

BÁO CÁO

Về việc đề xuất phương án xử lý và đề xuất thay đổi hình thức xử lý chuyển đổi công năng công trình tài sản công là trụ sở, cơ sở hoạt động sự nghiệp thuộc phạm vi quản lý của UBND xã Kiến Thụy

Thực hiện Kế hoạch số 218/KH-UBND ngày 26/8/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố về xử lý đối với tài sản công là trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp dôi dư, không sử dụng, sử dụng kém hiệu quả, sử dụng không đúng mục đích của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của thành phố Hải Phòng. Căn cứ phương án xử lý trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp dôi dư thuộc phạm vi quản lý, đã được Chủ tịch UBND thành phố phê duyệt kèm theo Kế hoạch số 218/KH-UBND.

Kiến Thụy có 01 trụ sở (Trụ sở phòng Tài chính - Kế hoạch) chuyển giao cho các cơ quan, đơn vị khác (theo Phụ lục số 01); 02 trụ sở (Trụ sở UBND xã Thanh Sơn, Trụ sở UBND xã Hữu Bằng) chuyển giao cho các cơ quan, đơn vị khác (theo Phụ lục số 02); 08 trụ sở (Trụ sở Huyện ủy Kiến Thụy, Trụ sở UBND thị trấn Núi Đồi, Trụ sở UBND xã Thuận Thiên, Trụ sở UBND xã Kiến Hưng (Trụ sở UBND Thụy Hương cũ), Trụ sở Viện kiểm sát nhân dân huyện Kiến Thụy, Trụ sở Bảo hiểm xã hội huyện, Trường Mầm non Thanh Sơn (khu Cẩm La), Khu cơ khí xã Thụy Hương) chuyển giao cho các cơ quan, đơn vị khác (theo Phụ lục số 01) chuyển giao cho Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố quản lý, khai thác (theo Phụ lục số 04).

Ủy ban nhân dân xã Kiến Thụy đã tiến hành khảo sát hiện trạng, đánh giá tính cần thiết, khả năng chuyển đổi công năng sử dụng theo các nhóm đã được Ủy ban nhân dân thành phố phân loại.

Theo Kế hoạch 21/KH-UBND ngày 26/8/2025 của UBND thành phố, xã Theo kết quả rà soát, một số trụ sở nằm trong kế hoạch đã bố trí làm trụ sở làm việc của xã Kiến Thụy; trên địa bàn xã có nhiều Trường học, Trạm y tế không đủ diện tích nhà đất; các tổ an ninh cơ sở chưa có nơi làm việc, trực chốt; các chi hội thuộc các đoàn thể chính trị xã hội chưa có nơi hoạt động; trụ sở làm việc của một số đơn vị sự nghiệp đóng trên địa bàn không đảm bảo; một số khu đất trụ sở đã được quy hoạch sang mục đích công cộng,...

Để đảm bảo phục vụ tốt nhu cầu hoạt động của các cơ quan, đơn vị, nhu cầu hoạt động của nhân dân và thực hiện các quy hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt, Ủy ban nhân dân xã Kiến Thụy đề xuất điều chỉnh phương án sắp xếp trụ sở dôi dư và bổ sung một số trụ sở dôi dư, sử dụng kém hiệu quả vào phương án sắp xếp. Cụ thể như sau:

I. Nhóm Trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp điều chuyển, giao cho các cơ quan, đơn vị khác (theo Phụ lục số 01 kèm theo Kế hoạch số 218/KH-UBND):

1. Số Trụ sở điều chuyển theo Kế hoạch số 218/KH-UBND của UBND thành phố: 01 trụ sở.

- Tên trụ sở: Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Kiến Thụy
- Phương án xử lý theo Kế hoạch số 218/KH-UBND của UBND Thành phố: Chuyển Ban quản lý dự án khu vực Kiến Thụy.

2. Số Trụ sở đề xuất bổ sung phương án điều chuyển: 01 trụ sở.

- Tên trụ sở: Phòng Giáo dục - Đào tạo và Phòng Văn hóa - Xã hội huyện Kiến Thụy
- Phương án đề xuất xử lý: Chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Kiến Thụy.

