ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KIẾN THỤY	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 2142/QĐ-UBND	*Kiến Thụy, ngày 30 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ di chuyển mộ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án di dời, hoàn trả công trình phục vụ giải phóng mặt bằng Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội – Hải Phòng trên địa bàn huyện Kiến Thụy *(nay là các xã Kiến Thụy, Kiến Minh, Kiến Hải thành phố Hải Phòng)* trên địa bàn xã Kiến Thụy – đợt 3

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KIẾN THỤY

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/06/2025 của Quốc Hội;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 15/7/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị Quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 về việc quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 78/NQ-HĐND ngày 11/12/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng về việc thông qua các dự án, công trình phải thu hồi đất trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 4934/QĐ-UBND ngày 04/12/2025 của Uỷ ban Nhân dân thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt Dự án di dời, hoàn trả công trình phục vụ giải phóng mặt bằng Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội – Hải Phòng trên địa bàn huyện Kiến Thụy (nay là các xã Kiến Thụy, Kiến Minh, Kiến Hải thành phố Hải Phòng);

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân thành phố: số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 về ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng; số 77/2025/QĐ-UBND ngày 29/7/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc ban hành quy chế phối hợp trong công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng; số 196/2025/QĐ-UBND ngày 24/10/2025 về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất để làm căn cứ tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng; số 528/QĐ-UBND ngày 06/02/2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng; số 689/QĐ-UBND ngày 25/02/2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn của số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố; số 4932/QĐ-UBND ngày 04/12/2025 về việc phê duyệt Dự án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng thuộc Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường nối Quốc lộ 5 với Quốc lộ 10 đoạn qua địa bàn quận Kiến An, trên địa bàn xã Kiến Thụy, thành phố Hải Phòng; số 17/2026/QĐ-UBND ngày 17/3/2026 về sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố hải phòng ban hành kèm theo quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của ủy ban nhân dân thành phố; số 1133/QĐ-UBND ngày 28/3/2026 về sửa đổi bổ sung một số nội dung tại Quyết định số 528/QĐ-UBND ngày 06/02/2026 của UBND thành phố; số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 quy định về phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng; số 72/2026/QĐ-UBND ngày 03/9/2026 về Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Trích đo bản đồ địa chính số 01-2026 tỷ lệ 1/1.000 do Công ty Cổ phần tư vấn thiết kế công trình xây dựng Hải Phòng lập, được Văn phòng đăng kí đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường phê duyệt ngày 11/02/2026 (kèm theo Bảng tổng hợp diện tích, loại đất, chủ sử dụng các thửa đất);

Căn cứ Tờ trình số 120/TTr-BQLDA ngày 21/9/2026 của Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng xã Kiến Thụy về việc đề nghị thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ di chuyển mộ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án di dời, hoàn trả công trình phục vụ giải phóng mặt bằng Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội – Hải Phòng trên địa bàn huyện Kiến Thụy (nay là các xã Kiến Thụy, Kiến Minh, Kiến Hải thành phố Hải Phòng) trên địa bàn xã Kiến Thụy trên địa bàn thôn Xuân Úc, xã Kiến Thụy, thành phố Hải Phòng - đợt 3;

Biên bản cuộc họp ngày 29/10/2026 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã Kiến Thụy về việc thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ di chuyển mộ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án di dời, hoàn trả công trình phục vụ giải phóng mặt bằng Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội – Hải Phòng trên địa bàn huyện Kiến Thụy (nay là các xã Kiến Thụy, Kiến Minh, Kiến Hải thành phố Hải Phòng) trên địa bàn xã Kiến Thụy trên địa bàn thôn Xuân Úc, xã Kiến Thụy, thành phố Hải Phòng - đợt 3;

