

BÁO CÁO

Tiến độ thực hiện công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu về đất đai trên địa bàn xã Kiến Thụy

Thực hiện Kế hoạch số 150/KH-UBND ngày 24/4/2026 của UBND thành phố Hải Phòng về triển khai thực hiện công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu về đất đai trên địa bàn thành phố;

Ủy ban nhân dân xã Kiến Thụy báo cáo kết quả thực hiện như sau:

1. Công tác lãnh đạo, chỉ đạo

- Ngày 08/5/2026, Ủy ban nhân dân xã ban hành Quyết định số 895/QĐ-UBND về việc thành lập Ban Chỉ đạo triển khai thực hiện công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu về đất đai trên địa bàn xã Kiến Thụy;

- Ngày 11/5/2026, Ủy ban nhân dân xã ban hành Quyết định số 896/QĐ-UBND thành lập 02 Tổ công giúp việc thực hiện công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và hoàn thiện cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn xã Kiến Thụy;

- Ngày 13/5/2026, Ủy ban nhân dân xã xây dựng Kế hoạch số 165/KH-UBND để triển khai thực hiện công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu về đất đai trên địa bàn xã Kiến Thụy.

- Ngày 18/5/2026, Ủy ban nhân dân xã tổ chức Hội nghị triển khai Kế hoạch thực hiện công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu về đất đai trên địa bàn xã.

- Ngày 29/5/2026, Ủy ban nhân dân xã ban hành thông báo số 611/TB-UBND về việc tuyên truyền, thu thập giấy tờ phục vụ việc làm giàu, làm sạch dữ liệu đất đai và thực hiện công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu về đất đai trên địa bàn xã Kiến Thụy.

2. Công tác phối hợp triển khai

- Ngày 26/5/2026: Phòng Quản lý đất đai Sở NN&MT chủ trì, phối hợp Phòng Kinh tế - Định giá đất, Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố tổ chức hội nghị làm việc với UBND các xã trên địa bàn huyện Kiến Thụy cũ và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Kiến Thụy về việc triển khai thực hiện công tác đo

đạc, lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu về đất đai trên địa bàn thành phố; ký duyệt bản đồ địa chính và bàn giao hồ sơ để thực hiện thủ tục đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu và hồ sơ đề nghị cấp đổi, cấp lại cho Văn phòng Đăng ký đất đai để thực hiện thủ tục cấp đổi, cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (sản phẩm thuộc Đề án “Xây dựng tổng thể hệ thống hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai thành phố Hải Phòng”).

- Ủy ban nhân dân xã chỉ đạo Tổ công tác giúp việc phối hợp các cơ quan, đơn vị nhà thầu thi công và Chi nhánh Văn Phòng Đăng ký đất đai trong quá trình triển khai rà soát thông tin, thu thập hồ sơ.

- Ủy ban nhân dân xã giao Trung tâm Sự nghiệp công xã tăng cường công tác tuyên truyền trên hệ thống loa truyền thanh của xã đồng thời đăng tin bài trên trang fanpage của xã Kiến Thụy về mục đích, ý nghĩa của việc hoàn thiện cơ sở dữ liệu về đất đai và hướng dẫn công dân cung cấp các giấy tờ tài liệu có liên quan.

*** Thống kê Đơn vị nhà thầu thi công trên địa bàn xã Kiến Thụy:**

- Xã Thụy Hương cũ: Công ty CP. địa chính Tài nguyên Môi trường;
- Xã Hữu Bằng và xã Thanh Sơn cũ: Công ty CP TNMT Biển;
- Xã Thuận Thiên cũ: Công ty CP. Địa chính và TN MT Phương Bắc;
- Thị trấn Núi Đồi cũ: Công ty TNHH tin học Đông Phú.

3. Kết quả thực hiện

3.1. Công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính:

Tên gói thầu số 11: Xây dựng hệ thống hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai huyện Kiến Thụy;

Đơn vị thi công (Liên danh nhà thầu) đã hoàn thành việc đo đạc thực địa 05 xã cũ; Đã hoàn thành ký bản đồ địa chính hiện trạng, bàn giao cho chủ đầu tư (Sở NN&MT): Số lượng tờ bản đồ: 128 tờ.

