

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ KIẾN THỤY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /QĐ-UBND

Kiến Thụy, ngày tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất ở cho ông Nguyễn Văn Cường, vợ là bà Đào Thị Thơm
là người trúng đấu giá lô đất số N5, khu Đồng Phú, thôn Cẩm Xuân,
xã Kiến Thụy, thành phố Hải Phòng

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KIẾN THỤY

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi bổ sung
một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật đấu giá tài sản năm
2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ
quy định chi tiết một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP
ngày 12/06/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính
quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị
định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và
hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định
một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành
Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính
phủ quy định xử lý khó khăn, vướng mắc về đấu giá quyền sử dụng đất trong
trường hợp giao đất ở theo quy định của Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25/02/2026 của Ủy ban
nhân dân thành phố Hải Phòng về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ
trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP
ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết
số 254/2025/QH15 của Quốc Hội; áp dụng trình tự thủ tục hành chính về đất
đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố; Quyết định số
158/2025/QĐ-UBND ngày 12/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng Quy
định chi tiết một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Nghị định số
102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết
thi hành một số điều của Luật Đất đai và Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày
12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của
chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai
trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 4019/QĐ-UBND ngày 13/9/2021 của Ủy ban

nhân dân huyện Kiến Thụy về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chia lô tỷ lệ 1/500 khu đất đấu giá quyền sử dụng đất vào mục đích làm nhà ở tại khu vực Đồng Phú, Tổ dân phố Cẩm Xuân, thị trấn Núi Đồi, huyện Kiến Thụy (nay là thôn Cẩm Xuân, xã Kiến Thụy);

Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 16/3/2026 của UBND xã Kiến Thụy về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất 25 lô đất ở trên địa bàn xã Kiến Thụy, thành phố Hải Phòng;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 429/TTr-KT ngày 26/5/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho ông Nguyễn Văn Cường, vợ là bà Đào Thị Thơm thường trú tại thôn Cẩm La, xã Kiến Thụy, thành phố Hải Phòng lô đất số N5, diện tích 159,1 m² tại khu Đồng Phú, thôn Cẩm Xuân, xã Kiến Thụy, thành phố Hải Phòng.

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn;

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;

Vị trí ranh giới thửa đất: Lô đất số N5; Tờ bản đồ: Quy hoạch chi tiết điều chỉnh tỷ lệ 1/500 khu đất đấu giá quyền sử dụng đất vào mục đích làm nhà ở tại khu vực Đồng Phú, Tổ dân phố Cẩm Xuân, thị trấn Núi Đồi (nay là thôn Cẩm Xuân, xã Kiến Thụy) do Công ty Cổ phần tư vấn thiết kế công trình xây dựng Hải Phòng lập, được Ủy ban nhân dân huyện Kiến Thụy phê duyệt tại Quyết định số 4019/QĐ-UBND ngày 13/9/2021.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao phòng Kinh tế xã:

- Chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã xác định mốc giới và bàn giao mốc trên thực địa.

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Nguyễn Văn Cường, vợ là bà Đào Thị Thơm theo quy định.

- Chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Kiến Thụy để thực hiện cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định;

2. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã phối hợp Phòng Kinh tế xã xác định mốc giới và bàn giao mốc giới thửa đất trên thực địa.

3. Giao Văn phòng HĐND và UBND xã thực hiện công khai Quyết định này trên công thông tin điện tử của xã.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng các cơ quan, đơn vị: Phòng Kinh tế, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã và ông (bà) được giao đất có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND xã;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Lưu Văn Thụy