ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KIẾN THỤY	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 2143/QĐ-UBND	*Kiến Thụy, ngày 30 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng thuộc Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội – Hải Phòng trên địa bàn các xã Kiến Thụy, Kiến Minh, Kiến Hải thành phố Hải Phòng (trên địa bàn thôn Úc Gián, xã Kiến Thụy)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KIẾN THỤY

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 15/7/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ các nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 về quy định về giá đất; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 về quy định về phân cấp thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị Quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai 2024.

Căn cứ Nghị quyết số 187/2025/QH15 ngày 19/02/2025 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai – Hà Nội – Hải Phòng;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân thành phố: số 528/QĐ-UBND ngày 06/02/2026 về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng; số 1133/QĐ-UBND ngày 28/3/2026 về sửa đổi bổ sung một số nội dung tại Quyết định số 528/QĐ-UBND ngày 06/02/2026 của UBND thành phố; số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng; số 57/2026/QĐ-UBND ngày 10/7/2026 quy định Hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng năm 2026; số 158/2025/QĐ-UBND ngày 12/9/2025 về quy định chi tiết một số điều của luật đất đai số 31/2024/QH15, nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai và Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính

quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng; số 72/2026/QĐ-UBND ngày 03/9/2026 quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 2807/QĐ-UBND ngày 07/7/2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố về phê duyệt Dự án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng thuộc Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội – Hải Phòng trên địa bàn các xã Kiến Thụy, Kiến Minh, Kiến Hải thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Trích lục Mảnh trích đo địa chính TĐ: 20-2025 do Văn phòng đăng ký đất đai trích lục (kèm theo Bảng tổng hợp diện tích, loại đất, chủ sử dụng các thửa đất);

Căn cứ Quyết định số 2088/QĐ-UBND ngày 21/10/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Kiến Thụy về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng thuộc Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội – Hải Phòng trên địa bàn các xã Kiến Thụy, Kiến Minh, Kiến Hải thành phố Hải Phòng (trên địa bàn các thôn: Úc Gián, Xuân Úc, Hòa Liễu) - đợt 6;

Theo đề nghị của phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 215/TTr-XD,NN&MT ngày 29/10/2026.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Thu hồi 313,1 m^2 đất nông nghiệp giao lâu dài *(trong đó: Diện tích thu hồi trong chỉ giới: 313,1 m^2, diện tích đất thu hồi ngoài chỉ giới do mất khả năng sản xuất: 0,0 m^2)* của hộ ông (bà): Nguyễn Đình Thao, Nguyễn Thị Lan và những người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan thuộc thửa đất số 3, tờ bản đồ số 1, Trích lục Mảnh trích đo địa chính TĐ: 20-2025 do Văn phòng đăng ký đất đai trích lục được Ủy ban nhân dân xã Kiến Thụy xác nhận ngày 19/9/2026.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng thuộc Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội – Hải Phòng trên địa bàn các xã Kiến Thụy, Kiến Minh, Kiến Hải thành phố Hải Phòng.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà) Nguyễn Đình Thao, Nguyễn Thị Lan và người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*; trường hợp người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Úc Gián.

2. Văn phòng UBND và HĐND xã, Trung tâm Dịch vụ Sự nghiệp công xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã.

3. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Kiến Thụy, phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Trưởng thôn Úc Gián có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với các đơn vị có liên quan thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Kiến Thụy, Giám đốc Trung tâm Dịch vụ Sự nghiệp công xã, hộ gia đình, cá nhân, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có tên tại Điều 2 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- TT ĐU, TT HĐND xã (b/c);
- CT, các PCT UBND xã;
- VP HĐND và UBND xã;
- Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường;
- Ban Quản lý dự án ĐTXD xã;
- Trung tâm Dịch vụ Sự nghiệp công xã;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ KIẾN THỤY T.P HẢI PHÒNG

Lưu Văn Thụy