

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ KIẾN THỤY

Số: 410/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Kiến Thụy, ngày 16 tháng 3 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất 25 lô đất ở
trên địa bàn xã Kiến Thụy, thành phố Hải Phòng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KIẾN THỤY

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật đấu giá tài sản năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NP-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính phủ quy định xử lý khó khăn, vướng mắc về đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở theo quy định của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25/02/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc uỷ quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân xã Kiến Thụy: số 98/QĐ-UBND ngày 21/01/2026 về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất 25 lô đất ở trên địa bàn xã Kiến Thụy, thành phố Hải Phòng; số 121/QĐ-UBND ngày

26/01/2026 về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất 25 lô đất ở trên địa bàn xã Kiến Thụy, thành phố Hải Phòng; số 195/QĐ-UBND ngày 30/01/2026 về việc đấu giá quyền sử dụng đất 25 lô đất ở trên địa bàn xã Kiến Thụy, thành phố Hải Phòng; số 256/QĐ-UBND ngày 09/02/2026 của UBND xã Kiến Thụy về việc giao nhiệm vụ đấu giá quyền sử dụng đất 25 lô đất ở trên địa bàn xã Kiến Thụy, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Thông báo số 148/TBDG-KQ ngày 13/3/2026 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng về Thông báo kết quả đấu giá quyền sử dụng đất 25 lô đất ở trên địa bàn xã Kiến Thụy, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Văn bản số 15/CV-BQLDAĐTXD ngày 13/3/2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng về việc đề nghị công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất 25 lô đất ở trên địa bàn xã Kiến Thụy, thành phố Hải Phòng;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 228/TTr-KT ngày 16/3/2026 về việc đề nghị công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất 25 lô đất ở trên địa bàn xã Kiến Thụy, thành phố Hải Phòng.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất 25 lô đất ở trên địa bàn xã Kiến Thụy, thành phố Hải Phòng, cụ thể như sau:

- Tổng số lô đất trúng đấu giá: 25 lô;
- Tổng diện tích trúng đấu giá: 3.802,4 m²;
- Tổng số tiền giá khởi điểm: 36.115.942.000 đồng;
- Tổng số tiền trúng đấu giá nộp ngân sách: 62.696.528.800 đồng; vượt giá khởi điểm: 26.580.586.800 đồng;
- Tổng số tiền bảo vệ phát triển đất trồng lúa là: 324.010.656 đồng;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn;
- Hình thức: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất;

(Có phụ lục chi tiết kèm theo)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

- Giao Văn phòng HĐND và UBND xã thực hiện công khai Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của xã.

- Đề nghị Thuế cơ sở 6 thành phố Hải Phòng ban hành thông báo cho người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất và các khoản nộp khác (nếu có), phối hợp với Ủy ban nhân dân xã đôn đốc nộp tiền vào ngân sách nhà nước trong vòng 60 ngày, trong đó:

+ Nộp tiền lần 1: Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày ký thông báo của cơ quan thuế, người trúng đấu giá phải nộp 50% tiền sử dụng đất theo thông báo (bao gồm cả tiền đặt trước);

+ Nộp tiền lần 2: Trong vòng 30 ngày tiếp theo, người trúng đấu giá phải nộp 50% tiền sử dụng đất còn lại theo Thông báo.

- Người trúng đấu giá có trách nhiệm:

+ Nộp số tiền trúng đấu giá (*sau khi đã trừ khoản tiền đặt trước*) vào Ngân sách Nhà nước theo thông báo của Thuế cơ sở 6 thành phố Hải Phòng.

+ Nộp tiền bảo vệ đất trồng lúa đúng thời hạn theo thông báo của Phòng Kinh tế về việc đề nghị nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa.

+ Kể từ thời điểm công bố kết quả trúng đấu giá, khoản tiền đặt trước và tiền lãi (*nếu có*) được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.

- Giao Phòng Kinh tế hoàn thiện hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất; phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức giao đất tại thực địa cho người trúng đấu giá theo quy định.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Thủ trưởng các đơn vị: Trưởng phòng Kinh tế, Thuế cơ sở 6 thành phố Hải Phòng, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực Đảng ủy, HĐND xã;
- Chủ tịch, các Phó CT UBND xã;
- VP HĐND và UBND xã;
- Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản số 1;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Lưu Văn Thụy