

Số: 1354/QĐ-UBND

Kiến Thụy, ngày 20 tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt bản vẽ thiết kế thi công và dự toán công trình: Di chuyển, hoàn trả hệ thống điện trong phạm vi mặt bằng thực hiện Dự án đầu tư xây dựng khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai – Hà Nội – Hải Phòng khu vực huyện Kiến Thụy (nay là xã Kiến Thụy, xã Kiến Hải),
thành phố Hải Phòng trên địa bàn xã Kiến Thụy

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KIẾN THỤY

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 ngày 10/12/2025 của Quốc hội;

Căn cứ Luật Điện lực số 61/2024/QH15 của Quốc hội ngày 30/11/2024;

Căn cứ Nghị định số 18/2025/NĐ-CP ngày 08/02/2025 quy định chi tiết một số điều của Luật Điện lực liên quan đến hoạt động mua bán điện và tình huống bảo đảm cung cấp điện;

Căn cứ Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 206/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Nghị định số 207/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Thông tư 36/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung, phương pháp xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Thông tư 38/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 của Bộ Xây dựng ban hành định mức xây dựng; Thông tư 37/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 của Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp xác định định mức dự toán và các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật; Quyết định số 2595/2022/QĐ-UBND ngày 10/8/2020 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc công bố Bộ đơn giá xây dựng công trình trên địa bàn thành phố Hải Phòng; Quyết định số 65/QĐ-SXD ngày 14/01/2026 của Sở xây dựng thành phố Hải Phòng về việc công bố đơn giá nhân công xây dựng trên địa bàn thành phố Hải Phòng; Quyết định số 66/QĐ-SXD ngày 14/01/2026 của Sở Xây dựng thành phố Hải Phòng về việc công bố bảng giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 3419/QĐ-UBND ngày 22/8/2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng

khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai – Hà Nội – Hải Phòng khu vực huyện Kiến Thụy (nay là xã Kiến Thụy, xã Kiến Hải), thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Văn bản số 241/BQL-DA3 ngày 18/3/2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông Hải Phòng về việc di chuyển cột điện trong phạm vi mặt bằng thực hiện Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai – Hà Nội – Hải Phòng khu vực huyện Kiến Thụy (nay là xã Kiến Thụy, xã Kiến Hải), thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 864/QĐ-UBND ngày 28/4/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Kiến Thụy về việc giao chủ đầu tư di chuyển, hoàn trả hệ thống điện trong phạm vi mặt bằng thực hiện Dự án đầu tư xây dựng khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai – Hà Nội – Hải Phòng khu vực huyện Kiến Thụy (nay là xã Kiến Thụy, xã Kiến Hải), thành phố Hải Phòng trên địa bàn xã Kiến Thụy;

Căn cứ Văn bản số 2942/SCT-NL ngày 01/6/2026 của Sở Công thương về việc tham gia ý kiến thẩm định phương án thiết kế di chuyển, hoàn trả hệ thống điện trong phạm vi mặt bằng thực hiện Dự án đầu tư xây dựng khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai – Hà Nội – Hải Phòng khu vực huyện Kiến Thụy (nay là xã Kiến Thụy, xã Kiến Hải), thành phố Hải Phòng trên địa bàn xã Kiến Thụy;

Theo đề nghị của phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 21/TTr-XD,NN&MT ngày 17/7/2026, kèm theo Văn bản số 14/XD,NN&MT ngày 17/7/2026 về việc thông báo kết quả thẩm định bản vẽ thiết kế thi công và dự toán công trình: Di chuyển, hoàn trả hệ thống điện trong phạm vi mặt bằng thực hiện Dự án đầu tư xây dựng khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai – Hà Nội – Hải Phòng khu vực huyện Kiến Thụy (nay là xã Kiến Thụy, xã Kiến Hải), thành phố Hải Phòng trên địa bàn xã Kiến Thụy.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt bản vẽ thiết kế thi công và dự toán công trình: Di chuyển, hoàn trả hệ thống điện trong phạm vi mặt bằng thực hiện Dự án đầu tư xây dựng khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai – Hà Nội – Hải Phòng khu vực huyện Kiến Thụy (nay là xã Kiến Thụy, xã Kiến Hải), thành phố Hải Phòng trên địa bàn xã Kiến Thụy, với các nội dung chủ yếu sau:

1. Tên công trình: Di chuyển, hoàn trả hệ thống điện trong phạm vi mặt bằng thực hiện Dự án đầu tư xây dựng khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai – Hà Nội – Hải Phòng khu vực huyện Kiến Thụy (nay là xã Kiến Thụy, xã Kiến Hải), thành phố Hải Phòng trên địa bàn xã Kiến Thụy.

2. Loại, cấp công trình: Công trình năng lượng, cấp IV.

3. Địa điểm xây dựng: xã Kiến Thụy

4. Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Kiến Thụy.

5. Tổ chức lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình: Công ty Cổ phần tư vấn xây dựng Việt Long Hải Phòng.

