UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ KIẾN THỤY**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:2071/QĐ-UBND	*Kiến Thụy, ngày 15 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt Chủ trương và dự kiến chi phí thực hiện công trình: Sửa chữa nhà văn hóa thôn Phương Đôi, xã Kiến Thụy

UỶ BAN NHÂN DÂN XÃ KIẾN THỤY

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước số 89/2025/QH15;

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 ngày 10/12/2025;

Căn cứ Nghị định số 104/2026/NĐ-CP ngày 31/3/2026 của Chính phủ quy định việc lập dự toán, quản lý, sử dụng và quyết toán chi thường xuyên để thực hiện các nhiệm vụ quy định tại Điều 40 Luật Ngân sách nhà nước;

Căn cứ Nghị định số 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 144/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; Nghị định số 206/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Nghị định số 207/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; Nghị định số 209/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý vật liệu xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 34/2026/TT-BXD ngày 25/6/2026 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết về cấp công trình xây dựng phục vụ quản lý hoạt động xây dựng; Căn cứ Thông tư số 36/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung, phương pháp xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Thông tư số 37/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp xác định định mức dự toán và các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật; Thông tư số 38/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành định mức xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 67/2026/QĐ-UBND ngày 05/8/2026 của Uỷ ban nhân dân thành phố Hải Phòng Quy định thẩm quyền quyết định phê duyệt chủ

trương và dự kiến kinh phí, chi phí để thực hiện một số nhiệm vụ từ nguồn chi thường xuyên ngân sách thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 1625/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của Uỷ ban nhân dân xã Kiến Thụy về việc giao nhiệm vụ Chủ đầu tư công trình: Sửa chữa nhà văn hóa thôn Phương Đôi, xã Kiến Thụy;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Văn hóa – Xã hội xã Kiến Thụy tại Tờ trình số 55/TTr-PVHXH ngày 21/9/2026 về việc phê duyệt chủ trương và dự kiến chi phí thực hiện công trình, và đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt chủ trương và dự kiến chi phí thực hiện công trình: Sửa chữa nhà văn hóa thôn Phương Đôi, xã Kiến Thụy, với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên cơ quan, đơn vị tổ chức thực hiện nhiệm vụ: Phòng Văn hóa – Xã hội xã Kiến Thụy

2. Sự cần thiết, lý do thực hiện:

Xã Kiến Thụy được thành lập theo Nghị Quyết số 1669/NQ-UBTVQH15 ngày 16/06/2025 về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã, phường của Thành phố Hải Phòng năm 2025 có hiệu lực từ ngày 01/07/2025, trên cơ sở sáp nhập 5 xã bao gồm Thị trấn Núi Đối, Thanh Sơn, Hữu Bằng, Thuận Thiên, Thụy Hương thuộc địa bàn huyện Kiến Thụy cũ. Phía bắc giáp phường Phù Liễn và phường Hưng Đạo với ranh giới tự nhiên là sông Đa Độ. Phía nam giáp xã Kiến Hưng. Phía đông giáp xã Kiến Minh. Phía tây giáp xã An Hưng và xã Nghi Dương. Là một xã ven đô nằm về phía Đông Nam thành phố Hải Phòng, cách trung tâm thành phố Hải Phòng 26 km. Xã có diện tích tự nhiên 20,18 km², với dân số 38.020 người.

Cơ sở hạ tầng bao gồm điện, đường, trường, trạm của xã Kiến Thụy đang dần được hoàn thiện theo tiêu chí Xây dựng Nông thôn mới theo chương trình mục tiêu quốc gia. Nhưng do nguồn ngân sách còn hạn hẹp, chưa thể đồng bộ tất cả các công trình, một số công trình của xã đã xuống cấp trầm trọng theo thời gian trong đó nhà văn hóa thôn Phương Đôi. Nhà văn hóa thôn Phương Đôi nằm trên địa bàn xã với cơ sở vật chất đã được đầu tư cơ bản đầy đủ. Tuy nhiên hiện tại nhà văn hóa và nhiều hạng mục phụ trợ đã xuống cấp: Tường bao, cổng, sân, sân khấu…do quá trình xây dựng đã lâu ngày nên đã xuống cấp tương đối nghiêm trọng, không đảm bảo nhu cầu sử dụng cho nhân dân địa phương.

