

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao chủ đầu tư xác định giá xây dựng mới mô tả để tính toán bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án di dời, hoàn trả công trình phục vụ giải phóng mặt bằng Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng trên địa bàn xã Kiến Thụy

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KIẾN THỤY

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 4934/QĐ-UBND ngày 04/12/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt Dự án di dời, hoàn trả công trình phục vụ giải phóng mặt bằng Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai – Hà Nội – Hải Phòng trên địa bàn huyện Kiến Thụy (nay là các xã Kiến Thụy, Kiến Minh, Kiến Hải, thành phố Hải Phòng);

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25/02/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số

254/2025/QH15 của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố;

Theo đề nghị của Giám đốc Ban quản lý Dự án đầu tư xây dựng xã.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giao Ban quản lý Dự án đầu tư xây dựng xã Kiến Thụy làm Chủ đầu tư xác định giá xây dựng mới mô mã để bồi thường giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án di dời, hoàn trả công trình phục vụ giải phóng mặt bằng Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng trên địa bàn xã Kiến Thụy, thành phố Hải Phòng.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện: Ban quản lý Dự án đầu tư xây dựng xã chịu trách nhiệm tổ chức triển khai lập, trình duyệt dự toán; lập, duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu để lựa chọn đơn vị tư vấn xác định giá xây dựng mới mô mã cụ thể; tổ chức quản lý, sử dụng kinh phí bố trí cho nhiệm vụ theo đúng quy định.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Giám đốc Ban quản lý Dự án đầu tư xây dựng xã và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**CHỦ TỊCH**

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, PCT TT UBND xã;
- Lưu: VT.

**Lưu Văn Thụy**