ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ KIẾN THỤY**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 2211/QĐ-UBND	*Kiến Thụy, ngày 14 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt phương án, đơn giá cho thuê nhà đối với các cơ sở nhà, đất dôi dư do Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã Kiến Thụy quản lý, khai thác

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KIẾN THỤY

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017 (sửa đổi, bổ sung năm 2024)

Căn cứ Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23/8/2024 của Chính phủ quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, khai thác;

Căn cứ Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24/6/2026 của Chính phủ về các cơ chế, chính sách đặc thù nhằm đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư sau khi sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị, sắp xếp đơn vị hành chính;

Căn cứ Thông tư số 141/2025/TT-BTC ngày 31/12/2025 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ quản lý, tính hao mòn, khấu hao tài sản cố định tại cơ quan, tổ chức, đơn vị và tài sản cố định do Nhà nước giao cho doanh nghiệp quản lý không tính thành phần vốn nhà nước tại doanh nghiệp;

Căn cứ Nghị quyết số 85/NQ-HĐND ngày 11/12/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng về việc ban hành Bảng giá đất lần đầu trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 238/2025/QĐ-UBND ngày 18/12/2025 của UBND thành phố Hải Phòng quy định tỷ lệ % tính đơn giá thuê đất hằng năm;

Theo đề nghị của Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã Kiến Thụy tại Tờ trình số 34/TTr-TTDVSNC ngày 13/11/2026 và Báo cáo thẩm định của Phòng Kinh tế số 21/BC-KT ngày 14/11/2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án, đơn giá khởi điểm (giá sàn) cho thuê nhà tại các cơ sở nhà, đất dôi dư trên địa bàn xã Kiến Thụy do Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã Kiến Thụy quản lý, khai thác *(Chi tiết tại Phụ lục kèm theo)*.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công có trách nhiệm

- Tổ chức niêm yết, thông báo công khai danh mục nhà, đất cho thuê và đơn giá cho thuê theo đúng quy định.

- Tổ chức xác định người được quyền thuê nhà theo phương thức chào giá cạnh tranh; ký kết, quản lý và theo dõi việc thực hiện hợp đồng thuê nhà theo quy định.

- Quản lý, hạch toán, nộp và sử dụng số tiền thu được từ khai thác nhà, đất theo quy định của pháp luật.

- Trường hợp có thay đổi về hiện trạng, đơn giá thuê đất hoặc yếu tố ảnh hưởng đến đơn giá đã được phê duyệt, kịp thời báo cáo Ủy ban nhân dân xã xem xét, điều chỉnh trước khi thực hiện.

2. Phòng Kinh tế có trách nhiệm theo dõi, hướng dẫn, kiểm tra việc thực hiện đơn giá được phê duyệt; kịp thời tham mưu Chủ tịch Uy ban nhân dân xã giải quyết các nội dung phát sinh thuộc thẩm quyền.

Điều 3. Hiệu lực thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Sở Tài chính TP. Hải Phòng (để b/c);
- Thường trực Đảng ủy, HĐND xã (để b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Cổng thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Phạm Tuấn Anh

PHỤ LỤC

Về đơn giá khởi điểm (giá sàn) cho thuê nhà đối với các cơ sở nhà, đất dôi dư trên địa bàn xã Kiến Thụy do Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã Kiến Thụy quản lý, khai thác

(Kèm theo Quyết định số 2211/QĐ-UBND ngày 14/11/2026 của UBND xã Kiến Thụy)

Stt	Tên cơ sở nhà, đất cho thuê ngắn hạn	Thời gian cho thuê (năm)	Diện tích đất cho thuê (m^2)	Diện tích sàn xây dựng của nhà, công trình gắn liền với đất (m^2)	Đơn giá cho thuê (đồng/m^2/năm)	Giá trị khởi điểm cho thuê ngắn hạn (đồng/năm)
1	Trụ Sở phòng Tài chính Kế hoạch huyện Kiến Thụy (cũ) - Thôn Cẩm Xuân, xã Kiến Thụy	05	505,0	1.233,00	213.004,0	262.633.932
2	Trụ sở BHXH cơ sở Đồ Sơn tại số 2 Cẩm Xuân, xã Kiến Thụy	05	891,0	975,00	696.549,0	679.135.275
3	Trụ sở phòng Y tế huyện Kiến Thụy cũ (Thôn Cẩm Xuân)	05	499,0	237,38	549.897,0	130.534.550
4	Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Kiến Thụy (cũ)	05	185,0	360,00	523.207,0	188.354.520
5	Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai và Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Kiến Thụy (cũ)	05	858,0	732,90	586.898,0	430.134.610