

Số: 01/PA-KT

Kiến Thụy, ngày 19 tháng 01 năm 2026

## PHƯƠNG ÁN

### Đấu giá quyền sử dụng đất vào mục đích làm nhà ở tại xã Kiến Thụy, thành phố Hải Phòng

#### I. CĂN CỨ LẬP PHƯƠNG ÁN:

Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15; Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024 và Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024;

Các Nghị định của Chính phủ: số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế; số 91/2022/NĐ-CP ngày 30/10/2022 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế; số 122/2025/NĐ-CP ngày 11/6/2025 quy định về phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý thuế; số 71/2024/QĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ quy định về quỹ phát triển đất; số 226/2025/NĐ-CP ngày 18/5/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương hai (02) cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 150/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương và UBND xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương; Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 quy định xử lý khó khăn, vướng mắc về đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở theo quy định của Luật Đất đai;

Các Thông tư: Số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15; số 20/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp Quy định cơ chế, chính sách về giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá; chi phí đăng thông báo lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, chi phí thông

báo công khai việc đấu giá trên công đấu giá tài sản quốc gia, chi phí sử dụng công đấu giá tài sản quốc gia để đấu giá bằng hình thức trực tuyến; Quyết định số 1311/QĐ-BTP ngày 22/4/2025 của Bộ Tư pháp ban hành khung giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá; số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;

Nghị quyết số 33/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND thành phố Hải Phòng về việc ban hành Quy định tiêu chí xác định vị trí đối với từng loại đất, số lượng vị trí đất trong Bảng giá đất trên địa bàn thành phố; Nghị quyết số 85/NQ-HĐND ngày 11/12/2025 của HĐND thành phố Hải Phòng về việc ban hành Bảng giá đất lần đầu trên địa bàn thành phố;

Quyết định số 5064/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Kiến Thụy;

Văn bản số 9609/VP-NNMT ngày 02/10/2025 của Văn phòng UBND thành phố về việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với các khu đất đã giao cho UBND cấp huyện, UBND cấp xã trước ngày 01/7/2025;

Văn bản số 7450/SNNMT-KTĐGD ngày 06/10/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc hướng dẫn một số nội dung trong công tác đấu giá quyền sử dụng đất; Văn bản số 7679/SNNMT-KTĐGD ngày 09/10/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc rà soát, thống kê chi tiết các khu đất đã giao UBND cấp huyện, UBND cấp xã đấu giá quyền sử dụng đất trước 01/7/2025.

## **II. NỘI DUNG CỤ THỂ:**

### **1. Hồ sơ pháp lý:**

#### **1.1. Thôn Kim Đới 1 (xã Hữu Bằng cũ):**

- Quyết định số 1151/QĐ-UBND ngày 22/4/2021 của UBND thành phố Hải Phòng về việc giao đất cho Ủy ban nhân dân huyện Kiến Thụy để thực hiện đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất vào mục đích làm nhà ở tại các xã: Hữu Bằng, Minh Tân, Đoàn Xá, Đại Đồng, huyện Kiến Thụy;

- Văn bản số 3895/STC-GCS ngày 19/10/2021 của Sở Tài chính về việc xác định tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa khu đất để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất vào mục đích làm nhà ở tại các xã: Hữu Bằng, Minh Tân, Đoàn Xá, Đại Đồng, huyện Kiến Thụy;

- Quyết định số 2878/QĐ-UBND ngày 21/10/2019 của UBND huyện Kiến Thụy về việc phê duyệt quy hoạch chia lô tỷ lệ 1/500 khu đất đấu giá quyền sử dụng đất vào mục đích làm nhà ở tại xã Hữu Bằng, huyện Kiến Thụy năm 2020; Quyết định số 2708/QĐ-UBND ngày 30/8/2021 của UBND huyện Kiến Thụy về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chia lô tỷ lệ 1/500 khu đất đấu giá quyền sử dụng đất xen kẹt, nhỏ lẻ 2020 tại thôn Kim Đới 1 (Điểm 2), xã Hữu Bằng, huyện

Kiến Thụy (*Kèm theo Bản điều chỉnh Quy hoạch chia lô tỷ lệ 1/500 khu đất đấu giá do Công ty cổ phần tư vấn - thiết kế CTXD Hải Phòng lập*);

- Mạnh trích đo địa chính số TĐ 55-2020 do Công ty CP tư vấn thiết kế công trình xây dựng Hải Phòng lập, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 17/11/2020;

- Quyết định số 4445/QĐ-UBND ngày 07/10/2022 của UBND huyện Kiến Thụy về việc hủy kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất vào mục đích làm nhà ở tại xã Hữu Bằng, thị trấn Núi Đồi và xã Tân Trào huyện Kiến Thụy.

