UBND XÃ KIẾN THỤY **TRUNG TÂM DỊCH VỤ SỰ NGHIỆP CÔNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 09/TB-TTDVSNC	*Kiến Thụy, ngày 14 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc cho thuê nhà gắn liền với đất giao cho Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã quản lý, khai thác

- Căn cứ Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24/6/2026 của Chính phủ về cơ chế, chính sách đặc thù nhằm đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư sau khi sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy;

- Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017 và các văn bản sửa đổi, bổ sung; Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23/8/2024 của Chính phủ quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở, được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 286/2025/NĐ-CP;

- Căn cứ Quyết định số 3974/QĐ-UBND ngày 24/9/2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc chuyển giao cơ sở nhà, đất dôi dư về UBND các xã, phường, đặc khu quản lý, khai thác;

- Căn cứ Quyết định số 2128/QĐ-UBND ngày 29/10/2026 của UBND xã Kiến Thụy về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã Kiến Thụy;

- Căn cứ Quyết định số 2076/QĐ-UBND ngày 15/10/2026 của UBND xã Kiến Thụy về việc giao các cơ sở nhà, đất cho Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã Kiến Thụy để quản lý, khai thác;

- Căn cứ Quyết định số 2211/QĐ-UBND ngày 14/11/2026 của Chủ tịch UBND xã Kiến Thụy về việc phê duyệt phương án, đơn giá cho thuê nhà đối với các cơ sở nhà đất dôi dư do Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã Kiến Thụy quản lý, khai thác.

Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã Kiến Thụy thông báo việc cho thuê nhà gắn liền với đất cụ thể như sau:

1. Danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức chào giá cạnh tranh:

STT	Địa chỉ nhà, đất	Vị trí	Mã tài sản	Diện tích đất (m^2)	Diện tích sàn xây dựng (m^2)	Diện tích sàn sử dụng (m^2)	Giá thuê (đồng/ m^2 sàn/ năm)	Diện tích nhà cho thuê (m^2)	Thời hạn thuê (năm)	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước (đồng)	Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ, tiền đặt trước	Thời gian, địa điểm xác định người được quyền thuê
1	Trụ Sở phòng Tài chính Kế hoạch huyện Kiến Thụy (cũ) - Thôn Cẩm Xuân, xã Kiến Thụy		KT00001	505,0	1.233,0	1.233,0	213.004	1.233,0	05	Kho bãi, thương mại, dịch vụ phù hợp quy hoạch; không kinh doanh lưu trú, cư trú	5% của tiền thuê nhà cho cả thời hạn thuê nhà 05 năm: **65.658.500**	Từ 7h30 ngày 16/11 đến 17h00 ngày 20/11/2026; tại Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công	10h00, ngày 23/11/2026 tại Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công
2	Trụ sở BHXH cơ sở Đồ Sơn tại số 2 Thọ Xuân, xã Kiến Thụy		KT00002	891,0	975,00	975,00	696.549	975,00	05	Kho bãi, thương mại, dịch vụ phù hợp quy hoạch; không kinh doanh lưu trú, cư trú	5% của tiền thuê nhà cho cả thời hạn thuê nhà 05 năm: **169.783.800**	Từ 7h30 ngày 16/11 đến 17h00 ngày 20/11/2026; tại Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công	10h00, ngày 23/11/2026 tại Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công
3	Trụ sở phòng Y tế huyện Kiến Thụy cũ (Thôn Thọ Xuân)		KT00003	499,0	237,38	237,38	549.897	237,38	05	Kho bãi, thương mại, dịch vụ phù hợp quy hoạch; không kinh doanh lưu trú, cư trú	5% của tiền thuê nhà cho cả thời hạn thuê nhà 05 năm: **32.633.600**	Từ 7h30 ngày 16/11 đến 17h00 ngày 20/11/2026; tại Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công	10h00, ngày 23/11/2026 tại Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công
4	Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Kiến Thụy (cũ)		KT00004	185,0	360,0	360,0	523.207	360,0	05	Kho bãi, thương mại, dịch vụ phù hợp quy hoạch; không kinh doanh lưu trú, cư trú	5% của tiền thuê nhà cho cả thời hạn thuê nhà 05 năm: **47.088.600**	Từ 7h30 ngày 16/11 đến 17h00 ngày 20/11/2026; tại Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công	10h00, ngày 23/11/2026 tại Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công

5	Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai và Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Kiến Thụy (cũ)		KT00005	858,0	732,90	732,90	586.898	732,90	05	Kho bãi, thương mại, dịch vụ phù hợp quy hoạch; không kinh doanh lưu trú, cư trú	5% của tiền thuê nhà cho cả thời hạn thuê nhà 05 năm: **107.533.700**	Từ 7h30 ngày 16/11 đến 17h00 ngày 20/11/2026; tại Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công	10h00, ngày 23/11/2026 tại Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công

2. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất) tại điểm 1, điểm 2 Thông báo này thực hiện:

a) Nộp Phiếu đăng ký thuê nhà do Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã Kiến Thụy phát hành và tiền đặt trước được xác định bằng 5% của tiền thuê nhà cho cả thời hạn thuê nhà theo quy định tại khoản 2 Điều 8 Nghị quyết số 31/NQ-CP ngày 24 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ vào tài khoản kho bạc của Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã Kiến Thụy:

Số tài khoản: 115003052920 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Kiến Thụy, thành phố Hải Phòng theo đúng thời gian, địa điểm thông báo tại điểm 1, điểm 2 Thông báo này.

Trường hợp thuộc đối tượng ưu tiên thuê nhà theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 10 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 286/2025/NĐ-CP), Điều 6 Nghị định số 20/2026/NĐ-CP thì phải nộp bản sao các hồ sơ, tài liệu chứng minh thuộc đối tượng ưu tiên.

b) Tham dự buổi xác định người được quyền thuê nhà theo đúng thời gian, địa điểm thông báo tại điểm 1, điểm 2 Thông báo này.

c) Trường hợp có nhu cầu xem nhà trước khi nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước, tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà đăng ký với Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã Kiến Thụy.

3. Thông tin liên hệ Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp xã Kiến Thụy

- Địa chỉ liên hệ: Số 9 Thọ Xuân xã Kiến Thụy, thành phố Hải Phòng

Điện thoại liên hệ: 0934509346

+ Ông Ngô Minh Khiêm - giám đốc: SĐT: 0934509346

+ Bà Lương Thị Giang - phụ trách - SĐT: 0915239584

Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã Kiến Thụy xin thông báo./.

Nơi nhận:
- Chủ tịch, các Phó CT UBND xã (để báo cáo);
- Phòng Kinh tế xã;
- Cổng thông tin điện tử xã;
- Trung tâm phục vụ hành chính công (để niêm yết);
- Trung tâm DVSNC xã (để niêm yết);
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC

U.B.N.D XÃ KIẾN THỤY T.P HẢI PHÒNG
TRUNG TÂM DỊCH VỤ SỰ NGHIỆP CÔNG

Ngô Minh Khiêm