3.2. Công tác tiếp nhận hồ sơ đăng ký đất đai

- Số lượng thửa đất cần đăng ký đất đai trên địa bàn xã: Căn cứ Văn bản số 5587/SNNMT-QLĐĐ ngày 19/5/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường, tổng số thửa đất tạm tính trên địa bàn xã Kiến Thụy cần đăng ký đất đai là 19.929 thửa đất;

- Đến ngày 23/7/2026, Ủy ban nhân dân xã đã tiếp nhận 13 đợt bàn giao hồ sơ từ các đơn vị thi công với tổng số **5.429** hồ sơ (thửa đất), cụ thể như sau

- **Khu vực Thuận Thiên: (02 đợt: 924 hồ sơ)**

+ Đợt 1: 400 hồ sơ (đất Ủy ban nhân dân xã quản lý);

+ Đợt 2: 524 hồ sơ (đất Ủy ban nhân dân xã quản lý);

- Khu vực Hữu Bằng (07 đợt: 2.765 hồ sơ)

+ Đợt 1: 40 hồ sơ (đất nông nghiệp);

+ Đợt 2: 313 hồ sơ, (trong đó: 277 hồ sơ đất nông nghiệp; 36 hồ sơ đất ở);

+ Đợt 3: 455 hồ sơ, (trong đó: 384 hồ sơ đất nông nghiệp; 71 hồ sơ đất ở)

+ Đợt 4: 703 hồ sơ (đất Ủy ban nhân dân xã quản lý);

+ Đợt 5: 581 hồ sơ (trong đó: 519 hồ sơ đất nông nghiệp; 62 hồ sơ đất ở);

+ Đợt 6: 407 hồ sơ (trong đó: 372 đất nông nghiệp; đất ở: 35);

+ Đợt 7: 266 hồ sơ (trong đó: 250 hồ sơ đất nông nghiệp; 16 hồ sơ đất ở);

- Khu vực Thanh Sơn (01 đợt: 174 hồ sơ)

+ Đợt 1: 174 (đất Ủy ban nhân dân xã quản lý);

- Khu vực Thụy Hương (03 đợt: 1.566 hồ sơ)

+ Đợt 1: 131 hồ sơ (đất Ủy ban nhân dân xã quản lý);

+ Đợt 2: 658 hồ sơ (đất nông nghiệp);

+ Đợt 3: 777 hồ sơ (đất nông nghiệp);

3.3. Công tác rà soát, xét duyệt và đăng ký đất đai

- Số lượng thửa đất đã hoàn thành đăng ký đất đai lần đầu: 2.249 hồ sơ; trong đó:

+ Đất tổ chức (Ủy ban nhân dân xã được giao, quản lý): 1.932 thửa đất;

+ Đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân: 317 thửa đất;

- Số lượng thửa đất đang niêm yết công khai: 2.338 thửa đất (gồm xã Hữu Bằng cũ: 903 thửa đất, xã Thụy Hương cũ: 1.435 thửa đất);

- Số lượng thửa đất đang rà soát, xét duyệt: 842 thửa đất (xã Hữu Bằng cũ: 842 thửa đất).

Đến nay, công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính trên địa bàn xã được triển khai cơ bản theo kế hoạch. Ủy ban nhân dân xã đã chủ động phối hợp với các cơ quan chuyên môn và đơn vị thi công trong công tác tuyên truyền, tiếp nhận, rà soát và xét duyệt hồ sơ. Tuy nhiên, tiến độ thực hiện xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai giữa các khu vực chưa đồng đều và chưa đạt kế hoạch; việc bàn giao hồ sơ của một số đơn vị thi công còn chậm, ảnh hưởng đến tiến độ đăng ký đất đai và hoàn thiện cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn.

