

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ KIẾN THỤY**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Kiến Thụy, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ đất đai và tài sản gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Xây dựng xưởng sản xuất giày dép xuất khẩu tại xã Thuận Thiên, huyện Kiến Thụy (nay là thôn Xuân Úc, xã Kiến Thụy)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KIẾN THỤY

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/06/2025 của Quốc Hội;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 15/7/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 về việc quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai.

Căn cứ Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 20/4/2026 của của Hội đồng nhân dân thành phố về việc thông qua điều chỉnh, bổ sung Danh mục các dự án, công trình phải thu hồi đất trên địa bàn thành phố năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 2558/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân thành phố: số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 về ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng; số 77/2025/QĐ-UBND ngày 29/7/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc ban hành quy chế phối hợp trong công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng; số 689/QĐ-UBND ngày 25/02/2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc ủy

quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn của số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố; số 17/2026/QĐ-UBND ngày 17/3/2026 về sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố hải phòng ban hành kèm theo quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của ủy ban nhân dân thành phố;

Căn cứ Trích đo bản đồ địa chính số 01-2025 tỷ lệ 1/1.000 do Công ty Cổ phần tư vấn thiết kế và đầu tư xây dựng AE lập, được Văn phòng Đăng ký đất đai phê duyệt ngày 26/12/2025 (kèm theo Bảng tổng hợp diện tích, loại đất, chủ sử dụng các thửa đất).

Căn cứ Thông báo số 617/TB-UBND và số 618/TB-UBND ngày 01/6/2026 của Chủ tịch UBND xã Kiến Thụy về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án Xây dựng xưởng sản xuất giày dép xuất khẩu tại xã Thuận Thiên, huyện Kiến Thụy (nay là thôn Xuân Úc, xã Kiến Thụy);

Căn cứ Tờ trình số 55/TTr-BQLDA ngày 08/6/2026 của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng về việc đề nghị thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Xây dựng xưởng sản xuất giày dép xuất khẩu tại xã Thuận Thiên, huyện Kiến Thụy (nay là thôn Xuân Úc, xã Kiến Thụy);

Biên bản cuộc họp ngày 10/6/2026 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã Kiến Thụy về việc thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ đất đai và tài sản gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Xây dựng xưởng sản xuất giày dép xuất khẩu tại xã Thuận Thiên, huyện Kiến Thụy (nay là thôn Xuân Úc, xã Kiến Thụy);

Theo đề nghị của phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã tại Tờ trình số 04/TTr-XD,NN&MT ngày 07/7/2026 về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ đất đai và tài sản gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Xây dựng xưởng sản xuất giày dép xuất khẩu tại xã Thuận Thiên, huyện Kiến Thụy (nay là thôn Xuân Úc, xã Kiến Thụy);

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Xây dựng xưởng sản xuất giày dép xuất khẩu tại xã Thuận Thiên, huyện Kiến Thụy (nay là thôn Xuân Úc, xã Kiến Thụy), bao gồm:

1. Phương án bồi thường, hỗ trợ đối với 01 tổ chức để thực hiện Dự án Xây dựng xưởng sản xuất giày dép xuất khẩu tại xã Thuận Thiên, huyện Kiến Thụy (nay là thôn Xuân Úc, xã Kiến Thụy), cụ thể:

1.1. Diện tích đất thu hồi của UBND xã Kiến Thụy quản lý để thực hiện Dự án: **6.625,6 m²**

Trong đó: - Diện tích đất thu hồi trong chỉ giới: 6.625,6 m²

- Diện tích đất thu hồi ngoài chỉ giới do mất khả năng sản xuất: 0,0 m²

Cụ thể: - Diện tích đất công ích do UBND xã quản lý không giao cho hộ gia đình, cá nhân, tổ chức: 2.018,2 m²

- Diện tích đất giao thông, thủy lợi, nghĩa trang: 4.607,4 m²

1.2. Các khoản bồi thường, hỗ trợ: **0 đồng**

* Tổng số tiền phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đất đai và tài sản gắn liền với đất để thực hiện Dự án Xây dựng xưởng sản xuất giày dép xuất khẩu tại xã Thuận Thiên, huyện Kiến Thụy (nay là thôn Xuân Úc, xã Kiến Thụy): **0 đồng**

(có danh mục và hồ sơ kèm theo)

2. Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ đối với 01 tổ chức (đính kèm phương án chi tiết) theo quy định tại khoản 2 Điều 3 của Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

3. Tiến độ thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định tại khoản 3 Điều 94 Luật Đất đai năm 2024.

Điều 3. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan:

1. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Kiến Thụy: Chủ trì, phối hợp với phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã Kiến Thụy và các đơn vị liên quan thực hiện các nhiệm vụ theo quy định tại khoản 4 Điều 87 Luật Đất đai năm 2024.

2. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường:

- Phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Kiến Thụy và các đơn vị liên quan thực hiện các nhiệm vụ tại khoản 4 Điều 87 Luật Đất đai năm 2024.

- Tham mưu cho Ủy ban nhân dân xã đối với việc phối hợp với Ủy ban MTTQ Việt Nam xã, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Kiến Thụy, các đơn vị liên quan thực hiện các nhiệm vụ tại khoản 6 Điều 87 Luật Đất đai năm 2024.

3. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 5. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Kiến Thụy căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- TTĐU, TTHĐND xã (b/c);
- CT, các PCT UBND xã;
- VP HĐND và UBND xã;
- Phòng XDNNMT xã;
- Ban Quản lý Dự án ĐTXD xã;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Lưu Văn Thụy