- Nguyên nhân đề xuất bổ sung: Khu nhà trụ sở Phòng Giáo dục - Đào tạo và Phòng Văn hóa - Xã hội huyện Kiến Thụy sau sắp xếp đơn vị hành chính chưa giao cho cơ quan, đơn vị nào sử dụng. Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ Kiến Thụy hiện đang sử dụng nhờ trụ sở Trung tâm giáo dục thường xuyên, nhà đã xuống cấp, không đảm bảo an toàn, không thể tiếp tục sử dụng. UBND xã Kiến Thụy đã có Văn bản số 166/UBND-KT ngày 19/7/2025 về việc đề xuất sử dụng trụ sở làm việc các cơ quan trên địa bàn xã Kiến Thụy gửi UBND thành phố, Sở Tài chính và Báo cáo số 56/BC-UBND ngày 01/8/2025 về việc rà soát, báo cáo kết quả bàn giao, tiếp nhận tài sản sau sắp xếp và lập kế hoạch, phương án xử lý tài sản dôi dư sau sắp xếp bộ máy chính quyền địa phương 2 cấp gửi Sở Tài chính. Trong các văn bản nêu trên UBND xã Kiến Thụy đã đề xuất giao Trụ sở Phòng Giáo dục - Đào tạo và Phòng Văn hóa - Xã hội huyện Kiến Thụy cũ cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Kiến Thụy làm trụ sở.

II. Nhóm Trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp chuyển giao về Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố quản lý, xử lý, khai thác (theo Phụ lục số 04 kèm theo Kế hoạch số 218/KH-UBND) đề nghị điều chỉnh phương án thành điều chuyển kết hợp với chuyển đổi công năng sử dụng sang mục đích làm cơ sở giáo dục, y tế, văn hóa thể thao (theo Phụ lục số 02 kèm theo Kế hoạch số 218/KH-UBND):

1. Trụ sở UBND thị trấn Núi Đồi:

1.1. Cơ quan chủ trì thực hiện: UBND xã Kiến Thụy.

1.2. Địa chỉ tại: Thôn Thọ Xuân, xã Kiến Thụy, thành phố Hải Phòng.

1.3. Diện tích khuôn viên khu đất (hiện trạng): 1.168m².

1.4. Thống kê công trình trên đất:

Hiện có 05 công trình (01 nhà làm việc 2 tầng, 01 nhà làm việc 2 tầng kết hợp làm hội trường A, 01 nhà hội trường B, 01 nhà vệ sinh, 01 nhà bảo vệ).

Tổng diện tích xây dựng: 470 m²; Tổng diện tích sàn: 792,4m². Các công trình xây dựng, đưa vào sử dụng trước năm 2006.

Hiện trạng kết cấu mái còn chắc chắn, không bị dột, tường chắc chắn, sơn và vữa chất đảm bảo, nền và sàn không bị lún nứt, bong bật nhỏ, hệ thống điện vận hành ổn định, không bị chập cháy.

1.5. Đánh giá tổng thể:

- Tình trạng sử dụng: Bỏ trống;
- Mức độ an toàn: Đảm bảo sử dụng bình thường.
- Về khả năng điều chuyển, giao quản lý: Căn cứ hiện trạng kết cấu, hệ thống hạ tầng kỹ thuật kèm theo và hồ sơ pháp lý, công trình có khả năng điều chuyển kết hợp chuyển đổi công năng sử dụng ngay.

1.6. Đề xuất phương án xử lý:

Đề nghị cho phép chuyển đổi, sử dụng Hội trường làm nhà văn hóa thôn Thọ Xuân (Nhà văn hóa thôn Thọ Xuân có diện tích 97m², không đủ diện tích phục vụ các hoạt động của nhân dân trong thôn, sinh hoạt của Chi bộ Thọ Xuân (Chi bộ có 85 đảng viên)), kết hợp làm Hội trường phục vụ cho việc quán triệt, tuyên truyền chủ trương, đường lối, chính sách của Đảng, Nhà nước cho đảng viên và nhân dân khu vực thị trấn cũ; bố trí 2 phòng làm phòng trực cho lực lượng An ninh cơ sở; còn lại đề xuất cho phép chuyển đổi, sử dụng làm Trạm Y tế Kiến Thụy 1 (Trạm Y tế hiện có diện tích đất 297,7m², diện tích sàn 115,5 m², không đủ diện tích đất và nhà phục vụ hoạt động, nằm trong khuôn viên Trường THCS Thị trấn Núi Đồi, điều chuyển Trường THCS Thị trấn Núi Đồi sử dụng).

2. Trụ sở UBND xã Thuận Thiên:

2.1. Cơ quan chủ trì thực hiện: UBND xã Kiến Thụy.

2.2. Địa chỉ tại: Thôn Xuân Úc, xã Kiến Thụy, thành phố Hải Phòng.

