ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KIẾN THỤY	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 2094/QĐ-UBND	*Kiến Thụy, ngày 22 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng thuộc Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội – Hải Phòng trên địa bàn các xã Kiến Thụy, Kiến Minh, Kiến Hải thành phố Hải Phòng – đợt 8

(trên địa bàn các thôn: Văn Hòa, Tam Kiệt, Kim Đới 1)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KIẾN THỤY

Căn cứ Luật số 72/2025/QH15 Tổ chức chính quyền địa phương đã được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XV, Kỳ họp thứ 9 thông qua ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 15/7/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị Quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 về việc quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 187/2025/QH15 ngày 19/02/2025 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai – Hà Nội – Hải Phòng;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân thành phố: số 77/2025/QĐ-UBND ngày 29/7/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc ban hành quy chế phối hợp trong công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng; số 528/QĐ-UBND ngày 06/02/2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng; số 1133/QĐ-UBND ngày 28/3/2026 về sửa đổi bổ sung một số nội dung tại Quyết định số 528/QĐ-UBND ngày 06/02/2026 của UBND thành phố; số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 quy định về phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai

và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng; số 57/2026/QĐ-UBND ngày 10/7/2026 Quy định về hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng năm 2026; số 72/2026/QĐ-UBND ngày 03/9/2026 quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 2807/QĐ-UBND ngày 07/7/2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố về phê duyệt Dự án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng thuộc Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội – Hải Phòng trên địa bàn các xã Kiến Thụy, Kiến Minh, Kiến Hải thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Trích lục Mảnh trích đo địa chính TĐ: 20-2025 do Văn phòng đăng ký đất đai trích lục (kèm theo Bảng tổng hợp diện tích, loại đất, chủ sử dụng các thửa đất);

Căn cứ Thông báo từ số 1096/TB-UBND đến số 1456/TB-UBND ngày 24/7/2026 của Chủ tịch UBND xã Kiến Thụy về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng thuộc Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội – Hải Phòng trên địa bàn các xã Kiến Thụy, Kiến Minh, Kiến Hải thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Tờ trình số 137/TTr-BQLDA ngày 19/10/2026 của Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng xã Kiến Thụy về việc đề nghị thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng thuộc Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội – Hải Phòng trên địa bàn các xã Kiến Thụy, Kiến Minh, Kiến Hải thành phố Hải Phòng (trên địa bàn các thôn: Văn Hòa, Tam Kiệt, Kim Đới 1);

Theo đề nghị của phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã tại Tờ trình số 203/TTr-XDNNMT ngày 21/10/2026 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng thuộc Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội – Hải Phòng trên địa bàn các xã Kiến Thụy, Kiến Minh, Kiến Hải thành phố Hải Phòng – đợt 8 (trên địa bàn các thôn: Văn Hòa, Tam Kiệt, Kim Đới 1);

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng thuộc Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội – Hải Phòng trên địa bàn các xã Kiến Thụy, Kiến Minh, Kiến Hải thành phố Hải Phòng – đợt 8 *(trên địa bàn các thôn: Văn Hòa, Tam Kiệt, Kim Đới 1)*, cụ thể:

1. Phương án bồi thường, hỗ trợ đối với 17 hộ gia đình, cá nhân, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan để thực hiện Dự án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng thuộc Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội – Hải Phòng trên địa bàn các xã Kiến Thụy, Kiến Minh, Kiến Hải thành phố Hải Phòng – đợt 8 (*trên địa bàn các thôn: Văn Hòa, Tam Kiệt, Kim Đới 1)* theo quy định tại khoản 1 Điều 3

của Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất, cụ thể:

1.1. Diện tích đất bồi thường, hỗ trợ của 02 hộ gia đình, cá nhân và đất công ích do Ủy ban nhân dân xã quản lý do 03 hộ sử dụng: 1.669,0 m^2

Trong đó: - Diện tích đất thu hồi trong chỉ giới: 1.549,3 m^2

- Diện tích đất thu hồi ngoài chỉ giới do mất khả năng sử dụng: 119,7 m^2

Cụ thể: - Diện tích đất trồng cây hàng năm giao lâu dài (đất trồng lúa) của 02 hộ gia đình, cá nhân: 517,3 m^2