### **1.2. Khu Đồng Cửa, thôn Xuân La (xã Thanh Sơn cũ):**

- Quyết định số 27/QĐ-UBND ngày 05/01/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc giao đất cho Ủy ban nhân dân huyện Kiến Thụy để thực hiện công trình: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất vào mục đích làm nhà ở tại khu Đồng Cửa, thôn Xuân La, xã Thanh Sơn, huyện Kiến Thụy;

- Văn bản số 5823/STC-GCS ngày 25/12/2023 của Sở Tài chính về việc xác định tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa của Dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất vào mục đích làm nhà ở tại khu Đồng Cửa, thôn Xuân La, xã Thanh Sơn, huyện Kiến Thụy

- Quyết định số 5468/QĐ-UBND ngày 04/10/2021 của Ủy ban nhân dân huyện Kiến Thụy về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất vào mục đích làm nhà ở tại khu Đồng Cửa, thôn Xuân La, xã Thanh Sơn, huyện Kiến Thụy (*kèm theo bản đồ quy hoạch chia lô tỷ lệ 1/500*);

- Mạnh trích đo địa chính số TĐ 399-2023, tỷ lệ 1/1000 do Công ty cổ phần tư vấn thiết kế công trình xây dựng Hải Phòng lập, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định và phê duyệt ngày 06/10/2023;

- Quyết định số 2983/QĐ-UBND ngày 18/9/2024 của UBND huyện Kiến Thụy về việc hủy kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với 02 lô đất tại Khu Đồng Cửa, thôn Xuân La, xã Thanh Sơn, huyện Kiến Thụy.

### **1.3. Khu Đồng Phú, thôn Cẩm Xuân (thị trấn Núi Đồi cũ):**

- Quyết định số 2394/QĐ-UBND ngày 24/8/2021 của UBND thành phố về việc giao đất cho Ủy ban nhân dân huyện Kiến Thụy để thực hiện đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu đất đấu giá quyền sử dụng đất vào mục đích làm nhà ở tại thị trấn Núi Đồi, huyện Kiến Thụy;

- Văn bản số 4801/STC-GCS ngày 14/12/2021 của Sở Tài chính về việc xác định tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa khu đất để đấu giá quyền sử dụng đất vào mục đích làm nhà ở tại TDP Cẩm Xuân, thị trấn Núi Đồi, huyện Kiến Thụy

- Quyết định số 4019/QĐ-UBND ngày 13/9/2021 của Ủy ban nhân dân huyện Kiến Thụy về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chia lô tỷ lệ 1/500 khu đất đấu giá quyền sử dụng đất vào mục đích làm nhà ở tại khu vực Đồng Phú, Tổ dân phố Cẩm Xuân, thị trấn Núi Đồi, huyện Kiến Thụy (*Kèm theo Bản Quy hoạch*

chia lô (điều chỉnh) tỷ lệ 1/500 khu đất đấu giá do Công ty cổ phần tư vấn - thiết kế CTXD Hải Phòng lập);

- Mảnh trích đo địa chính số TĐ 52-2020 do Công ty CP tư vấn thiết kế công trình xây dựng Hải Phòng lập, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 17/11/2020;

- Quyết định số 4445/QĐ-UBND ngày 07/10/2022 của UBND huyện Kiến Thụy về việc hủy kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất vào mục đích làm nhà ở tại xã Hữu Bằng, thị trấn Núi Đồi và xã Tân Trào huyện Kiến Thụy.

**2. Vị trí, diện tích, loại đất, tài sản gắn liền với đất và hạ tầng kỹ thuật các khu đất đấu giá:**

- Vị trí các khu đất đấu giá: 03 khu đất đấu giá nằm trên địa bàn thôn Kim Đồi 1 (xã Hữu Bằng cũ), Khu Đồng Cửa, thôn Xuân La (xã Thanh Sơn cũ) và Khu Đồng Phủ, thôn Cẩm Xuân (thị trấn Núi Đồi cũ). Tổng diện tích đất ở các khu đất đấu giá: 3.802,4 m<sup>2</sup>, gồm 25 lô đất, cụ thể:

<b>Thôn Kim Đồi 1 (xã Hữu Bằng cũ), diện tích: 2.845,6m<sup>2</sup>, gồm 19 lô</b>		
<b>Số thứ tự</b>	<b>Kí hiệu lô</b>	<b>Diện tích (m<sup>2</sup>)</b>
1	N1	140,9
2	N2	131,5
3	N3	127,7
4	N4	123,1
5	N5	199,1
6	N6	186,5
7	N7	164,7
8	N8	164,7
9	N9	164,7
10	N10	164,7
11	N11	164,7
12	N12	177,5
13	N13	143,3
14	N14	143,4
15	N15	139,7
16	N16	136,1
17	N17	132,6
18	N18	128,4
19	N20	112,3