2.3. Diện tích khuôn viên khu đất (hiện trạng): 2.365,2m².

2.4. Thống kê công trình trên đất:

Hiện có 06 công trình (02 nhà làm việc 2 tầng, 01 hội trường, 01 nhà vệ sinh, 01 nhà bếp, 01 nhà làm việc Quỹ tín dụng). Tổng diện tích xây dựng: 830,2 m²; Tổng diện tích sàn: 1.199,8m². Các công trình xây dựng, đưa vào sử dụng trước năm 2012.

Hiện trạng: 02 nhà làm việc 2 tầng, 01 hội trường, 01 nhà vệ sinh, 01 nhà bếp kết cấu mái còn chắc chắn, không bị dột, tường chắc chắn, sơn và vữa chất đảm bảo, nền và sàn không bị lún nứt, bong bật nhỏ, hệ thống điện vận hành ổn định, không bị chập cháy; 01 nhà làm việc Quỹ tín dụng xây dựng năm 1995 đã xuống cấp, không đảm bảo an toàn.

2.5. Đánh giá tổng thể:

- Tình trạng sử dụng: Bỏ trống;
- Mức độ an toàn: Đảm bảo sử dụng bình thường.

- Về khả năng điều chuyển, giao quản lý: Căn cứ hiện trạng kết cấu, hệ thống hạ tầng kỹ thuật kèm theo và hồ sơ pháp lý, công trình 02 nhà làm việc 2 tầng, 01 hội trường, 01 nhà vệ sinh, 01 nhà bếp có khả năng điều chuyển kết hợp chuyển đổi công năng sử dụng ngay; công trình nhà làm việc Quỹ tín dụng cũ phá dỡ để đảm bảo an toàn.

2.6. Đề xuất phương án xử lý:

- Nhà số 1 điều chuyển cho Quỹ tín dụng nhân dân (Do nhà quỹ tín dụng cũ xây dựng năm 1995, đã xuống cấp, không đảm bảo an toàn, không thể sử dụng);

- Nhà số 1A: phòng trực lực lượng An ninh cơ sở (2 phòng đầu nhà số 1A), phòng làm việc cho các chi hội Nông dân, Phụ nữ, Cựu chiến binh, Thanh niên trên địa bàn.

- Hội trường Nhà văn hóa chuyển làm nhà văn hóa thôn Xuân Úc (Nhà văn hóa thôn Xuân Úc chuyển giao cho trường Mầm non Thuận Thiên do trường Mầm non Thuận thiên chật, không đủ diện tích chuẩn Quốc gia) và kết hợp làm Hội trường phục vụ cho việc quán triệt, tuyên truyền chủ trương, đường lối, chính sách của Đảng, Nhà nước cho đảng viên và nhân dân khu vực.

3. Trụ sở UBND xã Kiến Hưng (Trụ sở UBND xã Thụy Hương cũ):

3.1. Cơ quan chủ trì thực hiện: UBND xã Kiến Thụy.

3.2. Địa chỉ tại: Thôn Trà Phương, xã Kiến Thụy, thành phố Hải Phòng.

3.3. Diện tích khuôn viên khu đất (hiện trạng): 3.190,3m².

3.4. Thống kê công trình trên đất:

Hiện có 05 công trình (03 nhà làm việc 2 tầng, 01 nhà bảo vệ, 01 nhà vệ sinh). Tổng diện tích xây dựng: 1.052,9 m²; Tổng diện tích sàn: 2.050,2m². 01 nhà làm việc xây dựng năm 2023, 02 nhà làm việc xây dựng trước năm 2007.

Hiện trạng: Các công trình kết cấu mái còn chắc chắn, không bị dột, tường chắc chắn, sơn và vữa chất đảm bảo, nền và sàn không bị lún nứt, bong bật nhỏ, hệ thống điện vận hành ổn định, không bị chập cháy.

3.5. Đánh giá tổng thể:

- Tình trạng sử dụng: Bỏ trống;

- Mức độ an toàn: Đảm bảo sử dụng bình thường.

- Về khả năng điều chuyển, giao quản lý: Căn cứ hiện trạng kết cấu, hệ thống hạ tầng kỹ thuật kèm theo và hồ sơ pháp lý, các công trình có khả năng điều chuyển kết hợp chuyển đổi công năng sử dụng ngay.