Theo đề nghị của phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã tại Tờ trình số 214/TTr-XD,NN&MT ngày 29/10/2026 về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ di chuyển mộ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án di dời, hoàn trả công trình phục vụ giải phóng mặt bằng Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai-Hà Nội-Hải Phòng trên địa bàn huyện Kiến Thụy (nay là các xã Kiến Thụy, Kiến Minh, Kiến Hải thành phố Hải Phòng) trên địa bàn xã Kiến Thụy trên địa bàn thôn Xuân Úc, xã Kiến Thụy, thành phố Hải Phòng - đợt 3.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Phương án bồi thường, hỗ trợ di chuyển mộ đối với 02 ngôi mộ của hộ gia đình, cá nhân, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan để thực hiện Dự án di dời, hoàn trả công trình phục vụ giải phóng mặt bằng Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội – Hải Phòng trên địa bàn huyện Kiến Thụy *(nay là các xã Kiến Thụy, Kiến Minh, Kiến Hải thành phố Hải Phòng)* trên địa bàn xã Kiến Thụy trên địa bàn thôn Xuân Úc, xã Kiến Thụy, thành phố Hải Phòng - đợt 3.

Điều 2: Phê duyệt các khoản bồi thường, hỗ trợ di chuyển mộ: **67.000.000 đồng**, bao gồm:

1. Bồi thường về mộ (02 ngôi): ***14.000.000 đồng***

- 02 mộ xây đơn giản thể tích trên 0,6 m^3:

7.000.000 đồng x 2 ngôi = 14.000.000 đồng

2. Di chuyển mộ trong địa bàn xã dưới 5km (02 ngôi): ***3.000.000 đồng***

- 02 ngôi mộ x 1.500.000 đ/mộ = 3.000.000 đồng

3. Chi phí thay tiểu mới (02 ngôi): ***6.000.000 đồng***

- 02 ngôi mộ x 3.000.000 đ/mộ = 6.000.000 đồng

4. Chi phí hương, hoa quả, đồ cúng (02 ngôi): ***4.000.000 đồng***

- 02 ngôi mộ x 2.000.000 đ/mộ = 4.000.000 đồng

5. Chi phí gia đình tự lo đất di chuyển mộ (02 ngôi): ***40.000.000 đồng***

- 02 ngôi mộ x 20.000.000 đ/mộ = 40.000.000 đồng

*** Tổng số tiền đề nghị phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ di chuyển mộ để thực hiện Dự án di dời, hoàn trả công trình phục vụ giải phóng mặt bằng Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội – Hải Phòng trên địa bàn huyện Kiến Thụy *(nay là các xã Kiến Thụy, Kiến Minh, Kiến Hải thành phố Hải Phòng)* trên địa bàn xã Kiến Thụy trên địa bàn thôn Xuân Úc, xã Kiến Thụy, thành phố Hải Phòng - đợt 3: 67.000.000 đồng**

(Bằng chữ: Sáu mươi bảy triệu đồng chẵn)

(Có danh mục và hồ sơ kèm theo)

4. Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ đối với Phương án bồi thường, hỗ trợ di chuyển mộ đối với 02 ngôi mộ của hộ gia đình, cá nhân, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(đính kèm phương án chi tiết)* theo quy định tại khoản 2 Điều 15 của Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ do phải di dời mồ mả khi Nhà nước thu hồi đất.

5. Tiến độ thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định tại khoản 3 Điều 94 Luật Đất đai năm 2024.

Điều 3. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan:

1. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Kiến Thụy: Có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã Kiến Thụy và các đơn vị liên quan thực hiện chi trả số tiền bồi thường hỗ trợ: **67.000.000** đồng cho các hộ gia đình, cá nhân, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan theo quy định.

2. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường

- Phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Kiến Thụy và các đơn vị liên quan thực hiện các nhiệm vụ tại khoản 4 Điều 87 Luật Đất đai năm 2024.

3. Hộ gia đình, cá nhân, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

Thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ di chuyển mộ đối với 02 ngôi mộ của hộ gia đình, cá nhân, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan đã được Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Kiến Thụy phê duyệt thống nhất thời gian bàn giao đất cho Chủ đầu tư, Ủy ban nhân dân xã Kiến Thụy và đơn vị liên quan theo quy định.

4. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 5. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Kiến Thụy, các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có tên tại Điều 2 căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:
- Như Điều 5;
- TTĐU, TTHĐND xã (b/c);
- CT, các PCT UBND xã;
- VP HĐND và UBND xã;
- BQL dự án ĐTXD các công trình giao thông Hải Phòng;
- Phòng XD,NN&MT xã;
- BQLDAĐTXD xã Kiến Thụy;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH



Lưu Văn Thụy