ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ KIẾN THỤY**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số : 2173/QĐ-UBND	*Kiến Thụy, ngày 03 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao nhiệm vụ Chủ đầu tư dự án: Điều chỉnh Đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Dự án đầu tư xây dựng khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng (khu vực huyện Kiến Thụy) tại xã Hữu Bằng

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KIẾN THỤY

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 72/2025/QH13 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 ngày 10/12/2025;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 ngày 26/11/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 144/2025/QH15 ngày 11/12/2025;

Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 162/2025/QĐ-UBND ngày 17/9/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng quy định một số nội dung về quy hoạch đô thị và nông thôn; tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt, công bố điều chỉnh cục bộ quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng;

Theo đề nghị của phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã Kiến Thụy tại Tờ trình số 222/TTr-XDNNMT ngày 02/11/2026 về việc giao nhiệm vụ Chủ đầu tư dự án: Điều chỉnh Đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Dự án đầu tư xây dựng khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng (khu vực huyện Kiến Thụy) tại xã Hữu Bằng.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã Kiến Thụy thực hiện nhiệm vụ Chủ đầu tư dự án: Điều chỉnh Đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Dự án đầu tư xây dựng khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng Dự án đầu tư xây

dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng (khu vực huyện Kiến Thụy) tại xã Hữu Bằng.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

- Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm thực hiện các nhiệm vụ: Chuẩn bị đầu tư, lập Điều chỉnh Đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Dự án đầu tư xây dựng khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng (khu vực huyện Kiến Thụy) tại xã Hữu Bằng; tiếp nhận nguồn vốn, tổ chức thực hiện theo dự toán và các nhiệm vụ khác theo quy định pháp luật hiện hành.

- Giao Phòng Kinh tế phối hợp cùng Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường thực hiện đảm bảo tiến độ.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng các phòng: Xây dựng, Nông nghiệp và Môi Trường; Kinh tế và Thủ trưởng các ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ KIẾN THỤY TP HẢI PHÒNG

Lưu Văn Thụy

Phụ lục 1: Bảng thống kê chi tiết sử dụng đất

(*Đính kèm Quyết định số 3162/QĐ-UBND ngày 23/6/2025)*

BẢNG THỐNG KÊ CHI TIẾT CHIA LÔ									
KÍ HIỆU	**TỔNG SỐ LÔ**	**STT LÔ**	**DIỆN TÍCH**	**TẦNG CAO TỐI ĐA**	**MĐXD**	**DIỆN TÍCH SÀN (M2)**	**HỆ SỐ SDĐ**	**TỔNG DIỆN TÍCH**	**TỔNG DIỆN TÍCH SÀN**
	(LÔ)		**(M2)**	**(TẦNG)**	**(%)**			**(M2)**	**(M2)**
LK1	**14**	1	161,94	5	78	628	4	**2.186,32**	**8.566,03**
		2	140,00	5	82	574	4		
		3	169,51	5	76	645	4		
		4	140,65	5	82	576	4		
		5	176,60	5	75	660	4		
		6	174,64	5	75	656	4		
		7	184,39	5	73	674	4		
		8	176,67	5	75	660	4		
		9	164,71	5	77	635	4		
		10	152,75	5	80	607	4		
		11	140,79	5	82	576	4		
		12	128,82	5	84	542	4		
		13	132,57	5	84	553	4		
		14	142,28	5	82	580	4		
LK2	**35**	1	113,01	5	87	494	4	**4.219,86**	**17.981,51**

		2	122,32	5	86	523	4		
		3	108,79	5	88	480	4		
		4	95,26	5	95	451	5		
		5	5,00	5	100	25	5		
		6÷17	133,00	5	83	555	4		
		18	82,44	5	100	412	5		
		19	99,76	5	90	450	5		
		20	101,61	5	90	456	4		
		21	103,47	5	89	462	4		
		22	105,32	5	89	468	4		
		23	90,88	5	99	450	5		
		24÷35	133,00	5	83	555	4		
LK3	**12**	1	104,26	5	89	464	4	**1284,85**	**5734**
		2	93,82	5	96	451	5		
		3	107,04	5	89	474	4		
		4	87,81	5	100	439	5		
		5	105,10	5	89	468	4		
		6	103,37	5	89	462	4		
		7	105,97	5	89	471	4		
		8	108,10	5	88	478	4		
		9	110,22	5	88	485	4		
		10	112,09	5	88	491	4		
		11	113,44	5	87	495	4		

		12	133,63	5	83	557	4		
LK4	**9**	1	160,11	5	78	624	4	**1123,10**	**4754,49**
		2	124,77	5	85	530	4		
		3	117,89	5	86	509	4		
		4	116,99	5	87	507	4		
		5	118,97	5	86	513	4		
		6	120,32	5	86	517	4		
		7	136,17	5	83	564	4		
		8	101,87	5	90	456	4		
		9	126,02	5	85	534	4		
LK5	**28**	1	106,83	5	89	473	4	**3.537,76**	**14.966,90**
		2	122,61	5	86	524	4		
		3	120,75	5	86	518	4		
		4	118,90	5	86	512	4		
		5	117,04	5	87	507	4		
		6	98,40	5	92	451	5		
		7	133,00	5	83	555	4		
		8	133,00	5	83	555	4		
		9	133,00	5	83	555	4		
		10	133,00	5	83	555	4		
		11	133,00	5	83	555	4		
		12	133,00	5	83	555	4		

