ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KIẾN THỤY	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1706/QĐ-UBND	*Kiến Thụy, ngày 14 tháng 9 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh thiết kế và dự toán công trình: Sửa chữa nhà hiệu bộ, nhà chức năng, nhà lớp học khu B và tường bao khu sân tập trường Tiểu học - THCS Thụy Hương

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KIẾN THỤY

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 ngày 10/12/2025 của Quốc hội;

Căn cứ Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 206/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Nghị định số 207/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 36/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung, phương pháp xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Thông tư số 38/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 của Bộ Xây dựng ban hành định mức xây dựng; Thông tư số 37/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 của Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp xác định định mức dự toán và các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật;

Căn cứ Quyết định số 1225/QĐ-UBND ngày 26/6/2026 của Ủy ban nhân dân xã Kiến Thụy về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình: Sửa chữa nhà hiệu bộ, nhà chức năng, nhà lớp học khu B và tường bao khu sân tập trường Tiểu học - THCS Thụy Hương;

Theo đề nghị của phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 136/TTr-XD,NN&MT ngày 14/9/2026, kèm theo Văn bản số 59/XD,NN&MT ngày 14/9/2026 về việc thông báo kết quả thẩm định điều chỉnh thiết kế và dự toán công trình: Sửa chữa nhà hiệu bộ, nhà chức năng, nhà lớp học khu B và tường bao khu sân tập trường Tiểu học - THCS Thụy Hương.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh thiết kế và dự toán công trình: Sửa chữa nhà hiệu bộ, nhà chức năng, nhà lớp học khu B và tường bao khu sân tập trường Tiểu học - THCS Thụy Hương, với các nội dung chủ yếu sau.

1. Tên công trình: Sửa chữa nhà hiệu bộ, nhà chức năng, nhà lớp học khu

B và tường bao khu sân tập trường Tiểu học - THCS Thụy Hương.

2. Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng, nhóm C, cấp III.

3. Địa điểm xây dựng: thôn Trà Phương, xã Kiến Thụy.

4. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Kiến Thụy.

5. Chủ đầu tư: Trường Tiểu học Núi Đối.

6. Tổ chức lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật, thiết kế bản vẽ thi công; nhà thầu khảo sát xây dựng: Công ty CP thiết kế kiến trúc Hoàng Phát.

7. Mục tiêu dự án:

Từng bước cụ thể hóa Quy hoạch chung thị trấn Núi Đối và vùng phụ cận (trước ngày 01/7/2025, nay thuộc xã Kiến Thụy sau sáp nhập) đến năm 2025, tầm nhìn đến năm 2050, tỷ lệ 1/2000 được Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt tại Quyết định số 1528/QĐ-UBND ngày 02/7/2018 nhằm thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội địa phương.

8. Nội dung điều chỉnh:

8.1. Điều chỉnh giảm

* Trường Tiểu học:

+ Dãy nhà lớp học 02 tầng:

- Giảm phần vệ sinh, sơn lại tường, dầm, trần trong và ngoài nhà;

- Giảm thay mới 08 bộ cửa đi và 20 bộ cửa sổ bằng cửa nhôm hệ;

+ Dãy nhà chức năng:

- Giảm phần vệ sinh, sơn lại tường, dầm, trần trong và ngoài nhà.

8.2. Điều chỉnh tăng

* Trường THCS:

+ Vệ sinh, sơn lại toàn bộ tường, dầm, trần trong và ngoài nhà dãy nhà lớp học thực hành 02 tầng .

* Trường Tiểu học:

+ Vệ sinh, sơn lại toàn bộ tường, dầm, trần trong và ngoài nhà dãy nhà lớp học 02 tầng .

+ Vệ sinh, sơn lại toàn bộ tường, dầm, trần trong và ngoài nhà dãy nhà chức năng 02 tầng .

