ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KIẾN THỤY	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 2147/QĐ-UBND	*Kiến Thụy, ngày 30 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt quyết toán hoàn thành công trình: Cải tạo trường Mầm non Thuận Thiên

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KIẾN THỤY

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 10/12/2025;

Căn cứ Luật Ngân sách Nhà nước ngày 25/6/2025;

Căn cứ Nghị định số 254/2025/NĐ-CP ngày 26/09/2025 của Chính phủ quy định về quản lý, thanh toán, quyết toán dự án sử dụng vốn đầu tư công; Thông tư số 91/2025/TT-BTC ngày 26/9/2025 của Bộ Tài chính quy định về hệ thống mẫu biểu sử dụng trong công tác quyết toán;

Căn cứ Quyết định số 152/2025/QĐ-UBND ngày 09/9/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng ban hành quy định một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng, quản lý chất lượng công trình, quản lý chỉ phí đầu tư xây dựng và quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân xã Kiến Thụy: số 1430/QĐ-UBND ngày 15/12/2025 về việc giao nhiệm vụ chủ đầu tư công trình; số 1105/QĐ-UBND ngày 10/6/2026 về việc phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình: Cải tạo trường Mầm non Thuận Thiên;

Căn cứ Quyết định số 1510/QĐ-UBND ngày 18/8/2026 của Ủy ban nhân dân xã Kiến Thụy về việc sáp nhập Trường Mầm non Hữu Bằng, Trường Mầm non Thuận Thiên để thành lập Trường Mầm non Kiến Thụy;

Theo đề nghị của Hiệu trưởng trường Mầm non Kiến Thụy tại Tờ trình số 10/TTr-MNKT ngày 15/10/2026 về việc thẩm tra , phê duyệt quyết toán công trình; Báo cáo số 18/BC-KT ngày 30/10/2026 của phòng Kinh tế xã về kết quả thẩm tra quyết toán công trình.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt quyết toán vốn đầu tư công trình hoàn thành

- Công trình: Cải tạo trường Mầm non Thuận Thiên.
- Chủ đầu tư: Trường Mầm non Kiến Thụy.
- Địa điểm xây dựng: Xã Kiến Thụy, thành phố Hải Phòng.
- Thời gian khởi công: Năm 2026. Thời gian hoàn thành: Năm 2026.

Điều 2. Kết quả đầu tư

1. Chi phí đầu tư

Đơn vị: đồng

Stt	Nội dung	TMĐT được duyệt	Giá trị quyết toán được phê duyệt
Tổng số		**2.355.088.000**	**2.226.958.000**
1	Chi phí xây dựng	1.988.082.000	1.984.546.000
2	Chi phí quản lý dự án	68.509.000	68.509.000
3	Chi phí tư vấn ĐTXD	138.264.000	138.264.000
4	Chi phí khác	48.085.000	35.639.000
5	Chi phí dự phòng	112.147.000	0

2. Nguồn vốn đầu tư:

Đơn vị: đồng

Nguồn	TMĐT được duyệt	Thực hiện			
		Giá trị phê duyệt quyết toán	Số vốn đã giải ngân	Số vốn còn lại được giải ngân	Số vốn phải thu hồi
Tổng số	**2.355.088.000**	**2.226.958.000**	**1.966.006.000**	**260.952.000**	**0**
- Vốn ngân sách xã	2.355.088.000	2.226.958.000	1.966.006.000	260.952.000	0

3. Giá trị tài sản hình thành qua đầu tư:

Đơn vị tính: đồng

Stt	Nội dung	Thuộc chủ đầu tư quản lý		Giao đơn vị khác quản lý	
		Giá trị thực tế	Giá trị quy đổi	Giá trị thực tế	Giá trị quy đổi
Tổng số		**2.226.958.000**		**0**	
1	Tài sản dài hạn (tài sản cố định)	2.226.958.000		0	
2	Tài sản ngắn hạn	0		0	

4. Chi phí đầu tư được phép không tính vào giá trị tài sản: không

4.1. Chi phí thiệt hại do các nguyên nhân bất khả kháng: không

4.2. Chi phí không tạo nên tài sản: không

Điều 3. Trách nhiệm của chủ đầu tư và các đơn vị liên quan

1. Trách nhiệm của chủ đầu tư:

1.1. Được phép tất toán nguồn và chi phí đầu tư công trình là:

Đơn vị tính: đồng

Stt	Nội dung	Số tiền	Ghi chú
	Tổng số	**2.226.958.000**	
1	- Vốn ngân sách xã	2.226.958.000	

1.2. Tổng các khoản chi phí tính đến ngày 15/10/2026: 260.952.000 đồng.

(Bằng chữ: Hai trăm sáu mươi triệu, chín trăm năm mươi hai nghìn đồng).

