

Số: 584/QĐ-UBND

Kiến Thụy, ngày 20 tháng 8 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể đối với đất nông nghiệp để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng đoạn qua địa bàn xã Kiến Thụy

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KIẾN THỤY

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 15/7/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất; Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân cấp thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Thông báo số 157/TB-VPCP ngày 05/4/2025; Công điện số 54/CD-TTg ngày 30/4/2025; chỉ đạo của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố tại Văn bản số 2982/VP-QH2 ngày 18/4/2025 của Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố khẩn trương chỉ đạo xây dựng kế hoạch chi tiết thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng; Công văn số 6308/UBND-ĐC3 ngày 18/7/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng thực hiện Kết luận của Phó Thủ tướng Chính phủ Trần Hồng Hà tại cuộc họp về tình hình triển khai Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý Nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 54/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc ban hành quy định về bảng giá các loại đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng 05 năm (2020-2024); Quyết định số 22/2022/QĐ-UBND ngày 28/4/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc điều chỉnh cục bộ giá đất tại một số vị trí tuyến đường trong bảng giá đất các loại đất 05 năm (2020-2024) trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 2807/QĐ-UBND ngày 07/7/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc phê duyệt Dự án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng thuộc Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng trên địa bàn các xã Kiến Thụy, Kiến Minh, Kiến Hải, thành phố Hải Phòng; Quyết định số 77/QĐ-UBND ngày 29/7/2025 của UBND thành phố Hải Phòng ban hành Quy chế phối hợp trong thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 474/QĐ-UBND ngày 30/7/2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Kiến Thụy về việc thành lập Hội đồng thẩm định giá đất xã Kiến Thụy;

Căn cứ Thông báo số 70/TB-HĐTĐGD ngày 20/8/2025 của Hội đồng thẩm định giá đất xã Kiến Thụy;

Theo đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 19/TTr-KT ngày 20/8/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Phê duyệt giá đất cụ thể đối với đất nông nghiệp để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng đoạn qua địa bàn xã Kiến Thụy, cụ thể như sau:

STT	Loại đất	Giá đất cụ thể (đồng/m²)
1	Đất trồng lúa nước và trồng cây hằng năm khác	91.000
2	Đất trồng cây lâu năm	101.000
3	Đất nuôi trồng thủy sản	75.800

Giá đất trên chỉ áp dụng đối với trường hợp thu hồi đất đủ điều kiện được bồi thường về đất theo quy định.

Điều 2: Tổ chức thực hiện.

1. Đề nghị Ban Quản lý dự án khu vực Kiến Thụy căn cứ giá đất cụ thể được phê duyệt tại Quyết định này, lập, tổ chức công khai, trình đề nghị phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và thực hiện việc bồi thường, giải phóng mặt bằng theo quy định.

2. Đề nghị Hội đồng bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án phối hợp với Ban Quản lý dự án khu vực Kiến Thụy trong việc tổ chức công khai và thực hiện việc bồi thường, giải phóng mặt bằng theo quy định.

3. Giao Phòng Kinh tế xã phối hợp với Ban Quản lý dự án khu vực Kiến Thụy, các thôn dân cư nơi có đất thu hồi và các đơn vị liên quan công khai phương án bồi thường, hỗ trợ và thực hiện việc bồi thường, giải phóng mặt bằng theo quy định.

Điều 3: Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Ban Quản lý dự án khu vực Kiến Thụy, Trưởng thuế Hải Phòng, Trưởng các thôn dân cư nơi có đất thu hồi và các đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT ĐU (b/c);
- CT, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Lưu Văn Thụy