3.6. Đề xuất phương án xử lý:

- Đề xuất: Điều chuyển làm trường THPT Thụy Hương (nhà số 2, nhà số 3); làm phòng trực lực lượng An ninh cơ sở (2 phòng thuộc tầng 1 nhà số 4 và

nhà bảo vệ); phòng làm việc cho các chi hội Nông dân, Phụ nữ, Cựu chiến binh, Thanh niên trên địa bàn (các phòng còn lại nhà số 4).

Trụ sở UBND xã Thụy Hương (cũ) hiện giáp với trường THPT Thụy Hương, trường THPT Thụy hương chưa có hội trường, diện tích đất và công trình chưa đảm bảo quy chuẩn. Các phòng chức năng có thể tháo dỡ tường ngăn, tạo phòng lớn đảm bảo diện tích phòng học, chuyển đổi công năng dễ dàng.

4. Trụ sở Viện kiểm sát nhân dân huyện cũ:

4.1. Cơ quan chủ trì thực hiện: UBND xã Kiến Thụy.

4.2. Địa chỉ tại: Thôn Thọ Xuân, xã Kiến Thụy, thành phố Hải Phòng.

4.3. Diện tích khuôn viên khu đất (hiện trạng): 826m².

4.4. Thống kê công trình trên đất:

Hiện có 02 công trình (01 nhà làm việc 2 tầng, 01 nhà bảo vệ). Tổng diện tích xây dựng: 224m²; Tổng diện tích sàn: 436m². 01 nhà làm việc xây dựng trước năm 1993, 01 nhà bảo vệ xây dựng trước năm 2000.

Hiện trạng: Các công trình bị bong tróc vữa trát, tường ẩm mốc, mái thấm dột, nền và sàn lún nứt, hệ thống điện bị hư hỏng, không đảm bảo an toàn.

4.5. Đánh giá tổng thể:

- Tình trạng sử dụng: Bỏ trống;
- Mức độ an toàn: Nguy hiểm.
- Về khả năng điều chuyển, giao quản lý: Căn cứ hiện trạng kết cấu, hệ thống hạ tầng kỹ thuật kèm theo và hồ sơ pháp lý, các công trình không có khả năng điều chuyển kết hợp chuyển đổi công năng sử dụng.

Vị trí đất trụ sở Viện kiểm sát nhân dân huyện (cũ) đã được quy hoạch sang đất công viên cây xanh.

4.6. Đề xuất phương án xử lý:

- Đề xuất: Tiếp tục giao UBND xã Kiến Thụy quản lý phục vụ việc xây dựng công viên cây xanh theo quy hoạch đã được phê duyệt.

5. Trụ sở Bảo hiểm xã hội cũ:

5.1. Cơ quan chủ trì thực hiện: UBND xã Kiến Thụy.

5.2. Địa chỉ tại: Thôn Thọ Xuân, xã Kiến Thụy, thành phố Hải Phòng.

5.3. Diện tích khuôn viên khu đất (hiện trạng): 340,2m².

5.4. Thống kê công trình trên đất:

Hiện có 01 công trình (nhà làm việc 2 tầng). Tổng diện tích xây dựng: 69,3m²; Tổng diện tích sàn: 138,6m². Công trình xây dựng trước năm 1993.

Hiện trạng: Các công trình bị bong tróc vữa trát, tường ẩm mốc, mái thấm dột, nền và sàn lún nứt, hệ thống điện bị hư hỏng, không đảm bảo an toàn.

5.5. Đánh giá tổng thể:

- Tình trạng sử dụng: Bỏ trống;
- Mức độ an toàn: Nguy hiểm.
- Về khả năng điều chuyển, giao quản lý: Căn cứ hiện trạng kết cấu, hệ thống hạ tầng kỹ thuật kèm theo và hồ sơ pháp lý, các công trình không có khả năng điều chuyển kết hợp chuyển đổi công năng sử dụng.

Vị trí đất trụ sở Viện kiểm sát nhân dân huyện (cũ) đã được quy hoạch sang đất công viên cây xanh.

5.6. Đề xuất phương án xử lý:

- Đề xuất: Tiếp tục giao UBND xã Kiến Thụy quản lý phục vụ việc xây dựng công viên cây xanh theo quy hoạch đã được phê duyệt.

6. Trường Mầm non Thanh Sơn (khu Cẩm La):

6.1. Cơ quan chủ trì thực hiện: UBND xã Kiến Thụy.

6.2. Địa chỉ tại: Thôn Cẩm La, xã Kiến Thụy, thành phố Hải Phòng.