9. Danh mục quy chuẩn kỹ thuật, tiêu chuẩn áp dụng

TCVN 9365:2012	Nhà văn hóa thể thao - Nguyên tắc cơ bản để thiết kế
TCVN 4319:2012	Nhà và công trình công cộng – Nguyên tắc cơ bản để thiết kế

TCVN 4447-2012	Công tác đất – Thi công và nghiệm thu
TCVN 5574-2018	Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép - Tiêu chuẩn thiết kế
TCVN 5575-2024	Kết cấu thép - Tiêu chuẩn thiết kế
TCVN 6016:2011	Xi măng- Phương pháp thử - xác định cường độ ISO 679:2009
TCVN 4453:1995	Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép toàn khối. Quy phạm thi công và nghiệm thu
TCVN 5573:2011	Kết cấu gạch đá và gạch đá cốt thép Tiêu chuẩn thiết kế
TCVN 9377:2012	Công tác hoàn thiện trong xây dựng – Thi công và nghiệm thu
TCVN 6477:2016	Gạch không nung
TCVN 9366-1:2012	Cửa đi, cửa sổ - Phần 2: Cửa kim loại
TCVN 8264:2009	Gạch ốp lát. Quy phạm thi công và nghiệm thu
TCVN 4314:2003	Vữa xây dựng. Yêu cầu kỹ thuật
TCVN 4732:2007	Đá ốp lát tự nhiên
TCVN 7239:2003	Bột bả tường
TCXDVN 352 2005	Sơn - Phương pháp không phá huỷ xác định chiều dày màng sơn khô
TCXDVN 9206 - 2012	Đặt thiết bị điện trong nhà ở và công trình công cộng - Tiêu chuẩn thiết kế
TCVN 7441-1:2008 Egonomi	Chiếu sáng nơi làm việc. Phần 1: trong nhà
TCVN 9207:2012	Đặt đường dẫn điện trong nhà ở và công trình công cộng - Tiêu chuẩn thiết kế
TCVN 7957-2008	Thoát nước mạng lưới bên ngoài và công trình
TCVN 33:2006	Cấp nước mạng lưới bên ngoài công trình - Tiêu chuẩn thiết kế
QCVN 18:2014/BXD	Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia an toàn trong xây dựng
Và các tiêu chuẩn ngành khác liên quan.	

10. Tổng mức đầu tư xây dựng

- Theo Quyết định số 1225/QĐ-UBND ngày 26/6/2026: **2.392.403.000 đồng** *(Bằng chữ: Hai tỷ, ba trăm chín mươi hai triệu, bốn trăm linh ba nghìn đồng).*

- Sau điều chỉnh: **2.392.403.000 đồng** *(Bằng chữ: Hai tỷ, ba trăm chín mươi hai triệu, bốn trăm linh ba nghìn đồng).*

Trong đó:

STT	Khoản mục chi phí	Đã được duyệt	Giá trị sau điều chỉnh	Tăng (+) Giảm (-)
1	Chi phí xây dựng	1.973.023.289	2.077.931.000	+104.907.711
2	Chi phí quản lý DA	67.990.393	67.990.383	0
3	Chi phí tư vấn	188.400.246	188.400.246	0
4	Chi phí khác	49.065.360	49.065.360	0
5	Chi phí dự phòng	113.923.964	9.016.011	-104.907.711
	Tổng cộng	**2.392.403.000**	**2.392.403.000**	**0**

11. Thời gian thực hiện: 2026 - 2027.

12. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách xã**.**

13. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý dự án hoặc thuê đơn vị quản lý dự án.

14. Đơn vị quản lý, vận hành sau đầu tư: Ủy ban nhân dân xã Kiến Thụy.

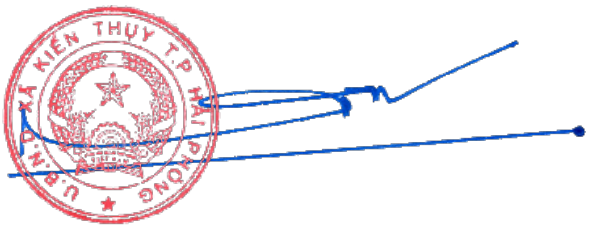
Điều 2. Tổ chức thực hiện

Giao Trường Tiểu học Núi Đối chịu trách nhiệm tiếp nhận và quản lý vốn, tổ chức triển khai thi công công trình theo đúng nội dung được duyệt ở Điều 1 và các quy định về quản lý đầu tư xây dựng hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế; Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Hiệu trưởng Trường Tiểu học & THCS Thụy Hương và Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH



Lưu Văn Thụy