

Số: /BC-UBND

Kiến Thụy, ngày 21 tháng 7 năm 2026

BÁO CÁO

**Kết quả khắc phục những hạn chế, tồn tại
trong công tác xử lý, sắp xếp, điều chuyển, bố trí sử dụng tài sản công**

Thực hiện Kế hoạch số 148-KH/ĐU ngày 30/6/2026 của Đảng ủy xã Kiến Thụy về việc khắc phục những hạn chế, tồn tại trong lãnh đạo, chỉ đạo tổ chức thực hiện công tác phòng, chống lãng phí trong quản lý và sử dụng tài sản công đối với Ban Thường vụ Đảng ủy xã Kiến Thụy, Ủy ban nhân dân xã Kiến Thụy báo cáo kết quả thực hiện như sau:

Ngày 19/9/2025, Ủy ban nhân dân xã Kiến Thụy đã có Công văn số 893/UBND-KT gửi UBND thành phố Hải Phòng và Sở Tài chính thành phố Hải Phòng về việc đề nghị xử lý tài sản, như sau:

- Trụ sở UBND xã Thuận Thiên cũ: Đề nghị điều chuyển kết hợp với chuyển đổi công năng làm: Nhà số 1 điều chuyển cho quỹ tín dụng nhân dân, nhà số 1A làm phòng trực của lực lượng an ninh cơ sở, phòng làm việc của cho các chi hội Nông dân, Phụ nữ, Cựu chiến binh, Thanh niên trên địa bàn; nhà Văn hóa xã cũ làm nhà văn hóa thôn Xuân Úc (nhà văn hóa thôn Xuân Úc chuyển giao cho trường Mầm non Thuận Thiên).

- Trụ sở UBND xã Thụy Hương cũ: Điều chuyển kết hợp với chuyển đổi công năng làm cơ sở giáo dục (điều chuyển làm trường THPT Thụy Hương sử dụng nhà số 2 và nhà số 3); làm phòng trực của lực lượng an ninh cơ sở (2 phòng thuộc tầng 1 nhà số 4 và nhà bảo vệ); phòng làm việc cho các chi hội Nông dân, Phụ nữ, chiến binh, Thanh niên trên địa bàn.

- Trụ sở UBND xã Hữu Bằng cũ: Điều chuyển kết hợp với chuyển đổi công năng làm Nhà văn hóa thôn (nhà số 4 và nhà số 3); làm phòng trực của lực lượng an ninh cơ sở (nhà bảo vệ và 2 phòng đầu nhà số 1); Trạm y tế số 1 Kiến Thụy sử dụng các phòng còn lại.

(Có văn bản kèm theo)

Ngày 05/12/2025, UBND xã Kiến Thụy đã ban hành Quyết định số 1379/QĐ-UBND về việc chuyển đổi công năng sử dụng một phần trụ sở UBND xã Thuận Thiên (cũ) làm Nhà văn hóa thôn Xuân Úc, một phần trụ sở UBND xã Thụy Hương cũ làm Nhà văn hóa thôn Trà Phương, một phần trụ sở UBND xã Hữu Bằng cũ làm Nhà văn hóa thôn Văn Hòa *(có Quyết định kèm theo)*.

Thực hiện Công văn số 628-CV/ĐU ngày 27/5/2026 của Đảng ủy xã Kiến Thụy về việc báo cáo tiến độ khai thác, xử lý các cơ sở nhà đất dôi dư, ngày 29/5/2026, Ủy ban nhân dân xã Kiến Thụy đã có Báo cáo số 189/BC-UBND về việc quản lý, sử dụng, khai thác cơ sở nhà đất là trụ sở cơ quan, đơn vị trên địa bàn xã Kiến Thụy, theo đó UBND xã Kiến Thụy đề xuất chuyển giao một phần diện tích đất và công trình trên đất tại trụ sở UBND các xã cũ gồm:

- Trụ sở UBND xã Thuận Thiên cũ: UBND xã Kiến Thụy quản lý 1.205,5 m² đất, sử dụng 03 ngôi nhà làm Nhà văn hóa thôn Xuân Úc (NVH thôn Xuân Úc đã giao Trường Mầm non Thuận Thiên theo Quyết định 1396/QĐ-UBND ngày 10/4/2026 của UBND thành phố) và làm nơi làm việc của các chi hội, Tổ ANCS, tiếp xúc cử tri, học tập Nghị quyết của đảng viên, sinh hoạt cộng đồng, kho chứa vật tư phòng chống thiên tai tại khu vực Thuận Thiên; giao Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã sử dụng nhà thứ nhất diện tích sàn 347,0 m² và nhà quỹ tín dụng cũ diện tích sàn 133,6 m², diện tích đất 944,9 m² làm nơi làm việc của Tổ vệ sinh môi trường, quản lý điện chiếu sáng, quản lý đường bộ và kho chứa vật tư.

- Trụ sở UBND xã Thụy Hương cũ: UBND xã Kiến Thụy quản lý 711,0 m² đất, sử dụng nhà làm việc 2 tầng 405,0 m² sàn và nhà vệ sinh 28,5 m² làm nơi làm việc của các chi hội, Tổ ANCS, kho chứa vật tư phòng chống thiên tai tại khu vực Thụy Hương; giao trường THPT Thụy Hương sử dụng 2.479,3 m² đất, sử dụng 02 nhà làm việc và 01 nhà bảo vệ với tổng diện tích sàn 1.524,0 m² làm phòng hiệu bộ, hội trường, phòng bộ môn, nhà bảo vệ.

- Trụ sở UBND xã Hữu Bằng cũ: UBND xã Kiến Thụy quản lý 3.053,8 m² đất, sử dụng 01 ngôi nhà 3 tầng diện tích sàn 1.470,0 m² làm nơi làm việc của các chi hội, Tổ ANCS, học tập Nghị quyết của đảng viên, sinh hoạt cộng đồng, kho chứa vật tư phòng chống thiên tai tại khu vực Hữu Bằng; giao trường Tiểu học Hữu Bằng sử dụng 902,4 m² đất, sử dụng ngôi nhà Công an xã cũ, diện tích sàn 600,0 m² và nhà luyện tập thể thao, diện tích sàn 235,0 m² làm phòng hiệu bộ, nhà luyện tập thể thao của học sinh.

Thực hiện các Quyết định của UBND thành phố về việc chuyển giao xử lý đối với các cơ sở nhà, đất cho Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố quản lý, khai thác theo quy định của pháp luật về đất đai, Ủy ban nhân dân xã Kiến Thụy đang tập trung chỉ đạo Phòng Kinh tế hoàn thiện các thủ tục để bàn giao cho Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố quản lý trong tháng 7/2026. Đồng thời, tiếp tục chỉ đạo Phòng Kinh tế rà soát, đẩy nhanh tiến độ xử lý, đưa vào khai thác, sử dụng đối với các cơ sở nhà đất dôi dư, có phương án đề xuất cơ quan có thẩm quyền xử lý để khai thác tối đa công năng, diện tích sử dụng, tránh lãng phí.

Trên đây là Báo cáo của Ủy ban nhân dân xã Kiến Thụy về việc khắc phục những hạn chế, tồn tại trong công tác xử lý, sắp xếp, điều chuyển, bố trí sử dụng tài sản công trên địa bàn xã.

Nơi nhận:

- Ban Thường vụ Đảng ủy (bc);
- Văn phòng Đảng ủy xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- VP HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Lưu Văn Thụy