6.3. Diện tích khuôn viên khu đất (hiện trạng): 559,7m².

6.4. Thống kê công trình trên đất:

Hiện có 01 công trình (nhà làm lớp học 1 tầng). Tổng diện tích xây dựng: 226,8m²; Tổng diện tích sàn: 226,8m². Công trình xây dựng năm 2008.

Hiện trạng: Các công trình bị bong tróc vữa trát, tường ẩm mốc, mái thấm dột, nền và sàn lún nứt, hệ thống điện bị hư hỏng, không đảm bảo an toàn.

6.5. Đánh giá tổng thể:

- Tình trạng sử dụng: Bỏ trống;
- Mức độ an toàn: Nguy hiểm.
- Về khả năng điều chuyển, giao quản lý: Căn cứ hiện trạng kết cấu, hệ thống hạ tầng kỹ thuật kèm theo và hồ sơ pháp lý, các công trình không có khả năng điều chuyển kết hợp chuyển đổi công năng sử dụng.

6.6. Đề xuất phương án xử lý:

- Đề xuất: Tiếp tục giao UBND xã Kiến Thụy quản lý, điều chỉnh quy hoạch làm công viên cây xanh, nơi hoạt động thể dục thể thao cho nhân dân thôn Cẩm La.

7. Nhà văn hóa thôn Xuân Úc:

7.1. Cơ quan chủ trì thực hiện: UBND xã Kiến Thụy.

7.2. Địa chỉ tại: Thôn Xuân Úc, xã Kiến Thụy, thành phố Hải Phòng.

7.3. Diện tích khuôn viên khu đất (hiện trạng): 1.477,7m².

7.4. Thống kê công trình trên đất:

Hiện có 01 công trình (Nhà văn hóa thôn). Tổng diện tích xây dựng: 188,8 m²; Tổng diện tích sàn: 188,8m². Các công trình xây dựng, đưa vào sử dụng trước năm 2010.

Hiện trạng: Nhà xây tường gạch, mái tôn mạ màu, kết cấu mái còn chắc chắn, không bị dột, tường chắc chắn, sơn và vữa chát đảm bảo, nền và sàn không bị lún nứt, bong bật nhỏ, hệ thống điện vận hành ổn định, không bị chập cháy, đảm bảo an toàn.

7.5. Đánh giá tổng thể:

- Tình trạng sử dụng: Đang sử dụng;
- Mức độ an toàn: Đảm bảo sử dụng bình thường.
- Về khả năng điều chuyển, giao quản lý: Căn cứ hiện trạng kết cấu, hệ thống hạ tầng kỹ thuật kèm theo và hồ sơ pháp lý, công trình Nhà văn hóa thôn Xuân Úc có khả năng điều chuyển kết hợp chuyển đổi công năng sử dụng ngay.

Nhà văn hóa thôn Xuân Úc hiện giáp với trường Mầm non Thuận Thiên, diện tích đất và công trình trường Mầm non Thuận Thiên chưa đảm bảo quy chuẩn. Công trình Nhà văn hóa thôn hiện có đảm bảo điều kiện chuyển đổi công năng dễ dàng.

7.6. Đề xuất phương án xử lý:

- Chuyển cho Trường Mầm non Thuận Thiên sử dụng để mở rộng khuôn viên đất, hội trường, lớp học. Nhà văn hóa thôn Xuân Úc chuyển về Nhà văn hóa xã Thuận Thiên cũ.

8. Trạm Y tế thị trấn Núi Đồi:

8.1. Cơ quan chủ trì thực hiện: UBND xã Kiến Thụy.

8.2. Địa chỉ tại: Thôn Thọ Xuân, xã Kiến Thụy, thành phố Hải Phòng.

8.3. Diện tích khuôn viên khu đất (hiện trạng): 297,7m².

8.4. Thống kê công trình trên đất:

Hiện có 02 công trình (01 nhà làm việc 2 tầng, 01 nhà vệ sinh). Tổng diện tích xây dựng: 126,9 m²; Tổng diện tích sàn: 242,4m² (Nhà làm việc 2 tầng Trạm Y tế sử dụng tầng 1, trường THCS thị trấn Núi Đồi sử dụng tầng 2). Các công trình xây dựng, đưa vào sử dụng trước năm 2000.

Hiện trạng kết cấu mái còn chắc chắn, không bị dột, tường chắc chắn, sơn và vữa chát bong tróc nhiều chỗ, nền và sàn không bị lún nứt, bong bật nhỏ, hệ thống điện vận hành ổn định, không bị chập cháy.

