

Số: 618/TB-UBND

Kiến Thụy, ngày 01 tháng 6 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Để thực hiện Dự án Xây dựng xưởng sản xuất giày dép xuất khẩu tại xã
Thuận Thiên, huyện Kiến Thụy (nay là xã Kiến Thụy)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ Quyết định 689/QĐ-UBND ngày 25/02/2026 của UBND thành phố về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH của Quốc hội và áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố.

Căn cứ Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 20/4/2026 của Hội đồng nhân dân thành phố về việc thông qua điều chỉnh, bổ sung Danh mục các dự án, công trình phải thu hồi đất trên địa bàn thành phố năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 2558/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư;

Căn cứ Trích đo bản đồ địa chính số 01-2025 tỷ lệ 1/1.000 do Công ty Cổ phần tư vấn thiết kế và đầu tư xây dựng AE lập, được Văn phòng Đăng ký đất đai phê duyệt ngày 26/12/2025 (kèm theo *Bảng tổng hợp diện tích, loại đất, chủ sử dụng các thửa đất*).

Theo đề nghị của phòng Kinh tế xã Kiến Thụy tại Tờ trình số 442/TTr-KT ngày 01/6/2026.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Kiến Thụy thông báo như sau:

1. Thu hồi đất do Ủy ban nhân dân xã Kiến Thụy quản lý

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 4.607,4 m²

- Địa chỉ khu đất thu hồi: Thôn Xuân Úc, xã Kiến Thụy, thành phố Hải Phòng;

- Vị trí, chỉ giới khu đất thu hồi tại thửa đất số 59, 60, 61, 62, 63 tờ bản đồ số 1, thuộc Trích đo bản đồ địa chính số 01-2025 tỷ lệ 1/1.000 do Công ty Cổ phần tư vấn thiết kế và đầu tư xây dựng AE lập, được Văn phòng Đăng ký đất đai phê duyệt ngày 26/12/2025

- Loại đất đang sử dụng: Đất phi nông nghiệp (*Nguồn gốc đất cụ thể sẽ được xác định sau khi tiến hành điều tra, xác minh*).

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện Dự án Xây dựng xưởng sản xuất giày dép xuất khẩu tại xã Thuận Thiên, huyện Kiến Thụy (*nay là xã Kiến Thụy*).

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

Trong thời gian bắt đầu từ ngày 02 tháng 6 năm 2026 đến ngày 12 tháng 6 năm 2026.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển: Chậm nhất là 90 ngày đối với đất nông nghiệp và 180 ngày đối với đất phi nông nghiệp kể từ ngày ban hành Thông báo này, chủ sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất phải di chuyển cây cối hoa màu và các tài sản khác gắn liền với đất để bàn giao mặt bằng cho Chủ đầu tư.

Những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm phối hợp với Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất và tài sản gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- TT ĐU, HĐND xã (b/c);
- CT, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- VP HĐND và UBND xã;
- Ban Quản lý dự án ĐTXD xã;
- Như mục 4;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Lưu Văn Thụy