ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KIẾN THỤY	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 473/BC-UBND	*Kiến Thụy, ngày 29 tháng 10 năm 2026*

BÁO CÁO
Kết quả thực hiện ý kiến chỉ đạo của Phó Thủ tướng Chính phủ Hồ Quốc Dũng tại Hội nghị sơ kết Chỉ thị số 05/CT-TTg ngày 13/02/2026 của Thủ tướng chính phủ về công tác đo đạc lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai

Kính gửi: Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng

Thực hiện Văn bản số 7368/VP-NNMT ngày 19/6/2026 của Văn phòng UBND thành phố về thực hiện ý kiến chỉ đạo của Phó Thủ tướng Chính phủ Hồ Quốc Dũng tại Hội nghị sơ kết Chỉ thị số 05/CT-TTg ngày 13/02/2026 của Thủ tướng chính phủ về công tác đo đạc lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai, UBND xã Kiến Thụy báo cáo như sau:

I. CÔNG TÁC LÃNH ĐẠO, CHỈ ĐẠO

UBND xã tập trung chỉ đạo các phòng chuyên môn, các thôn phối hợp đơn vị thi công triển khai đo đạc, lập bản đồ địa chính, kê khai, đăng ký đất đai và chuẩn hóa dữ liệu, với các văn bản chỉ đạo chủ yếu:

- Ngày 08/5/2026, UBND xã ban hành Quyết định số 895/QĐ-UBND về việc thành lập Ban Chỉ đạo triển khai thực hiện công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu về đất đai trên địa bàn xã Kiến Thụy;

- Ngày 11/5/2026, UBND xã ban hành Quyết định số 896/QĐ-UBND thành lập 02 Tổ công tác giúp việc thực hiện công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn xã Kiến Thụy;

- Ngày 13/5/2026, UBND xã xây dựng Kế hoạch số 165/KH-UBND để triển khai thực hiện công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu về đất đai trên địa bàn xã Kiến Thụy.

- Ngày 18/5/2026, Ủy ban nhân dân xã tổ chức Hội nghị triển khai Kế hoạch thực hiện công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu về đất đai trên địa bàn xã.

- Ngày 29/5/2026, UBND xã ban hành thông báo số 611/TB-UBND về việc tuyên truyền, thu thập giấy tờ phục vụ việc làm giàu, làm sạch dữ liệu đất đai và thực hiện công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu về đất đai trên địa bàn xã Kiến Thụy.

- Ngày 28/7/2026, Ủy ban nhân dân xã ban hành Thông báo số 1475/TB-UBND phân công các nhóm thực hiện nhiệm vụ liên quan đến việc lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu về đất đai trên địa bàn xã Kiến Thụy.

- Ngày 29/7/2026, Ủy ban nhân dân xã ban hành Văn bản số 2740/UBND-XD,NNMT về việc xây dựng kế hoạch phân rã chi tiết thực hiện nhiệm vụ hoàn thành cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn xã Kiến Thụy.

Đồng thời, UBND xã thường xuyên phối hợp Sở Nông nghiệp và Môi trường, Văn phòng Đăng ký đất đai và các nhà thầu giải quyết hồ sơ thiếu thông tin, vướng mắc phát sinh.

II. KẾT QUẢ THỰC HIỆN

1. Về đo đạc, lập bản đồ địa chính

Các đơn vị thi công đã hoàn thành đo đạc thực địa tại 05 đơn vị hành chính cấp xã trước sắp xếp gồm Hữu Bằng, Thanh Sơn, Thụy Hương, Thuận Thiên và thị trấn Núi Đối; hoàn thành ký bản đồ địa chính hiện trạng và bàn giao cho chủ đầu tư là Sở Nông nghiệp và Môi trường, với tổng số 128 tờ bản đồ.

2. Về xác định khối lượng và tiếp nhận hồ sơ đăng ký đất đai lần đầu

Số thửa đất theo thiết kế kỹ thuật là 19.929 thửa. Theo Văn bản số 240/LD-VP ngày 24/9/2026 của liên danh nhà thầu, khối lượng sau rà soát là 24.085 thửa, tăng 4.156 thửa so với thiết kế kỹ thuật và giảm 4.509 thửa so với số liệu tại Văn bản số 10032/SNNMT-QLĐ ngày 10/8/2026.

UBND xã đã tiếp nhận đủ 24.085/24.085 hồ sơ do các đơn vị thi công bàn giao, đạt 100% khối lượng cần đăng ký đất đai lần đầu sau rà soát, trong đó có 20.646 thửa của hộ gia đình, cá nhân và 3.439 thửa thuộc diện tổ chức quản lý.

Địa bàn xã, thị trấn cũ	Tổng số thửa	Hộ gia đình, cá nhân	Tổ chức quản lý
Hữu Bằng	8.732	7.469	1.263
Thụy Hương	3.158	2.433	725
Thanh Sơn	5.220	4.789	431
Thị trấn Núi Đối	156	60	96
Thuận Thiên	6.819	5.895	924
Tổng cộng	**24.085**	**20.646**	**3.439**

3. Về kết quả rà soát, xét duyệt và đăng ký đất đai lần đầu

Đến 18 giờ ngày 25/9/2026, UBND xã đã hoàn thành việc rà soát, xét duyệt và đăng ký đất đai lần đầu đối với 24.085/24.085 thửa đất, đạt 100% khối lượng được xác định sau rà soát. Kết quả này đã được UBND xã báo cáo tại Báo cáo số 404/BC-UBND ngày 25/9/2026 *(đính kèm)*.

