

Số: 1512/QĐ-UBND

Kiến Thụy, ngày 26 tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt quyết toán hoàn thành công trình: Sửa chữa đường
trục thôn Hoà Liễu xã Thuận Thiên, huyện Kiến Thụy**

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KIẾN THỤY

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Ngân sách Nhà nước ngày 25/6/2015;

Căn cứ Nghị định số 254/2025/NĐ-CP ngày 26/09/2025 của Chính phủ quy định về quản lý, thanh toán, quyết toán dự án sử dụng vốn đầu tư công; Thông tư số 96/2021/TT-BTC ngày 11/11/2021 của Bộ Tài chính quy định về hệ thống mẫu biểu sử dụng trong công tác quyết toán; Thông tư số 63/2025/TT-BTC ngày 30/6/2025 của Bộ Tài chính sửa đổi bổ sung;

Căn cứ Quyết định số 152/2025/QĐ-UBND ngày 09/9/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng ban hành quy định một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng, quản lý chất lượng công trình, quản lý chi phí đầu tư xây dựng và quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Nghị quyết số 1669/NQ-UBTVQH15 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của thành phố Hải Phòng năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 5884/QĐ-UBND ngày 19/12/2024 của Ủy ban nhân dân huyện Kiến Thụy về việc phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình;

Căn cứ Quyết định số 124A/QĐ-UBND ngày 25/7/2025 của Ủy ban nhân dân xã Kiến Thụy về việc tiếp nhận và giao nhiệm vụ chủ đầu tư công trình;

Theo đề nghị của Văn phòng HĐND và UBND xã Kiến Thụy tại Tờ trình số 24A/TTr-VP ngày 25/12/2025 về việc thẩm tra, phê duyệt quyết toán và Báo cáo số 118/BC-KT ngày 25/12/2025 của phòng Kinh tế xã kết quả thẩm tra quyết toán công trình.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt quyết toán vốn đầu tư công trình hoàn thành:

- Công trình: Sửa chữa đường trục thôn Hoà Liễu xã Thuận Thiên, huyện Kiến Thụy.

- Chủ đầu tư: Văn phòng HĐND và UBND xã Kiến Thụy.

- Địa điểm xây dựng: Xã Kiến Thụy.

- Thời gian khởi công: Năm 2025. Thời gian hoàn thành: Năm 2025.

Điều 2. Kết quả đầu tư:

1. Chi phí đầu tư

Đơn vị: đồng

Stt	Nội dung	TMĐT được duyệt	Giá trị quyết toán được phê duyệt
Tổng số (làm tròn)		5.597.764.000	5.274.575.000
1	Chi phí xây dựng	4.775.852.000	4.744.582.000
2	Chi phí quản lý dự án	144.422.000	144.219.000
3	Chi phí tư vấn ĐTXD	317.258.000	317.043.000
4	Chi phí khác	93.672.000	68.731.000
5	Chi phí dự phòng	266.560.000	0

2. Nguồn vốn đầu tư:

Đơn vị: đồng

Nguồn	TMĐT được duyệt	Thực hiện			
		Giá trị phê duyệt quyết toán	Số vốn đã giải ngân	Số vốn còn lại được giải ngân	Số vốn phải thu hồi
Tổng số	5.597.764.000	5.274.575.000	4.144.732.000	5.274.575.000	0
- Vốn ngân sách xã	5.597.764.000	5.274.575.000	4.144.732.000	5.274.575.000	0

3. Giá trị tài sản hình thành qua đầu tư:

Đơn vị tính: đồng

Stt	Nội dung	Thuộc chủ đầu tư quản lý		Giao đơn vị khác quản lý	
		Giá trị thực tế	Giá trị quy đổi	Giá trị thực tế	Giá trị quy đổi
Tổng số		5.274.575.000		0	
1	Tài sản dài hạn (tài sản cố định)	5.274.575.000		0	
2	Tài sản ngắn hạn	0		0	

4. Chi phí đầu tư được phép không tính vào giá trị tài sản: không

4.1. Chi phí thiệt hại do các nguyên nhân bất khả kháng: không

4.2. Chi phí không tạo nên tài sản: không

Điều 3. Trách nhiệm của chủ đầu tư và các đơn vị liên quan:

1. Trách nhiệm của chủ đầu tư:

1.1. Được phép tất toán nguồn và chi phí đầu tư công trình là:

Đơn vị tính: đồng

Stt	Nội dung	Số tiền	Ghi chú
	Tổng số	5.274.575.000	
1	- Vốn ngân sách xã	5.274.575.000	

1.2. Tổng các khoản chi phí tính đến ngày 25/12/2025 là: 1.129.843.000 đồng.

(Bằng chữ: Một tỷ, một trăm hai mươi chín triệu, tám trăm bốn mươi ba nghìn đồng./.).