4. Khó khăn, vướng mắc

- Thời gian triển khai, hoàn thành việc xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai gấp, khối lượng công việc lớn nên gặp khó khăn trong việc bảo đảm tiến độ thực hiện.

- Nhiều địa phương chưa thực hiện xong việc DĐĐT, việc đăng ký đất đai đối với đất nông nghiệp sau khi DĐĐT, Ủy ban nhân dân xã phải hoàn thiện **Mẫu số 01** Phiếu điều tra hộ gia đình, cá nhân kê khai hiện trạng sử dụng đất Sản xuất nông nghiệp được giao và **Mẫu số 02** Phiếu thống kê diện tích đất sau dồn đổi đất nông nghiệp của các hộ gia đình, cá nhân.

- Một số đơn vị thi công chưa bố trí đầy đủ nhân lực, máy móc, thiết bị theo kế hoạch để trực tiếp triển khai tại địa phương, ảnh hưởng đến tiến độ phối hợp hoàn thiện hồ sơ.

- Đến nay, Ủy ban nhân dân xã chưa nhận được kế hoạch bố trí nhân lực, tiến độ thực hiện, lịch làm việc và kế hoạch bàn giao hồ sơ trên địa bàn của Công ty Cổ phần Địa chính và Tài nguyên Môi trường, Công ty Cổ phần Địa chính và Tài nguyên môi trường Phương Bắc và Công ty TNHH tin học Đông Phú.

Đồng thời, Ủy ban nhân dân xã Kiến Thụy chưa nhận được báo cáo kết quả, tiến độ thực hiện các nội dung công việc theo chỉ đạo của UBND thành phố và Sở Nông nghiệp và Môi trường. Việc này ảnh hưởng trực tiếp đến công tác chỉ đạo, điều hành và tiến độ thực hiện nhiệm vụ đo đạc lập bản đồ địa chính, kê khai đăng ký đất đai lần đầu trên địa bàn xã.

5. Kiến nghị, đề xuất

(1). Đối với Nhà thầu: Khẩn trương bố trí nhân lực phối hợp với Ủy ban nhân dân xã, các thôn rà soát số liệu hiện trạng, hoàn thiện bản đồ địa chính; đồng thời hoàn thiện hồ sơ đăng ký đất đai để tổ chức xét duyệt, đăng ký đất đai đảm bảo tiến độ theo chỉ đạo của Ủy ban nhân dân thành phố (hoàn thành trong tháng 7 năm 2026). Ủy ban nhân dân xã đã đơn đốc Đơn vị nhà thầu nhiều văn bản, việc chậm chuyển giao hồ sơ, tài liệu và chất lượng hồ sơ đăng ký đất đai thấp thuộc trách nhiệm của đơn vị tư vấn, đã ảnh hưởng trực tiếp đến công tác kê khai đăng ký đất đai; công tác rà soát, đối chiếu thông tin chủ sử dụng đất; tổ chức xét duyệt hồ sơ đăng ký đất đai lần đầu trên địa bàn xã.

(2). Để hoàn thành nhiệm vụ theo chỉ đạo của Ủy ban nhân dân thành phố, Ủy ban nhân dân xã đề nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường (Chủ đầu tư Dự án) chỉ đạo, đơn đốc Công ty Cổ phần Địa chính và Tài nguyên Môi trường, Công ty Cổ phần Địa chính và Tài nguyên môi trường Phương Bắc; đặc biệt là Công ty TNHH tin học Đông Phú khẩn trương bố trí nhân lực, máy móc, thiết bị, hoàn thiện Bản đồ hiện trạng và chuyển toàn bộ hồ sơ đăng ký đất đai lần đầu cho Ủy ban nhân dân xã tổ chức xét duyệt theo quy định.

Ủy ban nhân dân xã Kiến Thụy báo cáo kết quả triển khai thực hiện công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu về đất đai trên địa bàn xã Kiến Thụy./.

Nơi nhận:

- UBND thành phố (b/c);
- Sở NN&MT (b/c);
- BTV ĐU xã (b/c)
- CT, PCT TT Ủy ban nhân dân xã;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Vũ Văn Hưởng