ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ KIẾN THỤY**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 2050/QĐ-UBND	*Kiến Thụy, ngày 12 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng thuộc Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng trên địa bàn các xã Kiến Thụy, Kiến Minh, Kiến Hải thành phố Hải Phòng

(trên địa bàn thôn Xuân Úc, xã Kiến Thụy)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KIẾN THỤY

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/06/2025 của Quốc Hội;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 15/7/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị Quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 187/2025/QH15 ngày 19/02/2025 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 về việc quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 về quy định về giá đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2807/QĐ-UBND ngày 07/7/2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố về phê duyệt Dự án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng thuộc Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng trên địa bàn các xã Kiến Thụy, Kiến Minh, Kiến Hải thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Trích lục Mảnh trích đo địa chính TĐ: 20-2025 do Văn phòng đăng ký đất đai trích lục ngày 19/9/2026 (kèm theo Bảng tổng hợp diện tích, loại đất, chủ sử dụng các thửa đất);

Căn cứ Quyết định số 1800/QĐ-UBND ngày 05/10/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Kiến Thụy về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng thuộc Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng trên địa bàn các xã Kiến Thụy, Kiến Minh, Kiến Hải thành phố Hải Phòng (trên địa bàn thôn Xuân Úc, xã Kiến Thụy);

Theo đề nghị của Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 184/TTr-XDNNMT ngày 09/10/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 111,9 m^2 *(trong đó: Đất ở 60,0m^2; đất trồng cây lâu năm 51,9m^2). Diện tích thu hồi trong chỉ giới: 79,3 m^2, diện tích đất thu hồi ngoài chỉ giới do mất khả năng sử dụng: 32,6m^2)* của ông **Phạm Quang Tiến**, vợ là bà **Đào Thị Liêm** thuộc thửa đất số 1104, tờ bản đồ số 04 tại thôn Xuân Úc, xã Kiến Thụy, thành phố Hải Phòng *(theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số sê ri AA 02089513 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Kiến Thụy cấp ngày 14/5/2025)*; Trích lục Mảnh trích đo địa chính TĐ: 20-2025 do Văn phòng đăng ký đất đai trích lục ngày 21/7/2026 thuộc thửa đất số 7, tờ bản đồ số 3.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng thuộc Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng trên địa bàn các xã Kiến Thụy, Kiến Minh, Kiến Hải thành phố Hải Phòng *(trên địa bàn thôn Xuân Úc, xã Kiến Thụy)*.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã có trách nhiệm giao quyết định này cho ông **Phạm Quang Tiến**, vợ là bà **Đào Thị Liêm**; trường hợp người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Xuân Úc.

2. Văn phòng UBND và HĐND xã, Trung tâm Dịch vụ Sự nghiệp công xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã.

3. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Kiến Thụy, Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã, Trưởng thôn Xuân Úc có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với các đơn vị có liên quan thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Kiến Thụy, Giám đốc Trung tâm Dịch vụ Sự nghiệp công xã, hộ gia đình, cá nhân, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có tên tại Điều 2 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- TT ĐU, TT HĐND xã (b/c);
- CT, các PCT UBND xã;
- VP HĐND và UBND xã;
- Phòng XD,NN&MT xã;
- Ban Quản lý dự án ĐTXD xã;
- Trung tâm Dịch vụ Sự nghiệp công xã;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ KIẾN THỤY T.P HẢI PHÒNG

Lưu Văn Thụy