

Số: 1470/QĐ-UBND

Kiến Thụy, ngày 10 tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất ở cho ông Nguyễn Văn An, vợ là bà Nguyễn Minh Duyên thường trú tại thôn Xuân Úc, xã Kiến Thụy, thành phố Hải Phòng trúng đấu giá quyền sử dụng đất lô số A1 tại khu Cổ Sam, thôn Úc Gián, xã Kiến Thụy, thành phố Hải Phòng

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KIẾN THỤY

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật đấu giá tài sản năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính phủ quy định xử lý khó khăn, vướng mắc về đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở theo quy định của Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 5477/QĐ-UBND ngày 04/10/2021 của Ủy ban nhân dân huyện Kiến Thụy về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chia lô tỷ lệ 1/500 khu đất đấu giá quyền sử dụng đất vào mục đích làm nhà ở tại khu phía Nam Nhà văn hóa, thôn Úc Gián, xã Hữu Bằng, huyện Kiến Thụy (nay là xã Kiến Thụy, thành phố Hải Phòng);

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25/02/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc Hội; áp dụng trình tự thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố;

Quyết định số 1724/QĐ-UBND ngày 06/5/2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính thuộc phạm vi chức năng của Sở Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 1005/QĐ-UBND ngày 25/5/2026 của UBND xã Kiến Thụy về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất 34 lô đất ở trên địa bàn xã Kiến Thụy, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 52/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc phân cấp một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 2670/QĐ-UBND ngày 13/7/2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc công bố thủ tục hành chính đặc thù mới ban hành lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường;

Theo đề nghị của Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 79/TTr-XD,NN&MT ngày 10/8/2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho ông Nguyễn Văn An, vợ là bà Nguyễn Minh Duyên thường trú tại thôn Xuân Úc, xã Kiến Thụy, thành phố Hải Phòng lô đất số A1, diện tích 127,9 m² tại khu Cổ Sam, thôn Úc Gián, xã Kiến Thụy, thành phố Hải Phòng.

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn;

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;

Vị trí ranh giới thửa đất: Lô đất số A1; Tờ bản đồ: Quy hoạch chi tiết điều chỉnh tỷ lệ 1/500 khu đất đấu giá quyền sử dụng đất vào mục đích làm nhà ở tại Khu Cổ Sam, thôn Úc Gián, xã Thuận Thiên cũ (nay là xã Kiến Thụy, thành phố Hải Phòng) do Công ty Cổ phần Tư vấn thiết kế công trình xây dựng Hải Phòng lập, Ủy ban nhân dân huyện Kiến Thụy phê duyệt tại Quyết định số 1290/QĐ-UBND ngày 12/5/2021.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã:

Chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng xã xác định mốc giới và bàn giao mốc trên thực địa.

Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Nguyễn Văn An, vợ là bà Nguyễn Minh Duyên theo quy định.

Chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Kiến Thụy để thực hiện cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định;

2. Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng xã phối hợp Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã xác định mốc giới và bàn giao mốc giới thửa đất trên thực địa.

3. Giao Văn phòng HĐND và UBND xã thực hiện công khai Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của xã.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng các cơ quan, đơn vị: Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng xã và ông (bà) được giao đất có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Lưu Văn Thụy