+ Tổng chi phí phải thu: 0 đồng.

+ Tổng chi phí phải trả: 1.129.843.000 đồng.

Chi tiết các khoản chi phí theo số phải thu, phải trả của từng đơn vị tại Phụ lục số 01 kèm theo.

2. Trách nhiệm của đơn vị tiếp nhận tài sản: Được phép ghi tăng tài sản:

Đơn vị tính: đồng

Stt	Tên đơn vị tiếp nhận tài sản	Tài sản dài hạn/cố định	Tài sản ngắn hạn
1	Văn phòng HĐND và UBND xã Kiến Thụy	5.274.575.000	0

3. Trách nhiệm của các đơn vị, cơ quan có liên quan:

- Chủ đầu tư, các nhà thầu tư vấn chịu trách nhiệm về khối lượng, chất lượng, sự phù hợp của đơn giá do Chủ đầu tư và các nhà thầu đã thống nhất đưa vào báo cáo quyết toán.

- Trách nhiệm của Chủ đầu tư trong việc bàn giao tài sản và trách nhiệm đơn vị tiếp nhận tài sản: Căn cứ khoản 2 Điều 124 Luật Xây dựng năm 2014, Chủ đầu tư có trách nhiệm tiếp nhận, được phép ghi tăng tài sản: 5.274.575.000 đồng.

- Giá trị quyết toán được phê duyệt là cơ sở cho việc quản lý vốn, tất toán tài khoản, chi phí đầu tư công trình và thanh toán công nợ cho các đơn vị.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế; Trưởng phòng Phòng giao dịch số 3 – Kho bạc Nhà nước khu vực III và Thủ trưởng các đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Lưu Văn Thụy

PHỤ LỤC SỐ 01
TÌNH HÌNH THANH TOÁN VÀ CÁC CHI PHÍ CỦA CÔNG TRÌNH
SỬA CHỮA ĐƯỜNG TRỤC THÔN HOÀ LIỄU XÃ THUẬN THIÊN, HUYỆN KIẾN THUY

Đơn vị: Đồng

STT	Tên chủ nợ và khách nợ	Diễn giải chi phí	Giá trị quyết toán	Đã chi trả	Công nợ còn tồn đọng theo quyết toán		Ghi chú
					Phải trả	Phải thu	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)=(4)-(5)	(7)	(8)
1	Công ty TNHH đầu tư công nghiệp Thúy Ngọc	Chi phí xây dựng	4.744.582.000	3.818.000.000	926.582.000	0	
2	Công ty Cổ phần thiết kế xây dựng và đo đạc bản đồ 268	Chi phí tư vấn quản lý dự án	144.219.000	115.537.000	28.682.000	0	
3	Công ty TNHH tư vấn thiết kế và xây dựng H&K	Chi phí khảo sát địa hình	33.777.000	0	33.777.000	0	
4	Công ty TNHH tư vấn thiết kế và xây dựng thương mại Minh Ngọc	Chi phí lập báo cáo kinh tế kỹ thuật	98.688.000	88.819.000	9.869.000	0	
5	Công ty Cổ phần thiết kế xây dựng và đo đạc bản đồ 268	Chi phí thẩm tra báo cáo kinh tế kỹ thuật	16.047.000	0	16.047.000	0	
6	Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư và xây dựng Ngô Quyền	Chi phí lập HSMT, đánh giá HSDT	7.999.000	0	7.999.000	0	

7	Công ty Cổ phần đầu tư ACIC	Chi phí thẩm định HSMT, kết quả LCNT	7.776.000	0	7.776.000	0	
8	Công ty TNHH tư vấn thiết kế và xây dựng thương mại Minh Ngọc	Chi phí tư vấn giám sát	152.756.000	122.376.000	30.380.000	0	
9	Phòng Kinh tế xã Kiến Thụy	Chi phí thẩm tra, phê duyệt quyết toán	14.825.000	0	14.825.000	0	
10	Công ty TNHH Kiểm toán và Thẩm định giá Hà Nội	Chi phí kiểm toán	53.906.000	0	53.906.000	0	
Tổng cộng (làm tròn)			5.274.575.000	4.144.732.000	1.129.843.000	0	