-UBND ngày 15 tháng 9 năm 2008 của Chủ tịch UBND huyện Kim Thành, tỉnh Hải Dương (nay là thành phố Hải Phòng) về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết 6 điểm dân cư mới xã Bình Dân, huyện Kim Thành, tỉnh Hải Dương (nay là xã Kim Thành, thành phố Hải Phòng);

Căn cứ Quyết định số 2061/QĐ-UBND ngày 07 tháng 9 năm 2022 của Chủ tịch UBND huyện Kim Thành (cũ) về việc ủy quyền chủ đầu tư cho các xã thực hiện dự án đầu tư công nguồn ngân vốn ngân sách nhà nước;

Căn cứ Quyết định số 343/QĐ-UBND ngày 11 tháng 10 năm 2022 của UBND xã Bình Dân, huyện Kim Thành, tỉnh Hải Dương (nay là xã Kim Thành, thành phố Hải Phòng) về việc phê duyệt chủ trương đầu tư công trình: Xây

dựng hạ tầng kỹ thuật điểm dân cư số 7 thôn Phong Nội, xã Bình Dân, huyện Kim Thành (nay là xã Kim Thành);

Căn cứ Kế hoạch số 897/KH-UBND ngày 08/9/2025 của UBND xã Kim Thành về việc Tiếp tục thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án: Điểm dân cư số 7, thôn Phong Nội, xã Kim Thành, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Thông báo số 925/TB-UBND ngày 11/9/2025 của UBND xã Kim Thành về việc thông báo thu hồi đất của hộ gia đình ông Phan Văn Huỳnh để thực hiện dự án Điểm dân cư số 7 thôn Phong Nội, xã Kim Thành;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã Kim Thành tại Tờ trình số 197/TTr -KT ngày 21 tháng 11 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Áp dụng biện pháp kiểm đếm bắt buộc đối với trường hợp sau:

1. Hộ gia đình ông Phan Văn Huỳnh.
2. Địa chỉ thường trú: Thôn Phong Nội, xã Kim Thành, thành phố Hải Phòng.
3. Địa chỉ nơi ở hiện nay: Thôn Phong Nội, xã Kim Thành, thành phố Hải Phòng.
4. Số điện thoại: 0977 867 125 (ông Phan Văn Huỳnh).
5. Diện tích đất thu hồi: 276,0 m² (Hai trăm bảy mươi sáu mét vuông).
Thuộc các thửa đất số: 206, 207; tờ bản đồ số 10 tại xã Bình Dân (cũ) nay là tờ bản đồ số 41, xã Kim Thành (theo Trích lục bản đồ địa chính hệ tọa độ VN-2000, xã Bình Dân (nay là xã Kim Thành), tờ số 10 (313603 – 4), 23 (313602-5-A) do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương (nay là Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hải Phòng) xác lập ngày 24/3/2023.
6. Lý do: Thực hiện dự án Điểm dân cư số 7, thôn Phong Nội, xã Kim Thành.
7. Thời gian thực hiện kiểm đếm bắt buộc từ ngày 27/11/2025 đến ngày 04/12/2025.

Điều 2.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Phòng Kinh tế xã có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ gia đình ông Phan Văn Huỳnh và niêm yết công khai quyết định này tại trụ sở UBND xã Kim Thành, Nhà văn hóa thôn Phong Nội.
3. Giao Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã triển khai thực hiện kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế xã, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và hộ gia đình ông Phan Văn Huỳnh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Lãnh đạo UBND xã;
- UB MTTQVN xã;
- Các cơ quan liên quan;
- Ông Phan Văn Huỳnh;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Nghiệp