

Số: 813/TB-UBND

Kiến Thụy, ngày 22 tháng 7 năm 2026

### THÔNG BÁO

**Niêm yết công khai về việc mất trang bổ sung của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Phạm Thị Thắm tại thôn Kim Đới 3, xã Hữu Bằng cũ nay là thôn Kim Đới 2, xã Kiến Thụy, thành phố Hải Phòng**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024; Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Ủy ban nhân dân xã Kiến Thụy nhận được Văn bản số 23/TB-CNKT ngày 15/7/2026 về việc công khai mất trang phụ Giấy chứng nhận QSD đất của bà Phạm Thị Thắm của Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh Kiến Thụy đề nghị niêm yết về việc mất trang phụ lục kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của bà Phạm Thị Thắm, thửa đất số 12, tờ bản đồ số Mảnh trích đo địa chính số 01-2022 tại địa chỉ thôn Kim Đới 3, xã Hữu Bằng cũ, nay là thôn Kim Đới 2, xã Kiến Thụy, thành phố Hải Phòng.

Căn cứ quy định tại Phụ lục 3 Phần V Điểm 1 kèm theo Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng, để thực hiện thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Phạm Thị Thắm theo đúng quy định của pháp luật, Ủy ban nhân dân xã Kiến Thụy thông báo như sau:

- Thông tin về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã bị mất

- Thửa đất số: 12, tờ bản đồ số Mảnh trích đo địa chính số 01-2022, diện tích 141,0 m<sup>2</sup>;

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Kim Đới 3, xã Hữu Bằng cũ, nay là thôn Kim Đới 2, xã Kiến Thụy, thành phố Hải Phòng

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất;

- Thông tin tên chủ sử dụng đất: bà Phạm Thị Thắm

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được Ủy ban nhân dân huyện Kiến Thụy cấp ngày 17/3/2022, seri số DE 985343, thửa đất số 12, tờ bản đồ số Mảnh trích đo địa chính số 01-2022, địa chỉ Thôn Kim Đới 3, xã Hữu Bằng cũ, nay là thôn Kim Đới 2, xã Kiến Thụy, thành phố Hải Phòng cho ông Đoàn Thành Trung, vợ là bà Bùi Thị Khánh Linh.

- Ngày 15/12/2022 Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Kiến Thụy đã đăng ký biến động “Chuyển nhượng cho ông Vũ Văn Huỳnh, CCCD số 036082004346 và vợ là bà Nguyễn Thị Thu Thủy, CCCD số 031184000699; địa chỉ: Số 159A Vũ Chí Thắng, phường Nghĩa Xá, quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng, theo hồ sơ số 000921.CN.001./.”

Ngày 20/5/2024 Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Kiến Thụy đã đăng ký biến động “Chuyển nhượng cho ông Trần Văn Trọng, CCCD số 031087008052 và vợ là bà Đỗ Thị Cúc, CCCD số 031191004569; địa chỉ: Tổ dân phố 9, phường Văn Phúc, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội, theo hồ sơ số 000921.CN.004./.”

Ngày 16/6/2025 Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Kiến Thụy đã đăng ký biến động “Chuyển nhượng bà Phạm Thị Thắm, ngày sinh 01/01/1969, CCCD số 031169007081; địa chỉ: Thôn Úc Gián, xã Thuận Thiên, huyện Kiến Thụy, thành phố Hải Phòng, theo hồ sơ số 000921.CN.005./.”

2. Tổ chức, cá nhân nào có phát hiện hoặc có khiếu nại, tranh chấp liên quan đến thửa đất, trang bổ sung của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất của bà Phạm Thị Thắm nêu trên thì thông báo cho Ủy ban nhân dân xã Kiến Thụy (địa chỉ: số 8, Thọ Xuân, xã Kiến Thụy, thành phố Hải Phòng) để được xem xét, giải quyết.

3. Sau thời hạn 15 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo mà không có tổ chức, cá nhân, hộ gia đình nào có đơn đề nghị giải quyết tranh chấp, khiếu nại thì Ủy ban nhân dân xã Kiến Thụy, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Kiến Thụy thực hiện giải quyết thủ tục hành chính cho bà Phạm Thị Thắm theo quy định của pháp luật. Mọi thắc mắc, khiếu nại sau này sẽ không được xem xét, giải quyết.

Ủy ban nhân dân xã Kiến Thụy thông báo để các tổ chức, cá nhân liên quan được biết./.

***Nơi nhận:***

- CT, các PCT UBND xã;
- UBND các xã, phường, đặc khu;
- Các tổ chức tín dụng trên địa bàn thành phố;
- Chi nhánh VPĐKKĐ Kiến Thụy;
- Công thông tin điện tử xã;
- Bà Phạm Thị Thắm;
- Lưu: VT, PXDNN&MT .

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Vũ Văn Hương**