Qua những phân tích trên đây cho thấy, việc đầu tư xây dựng công trình: ‘‘Sửa chữa nhà văn hóa thôn Phương Đôi, xã Kiến Thụy” là yêu cầu cấp bách và cần thiết nhằm nâng cao cơ sở hạ tầng, đáp ứng nhu cầu giao lưu văn hóa,

phát triển kinh tế xã hội của dân cư trong thôn cũng như tạo cơ sở vật chất tốt, tạo điều kiện cho UBND xã Kiến Thụy hoàn thành tốt mục tiêu phát triển kinh tế xã hội mà Đảng bộ và nhân dân UBND xã Kiến Thụy đã đề ra.

3. Tên hạng mục công trình; mục tiêu, quy mô xây dựng; địa điểm xây dựng; dự kiến khối lượng công việc thực hiện.

3.1. Tên công trình: Sửa chữa nhà văn hóa thôn Phương Đôi, xã Kiến Thụy.

3.2. Mục tiêu: Việc đầu tư công trình Sửa chữa nhà văn hóa thôn Phương Đôi, xã Kiến Thụy nhằm từng bước hoàn thiện cơ sở hạ tầng, đáp ứng nhu cầu giao lưu văn hóa cũng như tạo cơ sở vật chất tốt, tạo điều kiện cho UBND xã Kiến Thụy hoàn thành tốt mục tiêu phát triển kinh tế xã hội mà Đảng bộ và nhân dân xã Kiến Thụy đã đề ra.

3.3. Địa điểm xây dựng: Thôn Phương Đôi, xã Kiến Thụy, thành phố Hải Phòng.

3.4. Quy mô xây dựng:

Đầu tư Sửa chữa nhà văn hóa thôn Phương Đôi, xã Kiến Thụy bao gồm các nội dung sau:

+ Cải tạo, sửa chữa hệ thống tường bao dài 171.75m.

+ Sửa chữa cổng chính, cổng phụ.

+ Cải tạo, nâng cấp sân: diện tích 809.5m2, xây ô trồng cây tại các vị trí cây có sẵn: 10 hố

+ Hệ thống thoát nước mặt BTCT B400 dài 95.6m.

+ Ga thu nước: 04 ga; đấu nối hệ thống thoát nước mặt đường: 02 điểm.

+ Cải tạo nâng cấp sân khấu: kích thước 9.57x11.76m.

+ Cải tạo, nâng cấp hệ thống điện chiếu sang.

4. Dự kiến chi phí: 4.063.460.000 đồng *(Bốn tỷ không trăm sáu mươi ba triệu bốn trăm sáu mươi nghìn đồng, chi phí trên đã bao gồm thuế VAT).*

- Nguồn vốn: Ngân sách xã.

5. Thời gian thực hiện nhiệm vụ: Năm 2026 - 2027

Điều 2. Tổ chức thực hiện

- Giao Phòng Văn hóa – Xã hội xã thực hiện công trình: Sửa chữa nhà văn hóa thôn Phương Đôi, xã Kiến Thụy:

+ Thực hiện sửa chữa công trình tuân thủ theo quy định hiện hành; sử dụng kinh phí đúng mục đích, đảm bảo đúng nội dung, khối lượng, chất lượng chuyên môn và hiệu quả, tránh lãng phí;

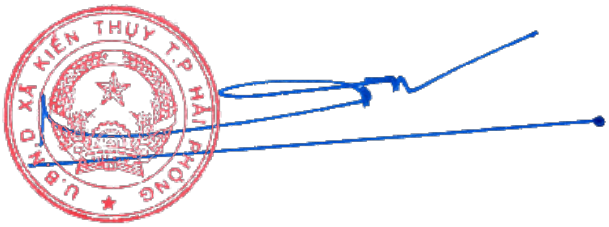
+ Xây dựng, phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu và tổ chức lựa chọn nhà thầu tuân thủ theo quy định hiện hành;

- Các phòng, đơn vị liên quan phối hợp với Văn hóa – Xã hội xã đảm bảo nhiệm vụ được triển khai hiệu quả, đúng quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã; Trưởng các phòng: Văn hóa – Xã hội; Kinh tế; Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- CT, các PCT. UBND xã;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Lưu Văn Thụy