1.5. Đánh giá tổng thể:

- Tình trạng sử dụng: Đang sử dụng;
- Mức độ an toàn: Đảm bảo sử dụng bình thường.

- Về khả năng điều chuyển, giao quản lý: Căn cứ hiện trạng kết cấu, hệ thống hạ tầng kỹ thuật kèm theo và hồ sơ pháp lý, công trình có khả năng điều chuyển kết hợp chuyển đổi công năng sử dụng ngay.

Diện tích đất và nhà không đủ phục vụ nhu cầu hoạt động khám chữa bệnh của Trạm y tế. Nhà làm việc sử dụng chung với trường THCS thị trấn Núi Đồi, diện tích nhà, đất của trường THCS thị trấn Núi Đồi chưa đáp ứng tiêu chuẩn.

1.6. Đề xuất phương án xử lý:

Đề nghị chuyển cho Trường THCS thị trấn Núi Đồi sử dụng.

Trạm Y tế chuyển sang vị trí Trụ sở UBND thị trấn Núi Đồi cũ.

III. Nhóm Trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp điều chuyển cho cơ quan Trung ương (theo Phụ lục số 03 kèm theo Kế hoạch số 218/KH-UBND): ***Không có.***

IV. Nhóm Trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp chuyển giao về Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố quản lý, xử lý, khai thác (theo Phụ lục số 04 kèm theo Kế hoạch số 218/KH-UBND):

1. Trụ sở Huyện ủy Kiến Thụy:

1.1. Cơ quan chủ trì thực hiện: UBND xã Kiến Thụy.

1.2. Thông tin về trụ sở, cơ sở hoạt động sự nghiệp điều chuyển

- Tên trụ sở, cơ sở hoạt động sự nghiệp: Trụ sở Huyện ủy Kiến Thụy.
- Địa chỉ tại: Thôn Cẩm Xuân, xã Kiến Thụy, thành phố Hải Phòng.
- Cơ quan chủ quản trước đây: Không có.
- Diện tích khuôn viên khu đất: 4.120m² (nằm trong khuôn viên trụ sở Đảng ủy - HĐND - UBND xã Kiến Thụy).
- Tình trạng sử dụng: Đã bố trí làm trụ sở Đảng ủy xã Kiến Thụy.
- Mức độ an toàn: Đảm bảo.
- Kiến nghị, đề xuất: Đề nghị tiếp tục giao UBND xã Kiến Thụy quản lý, sử dụng làm trụ sở Đảng ủy xã Kiến Thụy.

2. Trụ sở Trạm cơ khí:

2.1. Cơ quan chủ trì thực hiện: UBND xã Kiến Thụy.

2.2. Thông tin về trụ sở, cơ sở hoạt động sự nghiệp điều chuyển

- Tên trụ sở, cơ sở hoạt động sự nghiệp: Trạm cơ khí cũ
- Địa chỉ tại: Thôn Trà Phương, xã Kiến Thụy, thành phố Hải Phòng.
- Cơ quan chủ quản trước đây: Không có.
- Diện tích khuôn viên khu đất: 4.356,2m².
- Tình trạng sử dụng: Đang sử dụng.

- Mức độ an toàn: Sử dụng bình thường.
- Kiến nghị, đề xuất: Đề nghị cho phép chuyển giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố quản lý, xử lý, khai thác. Hoặc giao UBND xã quản lý để thực hiện Dự án xây dựng Khu dân cư nông thôn mới (Quy hoạch 10ha đang hoàn thiện hồ sơ trình thành phố phê duyệt).

V. Nhóm Trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp sử dụng không đúng mục đích (theo Phụ lục số 05 kèm theo Kế hoạch số 218/KH-UBND): **Không có.**

(Có danh sách công trình trụ sở đề xuất chuyển đổi công năng kèm theo)

Trên đây là báo cáo tổng hợp kết quả khảo sát hiện trạng và đề xuất chuyển đổi công năng công trình tài sản công là trụ sở, cơ sở hoạt động sự nghiệp thuộc phạm vi quản lý của UBND xã Kiến Thụy, UBND xã Kiến Thụy kính gửi Thường trực Đảng ủy, BTV Đảng ủy thống nhất chủ trương./.

Nơi nhận:

- TT ĐU, BTV ĐU (để b/c);
- CT, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Lưu Văn Thụy