

Số: 98/QĐ-UBND

Kiến Thụy, ngày 21 tháng 01 năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất 25 lô đất ở  
trên địa bàn xã Kiến Thụy, thành phố Hải Phòng

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KIẾN THỤY

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024; Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 18/5/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị Quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính phủ quy định xử lý khó khăn, vướng mắc về đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp gia đất ở theo quy định của Luật đất đai;

Theo đề nghị của phòng Kinh tế xã tại Phương án số 01/PA-KT ngày 19/01/2026 phương án đấu giá quyền sử dụng đất 25 lô đất ở trên địa bàn xã Kiến Thụy, thành phố Hải Phòng.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt Phương án số 01/PA-KT ngày 19/01/2026 của phòng Kinh tế xã Kiến Thụy lập (gửi kèm).

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế xã: Chủ trì phối hợp với các cơ quan, đơn vị xác định giá khởi điểm, Quyết định đấu giá trình cấp có thẩm quyền phê duyệt và tổ chức đấu giá quyền sử dụng theo quy định.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã: Đăng tải Quyết định này (kèm theo Phương án đấu giá) trên trang thông tin điện tử của xã.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã, Trưởng phòng Kinh tế xã và các đơn vị, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- TT ĐU, HĐND (báo cáo);
- CT, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

**CHỦ TỊCH**

**Lưu Văn Thụy**