6. Mục tiêu dự án:

Đảm bảo cung cấp hoàn trả lại lưới điện hiện trạng, đảm bảo an toàn, ổn định cho hoạt động kinh doanh, sản xuất tại khu vực Dự án.

Góp phần hoàn chỉnh kết cấu hạ tầng kỹ thuật phù hợp với quy hoạch phát triển chung của thành phố.

7. Quy mô, phương án đầu tư xây dựng:

- Phần đường dây 22kV: Tháo dỡ tuyến đường dây 22kV đi nổi từ cột 05 đến cột 08 nhánh Xuân Úc 2 lộ 475E2.1.46 hiện có nằm trong khu vực GPMB dự án, hoàn trả bằng tuyến đường dây 22kV mới: Tháo dỡ 02 cột BTLT16m và khoảng 513m dây AC70. Lắp mới xà, sứ và phụ kiện kèm theo, kéo mới khoảng 227m cáp ngầm 22kV Al/XLPE/PVC/DSTA/PVC/W-3x120mm².

- Phần điện hạ thế: Di dời tuyến cáp vặn xoắn hiện có nằm trong khu vực GPMB thuộc TBA Xuân Tiến và Thụy Hương 4: Tháo hạ 10 cột bê tông cao 7,5m và khoảng 682m cáp vặn xoắn hiện trạng. Lắp đặt mới 06 tủ điện hạ thế chứa công tơ và 02 tủ đựng AB. Trồng mới 01 cột BTLT8m, 02 cột BTLT10m, kéo mới khoảng 366m cáp ngầm 0,6/1kV - Cu/XLPE/PVC/DSTA/PVC 3x95+1x70mm², 3x70+1x35mm² và khoảng 1.145m cáp ngầm dây sau công tơ các loại.

- Phần điện chiếu sáng: Tháo dỡ tuyến điện chiếu sáng hiện có nằm trong khu vực GPMB: Tháo hạ 06 cột thép chiếu sáng 6m. Kéo mới hoàn trả khoảng 191m cáp ngầm 0,6/1kV - Cu/XLPE/PVC/DSTA/PVC 2x6mm².

8. Danh mục quy chuẩn kỹ thuật, tiêu chuẩn áp dụng

- *Luật Điện lực số 61/2024/QH15 của Quốc hội ngày 30/11/2024. Nghị định số 18/2025/NĐ-CP ngày 08/02/2025 quy định chi tiết một số điều của Luật Điện lực liên quan đến hoạt động mua bán điện và tình huống bảo đảm cung cấp điện.*

- *Quy phạm trang bị điện: TT-TCN-18-2006, 11 TCN-19-2006, 11-TCN-20- 2006, 11TCN-21-2006 do Bộ Công Nghiệp ban hành kèm theo quyết định số 19/2006/QĐ-BCN ngày 11/07/2006 và các tiêu chuẩn khác liên quan;*

- *Hệ thống nối đất và chống sét cho trạm, áp dụng tiêu chuẩn 11TCN-2006 do Bộ công nghiệp ban hành năm 2006 và tài liệu IEE-Std 80-2000;*

- *Tiêu chuẩn chế tạo thiết bị theo TCVN và tiêu chuẩn Quốc tế IEC;*

- *Quy định về mạ kẽm nhúng nóng của Tổng Công ty Điện lực Việt Nam ban hành kèm theo quyết định số 2982/QĐ-EVN-TĐ ngày 10/9/2003.*

- *Nghị định số 62/2025/NĐ-CP ngày 04/03/2025 của Chính phủ Quy định*

chi tiết thi hành Luật Điện lực về an toàn điện trong lĩnh vực điện lực.

- Quyết định số 959/QĐ-EVN ngày 26/7/2021 của Tập đoàn Điện lực Việt Nam về việc ban hành quy trình an toàn điện trong Tập đoàn Điện lực Quốc gia Việt Nam.

- Tiêu chuẩn quốc gia TCVN 9208:2012 lắp đặt cáp và dây dẫn điện trong các công trình công nghiệp.

9. Giá trị dự toán (làm tròn): 3.001.124.000 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ, không trăm linh một triệu, một trăm hai mươi bốn nghìn đồng).

*** Trong đó:**

- Chi phí Xây dựng	:	2.415.052.821	đồng
- Chi phí Thiết bị	:	102.473.112	đồng
- Chi phí quản lý dự án	:	82.915.183	đồng
- Chi phí tư vấn ĐTXD	:	190.943.004	đồng
- Chi phí khác	:	66.828.945	đồng
- Chi phí dự phòng	:	142.910.653	đồng

10. Thời gian thực hiện: 2026.

11. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách thành phố.

12. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý dự án.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Kiến Thụy chịu trách nhiệm tiếp nhận, quản lý, tổ chức triển khai công trình theo các nội dung được duyệt tại Điều 1 và các quy định về quản lý đầu tư xây dựng theo pháp luật hiện hành. Thực hiện nghiệm thu, bàn giao công trình xây dựng theo quy định của Luật Xây dựng.

Điều 3. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã; Trưởng phòng Kinh tế; Lãnh đạo phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Kiến Thụy; Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT.

Lưu Văn Thụy