

Số: /BC-UBND

Kiến Thụy, ngày tháng năm 2025

BÁO CÁO

Khó khăn, vướng mắc trong sản xuất kinh doanh, xuất nhập khẩu, xây dựng hạ tầng, nhà ở xã hội, giải ngân vốn đầu tư công và các chương trình mục tiêu quốc gia trên địa bàn xã Kiến Thụy, thành phố Hải Phòng

Thực hiện Công văn số 3904/STC-THQH ngày 24/07/2025 của Sở Tài chính Hải Phòng về việc đề nghị báo cáo khó khăn, vướng mắc trong sản xuất kinh doanh, xuất nhập khẩu, xây dựng hạ tầng, nhà ở xã hội, giải ngân vốn đầu tư công và các chương trình mục tiêu quốc gia.

Ủy ban nhân dân xã Kiến Thụy báo cáo như sau:

Tình hình giải ngân vốn đầu tư công: Hiện nay trên địa bàn xã Kiến Thụy có 03 Dự án nằm trong kịch bản giải ngân vốn đầu tư công năm 2025 để cập nhật phần mềm của UBND thành phố gồm: Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng đoạn qua địa bàn xã Kiến Thụy; Dự án nâng cấp, cải tạo đường giao thông thực hiện xây dựng xã nông thôn mới kiểu mẫu tại xã Hữu Bằng, huyện Kiến Thụy và Dự án Nâng cấp, cải tạo đường giao thông thực hiện xây dựng xã nông thôn mới kiểu mẫu tại xã Thuần Thiên.

Kế hoạch năm 2025 theo phụ lục gửi kèm.

1. Khó khăn, vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng:

- Mảnh trích đo địa chính có nhiều sai khác về chủ sử dụng đất, vị trí, diện tích, loại đất, công trình nhà ở, vật kiến trúc so với hiện trạng sử dụng đất của các hộ dân và sai khác so với hồ sơ địa chính lưu trữ tại địa phương). Vì vậy, chưa đảm bảo cho việc kiểm kê, tính toán bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Trong quá trình hoàn thiện hồ sơ dồn điền đổi thửa đất nông nghiệp trên địa bàn các thôn thuộc phạm vi Dự án, một số thôn không có sơ đồ giao ruộng tại thời điểm dồn điền đổi thửa, sổ theo dõi đất nông nghiệp sau dồn điền đổi thửa bị dập xóa, khó khăn nhất là thôn Kim Đới 1, thôn Văn Hòa nên việc hoàn thiện hồ sơ, lập sơ đồ khu đất mất nhiều thời gian để xác minh;

- Có một số hộ dân có đất, hiện vắng mặt tại địa phương, chưa liên lạc được để thực hiện các thủ tục liên quan;

- Các hộ có chủ hộ đã chết, các hàng thừa kế, các nhân khẩu được chia ruộng theo Nghị định 64 của Chính phủ không có mặt tại địa phương gây khó khăn cho quy trình giải phóng mặt bằng.

- Về xác định giá đất cụ thể: Đã phối hợp với Công ty cổ phần Tư vấn Thẩm định giá Duyên Hải lập dự toán thuê đơn vị tư vấn (Dự kiến hoàn thành việc xác định giá đất nông nghiệp trước ngày 10/8/2025).

2. Đề xuất, kiến nghị:

- Đề xuất Sở Tài chính quan tâm bố trí vốn để Ủy ban nhân dân xã thực hiện công tác xác định giá đất cụ thể phục vụ tính bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất.

- Sở Nông nghiệp và Môi trường cử cán bộ đầu mối để hướng dẫn, phối hợp Ủy ban nhân dân xã triển khai thực hiện giải phóng mặt bằng.

- Đề xuất Sở Nông nghiệp và Môi trường: Trên cơ sở Mảnh trích đo địa chính được Sở Nông nghiệp và Môi trường phê duyệt ngày 24/6/2025 và ranh giới giải phóng mặt bằng Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng do Ban Quản lý đường Sắt cung cấp tại Công văn số 1676/BQLĐAĐS-DA1 ngày 10/6/2025, đề nghị Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường phối hợp với Ban Quản lý dự án khu vực Kiến Thụy, Phòng Kinh tế và các cơ sở thôn lập và ký xác nhận Trích lục khu đất thu hồi phục vụ việc kiểm kê đất đai, tài sản gắn liền với đất của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân thuộc phạm vi thu hồi thực hiện Dự án đảm bảo theo quy định (do Mảnh trích đo địa chính có nhiều sai khác về chủ sử dụng đất, vị trí, diện tích, loại đất, công trình nhà ở, vật kiến trúc so với hiện trạng sử dụng đất của các hộ dân và sai khác so với hồ sơ địa chính lưu trữ tại địa phương).

- Đề xuất Ban Quản lý dự án khu vực Kiến Thụy: Phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, Phòng Kinh tế và các cơ sở thôn lập và xác nhận Trích lục khu đất thu hồi phục vụ việc kiểm kê đất đai, tài sản gắn liền với đất và lập hồ sơ thu hồi đất đảm bảo theo quy định (do Mảnh trích đo địa chính có nhiều sai khác về chủ sử dụng đất, vị trí, diện tích, loại đất, công trình nhà ở, vật kiến trúc so với hiện trạng sử dụng đất của các hộ dân và sai khác so với hồ sơ địa chính lưu trữ tại địa phương).

- Đề xuất Ban Quản lý dự án khu vực Kiến Thụy: Phối hợp với Phòng Kinh tế triển khai Thông báo thu hồi đất; phổ biến cơ chế, chính sách bồi thường, hỗ trợ về đất đai và tài sản trên đất thu hồi theo quy định.

- Đề xuất Ban Quản lý dự án khu vực Kiến Thụy: Chủ trì, phối hợp với Phòng Kinh tế tổ chức khảo sát, điều tra, đo đạc, kiểm đếm đất đai và tài sản trên đất thu hồi; chịu trách nhiệm về tính chính xác về khối lượng, số lượng kiểm kê, áp giá tính toán bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định; lập, tổ chức lấy ý kiến về dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và phối hợp với Ủy ban nhân dân xã, Ủy ban MTTQVN xã, Phòng Kinh tế, các đơn vị liên quan tổ chức công khai, đối thoại với người có đất thu hồi theo quy định; hoàn thiện, đề nghị thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, đồng thời niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được Chủ tịch UBND xã phê duyệt tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

- Đề xuất Ban Quản lý dự án khu vực Kiến Thụy: Phối hợp với Ủy ban nhân dân xã, Ủy ban MTTQVN xã, Phòng Kinh tế, các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức tuyên truyền, phổ biến, vận động các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi chấp hành chính sách, pháp luật về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng và quyết định thu hồi đất; thường xuyên tổng hợp báo cáo kết

quả, tiến độ thực hiện công tác GPMB và các khó khăn, vướng mắc phát sinh đề báo cáo UBND xã (qua Phòng Kinh tế tổng hợp) để chỉ đạo.

- Đề xuất Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Kiến Thụy: Tiếp nhận, quản lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi; chủ trì, phối hợp với Phòng Kinh tế hướng dẫn các hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi một phần diện tích đất ở (nếu có) lập hồ sơ chỉnh lý biến động đất đai theo quy định.

Ủy ban nhân dân xã Kiến Thụy kính gửi Sở Tài chính tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Sở Tài chính;
- CT, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Vũ Văn Hưởng