

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KIẾN THUY

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 06 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ các Quyết định số 31/2024/QĐ-UBND ngày 26/10/2024 về Quy định chi tiết một số điều của luật Đất đai năm 2024 và Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng; số 158/2025/QĐ-UBND ngày 12/9/2025 về Quy định chi tiết một số điều của luật Đất đai số 31/2024/QH15, Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định 991/QĐ-SNNMT ngày 27/7/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc ban hành quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực nông nghiệp và môi trường và các lĩnh vực khác do các Sở trên địa bàn thành phố công bố thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Bản án số 175/2024/DS-PT ngày 23/04/2024 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội về việc tranh chấp thừa kế tài sản, theo đó Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội đã tuyên hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số seri AL 283318, thửa đất số 48, tờ bản đồ số 02, diện tích 1327 m² tại thôn Cẩm Hoàn, xã Thanh Sơn, huyện Kiến Thụy (nay là thôn Cẩm Hoàn, xã Kiến Thụy), thành phố Hải Phòng do Ủy ban nhân dân huyện Kiến Thụy cấp ngày 23/12/2006 cho ông Đỗ Văn Luận, vợ là bà Ngô Thị Nga;

Theo tờ trình số 73/TTr-KT ngày 31/10/2025 của Phòng Kinh tế xã Kiến Thụy.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số seri AL 283318, do Ủy ban nhân dân huyện Kiến Thụy cấp ngày 23/12/2006 đứng tên ông Đỗ Văn Luận, vợ là bà Ngô Thị Nga.

Vị trí: tại thửa đất số 48, tờ bản đồ số 02, diện tích 1327 m², địa chỉ thửa đất: thôn Cẩm Hoàn, xã Thanh Sơn, huyện Kiến Thụy (nay là thôn Cẩm Hoàn, xã Kiến Thụy).

Lý do thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp bị Tòa án có thẩm quyền tuyên hủy theo quy định tại Điểm đ Khoản 2 Điều 152 Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024, Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Văn phòng HĐND và UBND xã: có trách nhiệm đăng Quyết định thu hồi trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã.

2. Giao Phòng Kinh tế xã Kiến Thụy:

- Chuyển quyết định đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Kiến Thụy để thực hiện việc thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp, cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai;

- Gửi trực tiếp Quyết định thu hồi Giấy chứng nhận đến ông Đỗ Văn Luận, vợ là bà Ngô Thị Nga, thôn Cẩm Hoàn, xã Thanh Sơn, huyện Kiến Thụy (nay là thôn Cẩm Hoàn, xã Kiến Thụy) và chỉnh lý hồ sơ địa chính tại địa phương theo quy định.

3. Đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Kiến Thụy:

- Thực hiện việc thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp, cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai;

- Tổng hợp danh sách Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã thu hồi báo cáo về Sở Nông nghiệp và Môi trường.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Kiến Thụy, các đơn vị, cá nhân liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở NN&MT (b/c);
- CT, PCT TT UBND xã (b/c);
- Ông Đỗ Văn Luận và vợ Ngô Thị Nga;
- Bà Đỗ Thị Cúc là người yêu cầu thi hành án;
- Lưu: VT.

Lưu Văn Thụy