<b>Khu Đồng Cửa, thôn Xuân La (xã Thanh Sơn cũ), diện tích: 320,4m<sup>2</sup>, gồm 02 lô</b>		
<b>Số thứ tự</b>	<b>Kí hiệu lô</b>	<b>Diện tích (m<sup>2</sup>)</b>
1	B1	189,6
2	B20	130,8
<b>Khu Đồng Phủ, thôn Cẩm Xuân (thị trấn Núi Đồi cũ), diện tích: 636,4m<sup>2</sup>, gồm 04 lô</b>		
<b>Số thứ tự</b>	<b>Kí hiệu lô</b>	<b>Diện tích (m<sup>2</sup>)</b>
1	N3	159,1
2	N4	159,1
3	N5	159,1
4	N6	159,1

- Loại đất: Đất ở nông thôn (*sử dụng vào mục đích làm nhà ở*).

- Tài sản gắn liền với đất: Không.

- Hạ tầng kỹ thuật: Các khu đất có hệ thống hạ tầng kỹ thuật đường giao thông, hệ thống thoát nước đồng bộ, kết nối với khu dân cư xung quanh.

### **3. Hình thức giao đất, thời hạn sử dụng đất:**

a) Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

b) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

**4. Dự kiến thời gian tổ chức thực hiện đấu giá:** Tháng 03 năm 2026.

**5. Đối tượng và điều kiện được tham gia đấu giá; điều kiện tổ chức cuộc đấu giá:**

a) Đối tượng được tham gia đấu giá:

- Người tham gia đấu giá phải có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật.

- Thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2024;

b) Điều kiện được tham gia đấu giá:

- Người tham gia đấu giá phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước trong thời gian quy định cho tổ chức đấu giá tài sản.

c) Người không được tham gia đấu giá:

- Theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

d) Điều kiện tổ chức đấu giá:

- Một lô đất đấu giá chỉ được tổ chức khi có ít nhất từ hai (02) người tham gia đấu giá trở lên.

- Trong trường hợp một lô đất khi đã hết thời hạn đăng ký mà chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá, hoặc có nhiều người đăng ký tham gia đấu giá nhưng chỉ có một người tham dự phiên đấu giá, hoặc có nhiều người tham dự phiên đấu giá nhưng chỉ có một người trả giá, hoặc có nhiều người trả giá nhưng chỉ có một người trả giá hợp lệ thì không tổ chức đấu giá lô đất đó.

**6. Dự kiến giá khởi điểm; bước giá; khoản tiền đặt trước phải nộp khi tham gia đấu giá; tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:**

- Tổng giá trị khởi điểm dự kiến: **36.115.942.000** đồng (*bằng chữ: Ba mươi sáu tỷ, một trăm mười lăm triệu, chín trăm bốn mươi hai nghìn đồng*);

- Bước giá: 100.000 đồng/m<sup>2</sup> (*Một trăm nghìn đồng trên một mét vuông*);

- Khoản tiền đặt trước phải nộp khi tham gia đấu giá: 50% giá khởi điểm (*làm tròn*);

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: Thực hiện theo Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính, cụ thể: *Lô đất có mức giá khởi điểm dưới 1 tỷ đồng, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá là 100.000đ/hồ sơ; Lô đất có mức giá khởi điểm từ 1 tỷ đồng đến dưới 5 tỷ đồng, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá là 200.000đ/hồ sơ.*

*(Có biểu chi tiết đính kèm).*

**7. Hình thức, phương thức đấu giá:**

a) Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

b) Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

c) Cách thức đấu giá: Đấu giá từng lô đất.

**8. Chi phí, nguồn kinh phí tổ chức thực hiện việc đấu giá:**

- Chi phí tổ chức thực hiện đấu giá: Bao gồm các khoản chi theo quy định tại Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính.

*(Trong đó, giá dịch vụ đấu giá thực hiện theo Quyết định số 1311/QĐ-BTP ngày 22/4/2025 của Bộ Tư pháp ban hành khung giá dịch vụ đấu giá tài sản. Cụ thể như sau: Giá trị quyền sử dụng đất theo giá khởi điểm/cuộc đấu giá từ trên 10 tỷ đồng đến 50 tỷ đồng: Mức tối đa giá dịch vụ đấu giá tài sản là 40,91 triệu đồng + 1% trên phần chênh lệch giá trị quyền sử dụng đất theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm).*

- Nguồn kinh phí: Từ nguồn thu nộp đấu giá quyền sử dụng đất.