		13	133,00	5	83	555	4		
		14	133,00	5	83	555	4		
		15	106,21	5	89	472	4		
		16	122,36	5	86	523	4		
		17	124,91	5	85	531	4		
		18	127,46	5	85	539	4		
		19	130,00	5	84	546	4		
		20	114,28	5	87	498	4		
		21	133,00	5	83	555	4		
		22	133,00	5	83	555	4		
		23	133,00	5	83	555	4		
		24	133,00	5	83	555	4		
		25	133,00	5	83	555	4		
		26	133,00	5	83	555	4		
		27	133,00	5	83	555	4		
		28	133,00	5	83	555	4		
LK6	**15**	1	132,30	5	84	552	4	**1751,74**	**7461,53**
		2	139,27	5	82	572	4		
		3	141,75	5	82	579	4		
		4	144,23	5	81	586	4		
		5	146,00	5	81	590	4		
		6	143,13	5	81	583	4		
		7	139,56	5	82	573	4		

		8	135,99	5	83	563	4		
		9	195,16	5	71	693	4		
		10	74,88	5	100	374	5		
		11	67,80	5	100	339	5		
		12	69,31	5	100	347	5		
		13	70,81	5	100	354	5		
		14	72,32	5	100	362	5		
		15	79,23	5	100	396	5		
LK7	**11**	1	126,04	5	85	534	4	**1639,91**	**6540,24**
		2÷13	131,86	5	84	551	4		
		3	111,55	5	88	489	4		
		4	147,29	5	81	593	4		
		5	151,29	5	80	603	4		
		6	155,29	5	79	613	4		
		7	161,59	5	78	628	4		
		8	165,60	5	77	637	4		
		9	167,08	5	77	640	4		
		10	164,81	5	77	635	4		
		11	157,50	5	79	618	4		
LK8	**22**	1	94,72	5	95	451	5	**1.846,31**	**8.960,20**
		2	83,47	5	100	417	5		
		3	79,05	5	100	395	5		

		4	78,11	5	100	391	5		
		5	77,18	5	100	386	5		
		6	76,24	5	100	381	5		
		7	75,30	5	100	377	5		
		8	74,37	5	100	372	5		
		9	73,43	5	100	367	5		
		10	72,49	5	100	362	5		
		11	71,56	5	100	358	5		
		12	75,56	5	100	378	5		
		13	75,51	5	100	378	5		
		14	79,90	5	100	400	5		
		15	84,30	5	100	421	5		
		16	106,96	5	89	474	4		
		17	103,60	5	89	463	4		
		18	108,92	5	88	480	4		
		19	83,64	5	100	418	5		
		20	111,28	5	88	488	4		
		21	82,44	5	100	412	5		
		22	78,28	5	100	391	5		
LK9	**33**	1	101,36	5	90	455	4	**2.718,12**	**13.450,41**
		2	64,01	5	100	320	5		
		3	64,01	5	100	320	5		
		4	68,81	5	100	344	5		

		5	80,00	5	100	400	5		
		6	80,00	5	100	400	5		
		7	80,00	5	100	400	5		
		8	80,00	5	100	400	5		
		9	80,00	5	100	400	5		
		10	80,00	5	100	400	5		
		11	80,29	5	100	401	5		
		12	80,00	5	100	400	5		
		13	80,00	5	100	400	5		
		14	80,00	5	100	400	5		
		15	80,00	5	100	400	5		
		16	80,00	5	100	400	5		
		17	88,00	5	100	440	5		
		18	80,00	5	100	400	5		
		19	80,00	5	100	400	5		
		20	80,00	5	100	400	5		
		21	80,00	5	100	400	5		
		22	87,84	5	100	439	5		
		23	85,09	5	100	425	5		
		24	97,77	5	92	451	5		
		25	93,61	5	96	451	5		
		26	89,46	5	100	447	5		
		27	85,30	5	100	426	5		
		28	81,14	5	100	406	5		

		29	76,65	5	100	383	5		
		30	96,18	5	94	451	5		
		31	88,02	5	100	440	5		
		32	79,87	5	100	399	5		
		33	90,71	5	99	450	5		
LK10	**22**	1	152,00	5	80	605	4	**3488,00**	**13651,84**
		2÷13	160,00	5	78	624	4		
		3	160,00	5	78	624	4		
		4	160,00	5	78	624	4		
		5	152,00	5	80	605	4		
		6	160,00	5	78	624	4		
		7	160,00	5	78	624	4		
		8	160,00	5	78	624	4		
		9	160,00	5	78	624	4		
		10	160,00	5	78	624	4		
		11	160,00	5	78	624	4		
		12	152,00	5	80	605	4		
		13	160,00	5	78	624	4		
		14	160,00	5	78	624	4		
		15	160,00	5	78	624	4		
		16	152,00	5	80	605	4		
		17	160,00	5	78	624	4		
		18	160,00	5	78	624	4		

		19	160,00	5	78	624	4		
		20	160,00	5	78	624	4		
		21	160,00	5	78	624	4		
		22	160,00	5	78	624	4		
LK11	**18**	1	118,00	5	86	510	4	**2263,67**	**9764,96**
		2	91,37	5	99	450	5		
		3	102,91	5	89	460	4		
		4	126,00	5	85	534	4		
		5	126,00	5	85	534	4		
		6	110,27	5	88	485	4		
		7	117,64	5	87	509	4		
		8	126,00	5	85	534	4		
		9	120,64	5	86	518	4		
		10	114,67	5	87	499	4		
		11	112,26	5	88	491	4		
		12	115,24	5	87	501	4		
		13	117,03	5	87	507	4		
		14	119,09	5	86	513	4		
		15	122,33	5	86	523	4		
		16	125,71	5	85	534	4		
		17	129,09	5	84	543	4		
		18	131,35	5	84	550	4		
		19	138,08	5	82	569	4		

Tổng	**219**								