+ Tổng chi phí phải thu: 0 đồng.

+ Tổng chi phí phải trả: 260.952.000 đồng.

Chi tiết các khoản chi phí theo số phải thu, phải trả của từng đơn vị tại Phụ lục số 01 kèm theo.

2. Trách nhiệm của đơn vị tiếp nhận tài sản: Được phép ghi tăng tài sản:

Đơn vị tính: đồng

Stt	Tên đơn vị tiếp nhận tài sản	Tài sản dài hạn/cố định	Tài sản ngắn hạn
1	Trường Mầm non Kiến Thụy	2.226.958.000	0

3. Trách nhiệm của các đơn vị, cơ quan có liên quan:

- Chủ đầu tư, các nhà thầu tư vấn chịu trách nhiệm về khối lượng, chất lượng, sự phù hợp của đơn giá do Chủ đầu tư và các nhà thầu đã thống nhất đưa vào báo cáo quyết toán.

- Trách nhiệm của Chủ đầu tư trong việc bàn giao tài sản và trách nhiệm đơn vị tiếp nhận tài sản: Căn cứ Điều 58 Luật Xây dựng năm 2025, Chủ đầu tư có trách nhiệm tiếp nhận, được phép ghi tăng tài sản: 2.226.958.000 đồng.

- Giá trị quyết toán được phê duyệt là cơ sở cho việc quản lý vốn, tất toán tài khoản, chi phí đầu tư công trình và thanh toán công nợ cho các đơn vị.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Hiệu trưởng trường Mầm non Kiến Thụy, Trưởng Phòng giao dịch số 3 - Kho bạc Nhà nước khu vực III và Thủ trưởng các đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Lưu Văn Thụy

PHỤ LỤC SỐ 01

TÌNH HÌNH THANH TOÁN VÀ CÁC CHI PHÍ CỦA CÔNG TRÌNH

CẢI TẠO TRƯỜNG MẦM NON THUẬN THIÊN

Đơn vị: Đồng

STT	Tên chủ nợ và khách nợ	Diễn giải chi phí	Giá trị quyết toán	Đã chi trả	Công nợ còn tồn đọng theo quyết toán		Ghi chú
					Phải trả	Phải thu	
(1)	*(2)*	*(3)*	*(4)*	*(5)*	*(6)=(4)-(5)*	*(7)*	*(8)*
1	Công ty Cổ phần thương mại Kiến Thiết	Chi phí xây dựng	1.984.546.000	1.789.000.000	195.546.000	0	
2	Công ty TNHH xây dựng và thương mại Sơn Thạch	Chi phí tư vấn quản lý dự án	68.509.000	61.658.000	6.851.000	0	
3	Công ty cổ phần tư vấn và dịch vụ DPMC	Chi phí khảo sát, lập báo cáo kinh tế kỹ thuật	62.856.000	56.570.000	6.286.000	0	
4	Công ty TNHH tư vấn dịch vụ xây dựng MH2	Chi phí thẩm tra báo cáo kinh tế kỹ thuật	10.099.000	0	10.099.000	0	
5	Công ty TNHH xây dựng Đăng Anh	Chi phí tư vấn giám sát	65.309.000	58.778.000	6.531.000	0	
6	Phòng Kinh tế xã Kiến Thụy	Chi phí thẩm định thiết kế và dự toán	5.982.000	0	5.982.000	0	

7	Phòng Kinh tế xã Kiến Thụy	Chi phí thẩm tra, phê duyệt quyết toán	6.392.000	0	6.392.000	0	
8	Công ty TNHH Kiểm toán - Tư vấn Đất Việt - Chi nhánh Hải Phòng	Chi phí kiểm toán	23.265.000	0	23.265.000	0	
Tổng cộng (làm tròn)			**2.226.958.000**	**1.966.006.000**	**260.952.000**	**0**	