- Diện tích đất công ích do UBND xã quản lý được 03 hộ gia đình cá nhân sử dụng: 1.151,7 m^2

1.2. Các khoản bồi thường, hỗ trợ: 1.083.278.883 đồng

1.2.1. Bồi thường về đất nông nghiệp (02 hộ): 51.730.000 đồng

1.2.2. Bồi thường, hỗ trợ cây cối, hoa màu (12 hộ): 94.991.041 đồng

1.2.3. Bồi thường, hỗ trợ vật kiến trúc (06 hộ): 320.456.842 đồng

1.2.4. Các khoản hỗ trợ: 500.931.000 đồng

- Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm: 258.650.000 đồng

- Hỗ trợ ổn định sản xuất, kinh doanh: 15.519.000 đồng

- Hỗ trợ ổn định đời sống đối với các trường hợp có đất nông nghiệp thu hồi nhưng không phải di chuyển chỗ ở: 41.400.000 đồng

- Hỗ trợ bổ sung người có công với cách mạng: 40.000.000 đồng

- Hỗ trợ khối lượng đào, đắp thực tế: 145.362.000 đồng

- Hỗ trợ chi phí đầu tư vào đất: 115.170.000 đồng

*** Tổng số tiền phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đất đai để thực hiện Dự án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng thuộc Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội – Hải Phòng trên địa bàn các xã Kiến Thụy, Kiến Minh, Kiến Hải thành phố Hải Phòng – đợt 8** ***(trên địa bàn các thôn: Văn Hòa, Tam Kiệt, Kim Đới 1):*** **1.083.278.883 đồng**

(Bằng chữ: Một tỷ, không trăm tám mươi ba triệu, hai trăm bẩy mươi tám nghìn, tám trăm tám mươi ba đồng)

(Có phụ lục 01, phụ lục 02 kèm theo)

2. Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ đối với 17 hộ gia đình, cá nhân, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(đính kèm phương án chi tiết)* theo quy định tại khoản 2 Điều 3 của Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

3. Tiến độ thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định tại khoản 3 Điều 94 Luật Đất đai năm 2024.

Điều 3. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan

1. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Kiến Thụy: Chủ trì, phối hợp với phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã Kiến Thụy và các đơn vị liên quan thực hiện các nhiệm vụ theo quy định tại khoản 4 Điều 87 Luật Đất đai năm 2024.

2. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường

- Phối hợp với Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng xã Kiến Thụy và các đơn vị liên quan thực hiện các nhiệm vụ tại khoản 4 Điều 87 Luật Đất đai năm 2024.

- Tham mưu cho Uỷ ban nhân dân xã đối với việc phối hợp với Ủy ban MTTQ Việt Nam xã, Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng xã Kiến Thụy, các đơn vị liên quan thực hiện các nhiệm vụ tại khoản 6 Điều 87 Luật Đất đai năm 2024.

3. Hộ gia đình, cá nhân, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: Thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ đã được Ủy ban nhân dân xã Kiến Thụy phê duyệt thống nhất thời gian bàn giao đất cho Chủ đầu tư, Ủy ban nhân dân xã Kiến Thụy và đơn vị liên quan theo quy định

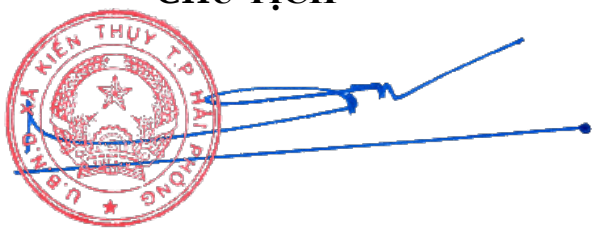
4. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký

Điều 5. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Lãnh đạo phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Kiến Thụy; các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có tên tại Điều 3 căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:
- Như Điều 5;
- TTĐU, TTHĐND xã (b/c);
- CT, các PCT UBND xã;
- VP HĐND và UBND xã;
- Phòng XD,NN&MT xã;
- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH



Lưu Văn Thụy