**9. Về thu, nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất và các khoản thu khác (nếu có):**

**9.1. Về thu, nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất:**

a) Thông báo nộp tiền: Trong thời hạn không quá 05 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá của Chủ tịch UBND

xã, cơ quan thuế gửi thông báo nộp tiền sử dụng đất bằng văn bản cho người trúng đấu giá theo quy định của pháp luật về quản lý thuế.

b) Thời hạn nộp tiền trúng đấu giá:

- Nộp lần 1: Trong thời hạn **30** ngày, kể từ ngày ban hành Thông báo của cơ quan thuế, người trúng đấu giá phải nộp 50% tiền sử dụng đất theo Thông báo (*bao gồm cả tiền đặt trước*);

- Nộp lần 2: Trong vòng **30** ngày tiếp theo, người trúng đấu giá phải nộp 50% tiền sử dụng đất còn lại theo Thông báo.

c) Kể từ thời điểm công bố kết quả trúng đấu giá, khoản tiền đặt trước và tiền lãi (*nếu có*) được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.

Trường hợp người trúng đấu giá không nộp tiền hoặc không nộp đủ tiền sử dụng đất trong thời hạn quy định tại thông báo của cơ quan thuế thì sau thời hạn phải hoàn thành việc nộp tiền, cơ quan thuế có trách nhiệm thông báo cho Phòng Kinh tế xã trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá, người trúng đấu giá không được nhận lại tiền đặt cọc. Trường hợp người trúng đấu giá đã nộp nhiều hơn khoản tiền phải nộp thì được Nhà nước hoàn trả số tiền chênh lệch nhiều hơn so với số tiền phải nộp theo quy định.

## **9.2. Các khoản thu khác theo quy định của pháp luật:**

Ngoài số tiền trúng đấu giá và lệ phí liên quan, người trúng đấu giá còn phải nộp số tiền bảo vệ phát triển đất trồng lúa là **324.010.656 đồng** theo quy định: Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày phòng Kinh tế xã ban hành Thông báo, người trúng đấu giá phải nộp số tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa; Số tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa nộp vào ngân sách theo nội dung Thông báo của phòng Kinh tế xã (*số tiền cụ thể từng lô có danh sách đính kèm*).

## **10. Giao đất, cấp Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất:**

Sau khi người trúng đấu giá cung cấp chứng từ nộp đủ tiền và hồ sơ liên quan, cơ quan có chức năng quản lý đất đai hoàn thiện hồ sơ cấp Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất và tổ chức bàn giao đất ngoài thực địa cho người trúng đấu giá theo quy định.

## **11. Đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất và phương thức lựa chọn đơn vị thực hiện phiên đấu giá:**

a) Đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất: UBND xã Kiến Thụy giao Phòng Kinh tế xã thực hiện các thủ tục để tổ chức đấu giá theo quy định;

b) Phương thức lựa chọn đơn vị thực hiện phiên đấu giá: Phòng Kinh tế xã tổ chức thực hiện lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 56 Luật Đấu giá tài sản và Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp.

### III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN:

#### 1. Phòng Kinh tế xã:

- a) Phối hợp với đơn vị liên quan triển khai thực hiện Phương án đấu giá theo quy định.
- b) Thực hiện việc lựa chọn tổ chức đấu giá theo quy định tại Điều 56 Luật Đấu giá tài sản và Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp.
- c) Trình Chủ tịch UBND xã ký kết hợp đồng dịch vụ đấu giá với tổ chức đấu giá được lựa chọn.
- d) Kiểm tra, rà soát các thủ tục, hồ sơ có liên quan, đảm bảo việc đấu giá quyền sử dụng đất được tuân thủ theo quy định của pháp luật.
- đ) Giám sát quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá.
- e) Tham dự phiên đấu giá.
- g) Thẩm định, trình UBND xã ban hành quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá; phối hợp với các đơn vị liên quan thực hiện thủ tục cấp Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất và bàn giao đất tại thực địa cho người trúng đấu giá.

#### 2. Thuế cơ sở 6 thành phố Hải Phòng (Cơ quan thuế):

Gửi thông báo nộp tiền sử dụng đất bằng văn bản cho người trúng đấu giá theo quy định của pháp luật về quản lý thuế; đơn đốc và thông báo cho Ủy ban nhân dân xã (qua phòng Kinh tế xã) về việc người trúng đấu giá đã hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất và các nhiệm vụ khác liên quan đến nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Các đơn vị: Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã, Phòng Kinh tế xã và các đơn vị có liên quan có trách nhiệm phối hợp thực hiện.

Phòng Kinh tế xã kính trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã phê duyệt Phương án đấu giá theo quy định./.

**TRƯỞNG PHÒNG**

***Nơi nhận:***

- CT, các PCT UBND xã;
- Lưu: KT.

**Vũ Anh Dương**