4. Nhận xét, đánh giá

Mặc dù khối lượng hồ sơ lớn, số thửa đất thực tế phải đăng ký tăng 4.156 thửa so với Thiết kế kỹ thuật Dự án, thời gian thực hiện gấp và địa phương đồng thời phải tập

trung nguồn lực triển khai nhiều dự án trọng điểm, UBND xã đã tập trung lãnh đạo, chỉ đạo, huy động các lực lượng phối hợp thực hiện. Đến 18 giờ ngày 25/9/2026, xã đã hoàn thành đăng ký đất đai lần đầu đối với 24.085/24.085 thửa đất, đạt 100% khối lượng sau rà soát.

III. KHÓ KHĂN, VƯỚNG MẮC TRONG QUÁ TRÌNH TRIỂN KHAI VÀ NHIỆM VỤ TIẾP THEO

- Khối lượng hồ sơ của xã Kiến Thụy phải thực hiện lớn, thời gian yêu cầu hoàn thành gấp; số lượng thửa đất cần đăng ký đất đai sau rà soát tăng từ 19.929 thửa theo Thiết kế kỹ thuật của Dự án lên **24.085** thửa (phát sinh tăng 4.156 thửa đất so với Thiết kế kỹ thuật Dự án, làm tăng đáng kể khối lượng công việc phải rà soát, xét duyệt và đăng ký đất đai.

- Thời gian triển khai, hoàn thành việc xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai gấp, khối lượng công việc lớn, cùng thời điểm địa phương đang triển khai công tác GPMB thực hiện các dự án: Đầu tư xây dựng tuyến đường nối Quốc lộ 5 với Quốc lộ 10 đoạn qua địa bàn quận Kiến An trên địa bàn xã Kiến Thụy; Dự án di dời, hoàn trả công trình phục vụ giải phóng mặt bằng Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng. Đặc biệt, đây là dự án trọng điểm của thành phố, do đó địa phương phải tập trung cao nhân lực để thực hiện, ảnh hưởng đến việc bố trí nguồn lực phục vụ công tác xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai.

- Tiến độ bàn giao hồ sơ của các đơn vị thi công trong quá trình triển khai chưa đảm bảo đường găng theo chỉ đạo của UBND thành phố. Việc chậm chuyển giao hồ sơ, tài liệu đã ảnh hưởng đến công tác kê khai đăng ký đất đai; công tác rà soát, đối chiếu thông tin chủ sử dụng đất; tổ chức xét duyệt hồ sơ đăng ký đất đai lần đầu trên địa bàn xã.

- Về việc số lượng thửa đất cần Đăng ký đất đai trên địa bàn xã có biến động: Ngày 24/9/2026, Liên danh Công ty Địa chính - TNMT Biển - Phương Bắc - Đông Phú - Sông Tô có Văn bản số 240/LD-VP gửi Sở NN&MT, Văn phòng ĐKĐĐ thành phố và UBND xã Kiến Thụy về việc rà soát, điều chỉnh số liệu phục vụ hoàn thiện CSDL đất đai: số thửa đất trên địa bàn xã Kiến Thụy cần đăng ký đất đai lần đầu **24.085** thửa (phát sinh tăng 4.156 thửa đất so với Thiết kế kỹ thuật Dự án, tuy nhiên số thửa đất giảm 4.509 thửa so với số thửa tại Văn bản số 10032/SNNMT-QLĐ ngày 10/8/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi Trường).

+ Đối với đất ở: Trong quá trình thực hiện rà soát số liệu kê khai đăng ký do nhà thầu bàn giao về cho UBND xã, nhiều thửa đất ở nông thôn chủ sử dụng đất không cung cấp đủ tài liệu pháp lý của thửa đất, kê khai là chưa cấp GCN QSD đất. Trong quá trình rà soát lại hồ sơ do nhà thầu chuyển về nhiều thửa đất được xác định là đã cấp GCN QSD đất nên số lượng thửa đất cần thực hiện giảm.

+ Đối với đất sản xuất nông nghiệp: Trong quá trình cập nhật dữ liệu, một số thửa đất đã có quyết định thu hồi để thực hiện các dự án trên địa bàn xã nhưng chưa được đơn vị thi công cập nhật đầy đủ, trong đó có Dự án đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng và các dự án di rời, hoàn trả phục vụ GPMB, tái định cư; Dự án đấu giá quyền sử dụng đất tại các thôn Kim Đới 1, Kim Đới 2, Kim Đới 3, Tam Kiệt, Xuân La; Dự án

đầu tư xây dựng tuyến đường nối Quốc lộ 5 với Quốc lộ 10. Sau khi rà soát, các thửa đất đã thu hồi được loại khỏi khối lượng đăng ký đất đai lần đầu, do đó số lượng thửa đất thực tế giảm so với số liệu trước khi rà soát.

UBND xã tiếp tục phối hợp Sở Nông nghiệp và Môi trường, Văn phòng Đăng ký đất đai và nhà thầu kiểm tra, chuẩn hóa hồ sơ; cập nhật quyết định thu hồi đất, Giấy chứng nhận, biến động đất đai, bảo đảm dữ liệu "đúng - đủ - sạch - sống".

Đề nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường chỉ đạo đơn vị thi công xử lý tồn tại kỹ thuật, bàn giao, đồng bộ và nghiệm thu dữ liệu theo quy định; hướng dẫn các nhiệm vụ còn phát sinh tại cấp xã.

Trên đây là Báo cáo Kết quả thực hiện ý kiến chỉ đạo của Phó Thủ tướng Chính phủ Hồ Quốc Dũng tại Hội nghị sơ kết Chỉ thị số 05/CT-TTg ngày 13/02/2026 của Thủ tướng chính phủ về công tác đo đạc lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- BTV Đảng ủy (b/c);
- CT, các PCT UBND xã;
- Phòng XD, NN&MT; Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Lưu Văn Thụy