

Số: 02/ĐA-UBND

Kiến Thụy, ngày 20 tháng 01 năm 2026

ĐỀ ÁN

Tiếp nhận, tổ chức lại và đổi tên Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Kiến Thụy thành Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Kiến Thụy

Phần thứ nhất

I. SỰ CẦN THIẾT VÀ CƠ SỞ PHÁP LÝ

1. Sự cần thiết

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Kiến Thụy được thành lập nhằm thực hiện nhiệm vụ quản lý, tổ chức thực hiện các dự án đầu tư xây dựng cơ bản trên địa bàn các xã thuộc khu vực Kiến Thụy. Tuy nhiên, trong thời gian qua, do sự thay đổi về phạm vi quản lý, quy mô dự án và yêu cầu tinh gọn đầu mối, nâng cao hiệu quả đầu tư công, việc tổ chức lại mô hình Ban Quản lý dự án theo hướng gắn với địa bàn cấp xã là cần thiết.

Xã Kiến Thụy hiện đang triển khai thực hiện nhiều chương trình, dự án trọng điểm thuộc kế hoạch đầu tư công trung hạn. Khối lượng công việc lớn đòi hỏi một đơn vị chuyên trách có tư cách pháp nhân rõ ràng, phù hợp quy mô và yêu cầu quản lý dự án tại địa phương.

Do đó, việc tiếp nhận, tổ chức lại và đổi tên Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Kiến Thụy thành Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Kiến Thụy là yêu cầu khách quan, đáp ứng định hướng cải cách, kiện toàn tổ chức bộ máy theo tinh thần của Trung ương và của địa phương.

2. Cơ sở pháp lý

- Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;
- Nghị định số 120/2020/NĐ-CP ngày 07/10/2020 của Chính phủ quy định về thành lập, tổ chức lại, giải thể đơn vị sự nghiệp công lập;
- Nghị định số 283/2025/NĐ-CP ngày 31/10/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung Nghị định số 120/2020/NĐ-CP ngày 07/10/2020 của Chính phủ quy định về thành lập, tổ chức lại, giải thể đơn vị sự nghiệp công lập;
- Nghị định số 60/2021/NĐ-CP ngày 21/6/2021 của Chính phủ quy định cơ chế tự chủ tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập;
- Nghị định số 111/2025/NĐ-CP ngày 22/5/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 60/2021/NĐ-CP ngày 21/6/2021 của Chính phủ quy định cơ chế tự chủ tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập;
- Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

- Nghị định số 115/2020/NĐ-CP ngày 25/9/2020 của Chính phủ quy định về tuyển dụng, sử dụng và quản lý viên chức;

- Nghị định số 85/2023/NĐ-CP ngày 07/12/2023 của Chính phủ sửa đổi Nghị định 115/2020/NĐ-CP về tuyển dụng, sử dụng và quản lý viên chức;

- Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

- Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ: Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

- Nghị định số 106/2020/NĐ-CP ngày 10/9/2020 của Chính phủ về vị trí việc làm và số lượng người làm việc trong đơn vị sự nghiệp công lập;

- Quyết định số 62/2022/QĐ-UBND ngày 02/11/2022 của UBND thành phố về việc ban hành Quy định một số nội dung về quản lý tổ chức bộ máy, quản lý viên chức và lao động hợp đồng trong các đơn vị sự nghiệp công lập thuộc thành phố Hải Phòng;

- Quyết định số 36/2024/QĐ-UBND của UBND thành phố ngày 31/10/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định một số nội dung về quản lý tổ chức bộ máy, quản lý viên chức và lao động hợp đồng trong các đơn vị sự nghiệp công lập thuộc thành phố Hải Phòng ban hành kèm theo Quyết định số 62/2022/QĐ-UBND ngày 02/11/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố;

- Công văn số 59-CV/BCĐ ngày 12/9/2025 của Ban chỉ đạo về việc sắp xếp đơn vị sự nghiệp, doanh nghiệp nhà nước và đầu mối bên trong các cơ quan, tổ chức trong hệ thống chính trị;

- Kế hoạch số 130/KH-BCĐTKNQ18 ngày 21/9/2025 của Ban Chỉ đạo về tổng kết thực hiện Nghị quyết số 18-NQ/TW của Chính phủ về sắp xếp đơn vị sự nghiệp công lập, doanh nghiệp nhà nước, tổ chức bên trong hệ thống hành chính nhà nước;

- Công văn số 8150/BNV-TCBC ngày 18/9/2025 của Bộ Nội vụ về việc sắp xếp đơn vị sự nghiệp theo Công văn số 59-CV/BCĐ ngày 12/9/2025 của Ban chỉ đạo Trung ương về tổng kết Nghị quyết số 18-NQ/TW;

- Kế hoạch số 02-KH/TU ngày 30/9/2025 của Ban Thường vụ Thành ủy về phân công nhiệm vụ triển khai thực hiện sắp xếp đơn vị sự nghiệp, doanh nghiệp nhà nước và đầu mối bên trong các cơ quan, tổ chức trong hệ thống chính trị thành phố; Thông báo số 68-TB/TU ngày 05/11/2025 của Ban Thường vụ Thành ủy về Phương án sắp xếp cơ cấu tổ chức bên trong các cơ quan chuyên môn, đơn vị sự nghiệp công lập và doanh nghiệp nhà nước trên địa bàn thành phố;

- Kế hoạch số 310/KH-UBND ngày 20/10/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc sắp xếp đơn vị sự nghiệp công lập và doanh nghiệp nhà nước trên địa bàn thành phố;

- Công văn số 9785/SNV-TCBC&TCPCP ngày 27/11/2025 của Sở Nội vụ về việc hướng dẫn trình tự, thủ tục thành lập, tổ chức lại các đơn vị sự nghiệp công lập trên địa bàn thành phố;

- Quyết định số 161/QĐ-UBND ngày 14/01/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc chuyển giao 13 Ban Quản lý dự án khu vực trực thuộc Ủy ban nhân dân thành phố và 12 Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực trực thuộc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Tây Hải Phòng về trực thuộc Ủy ban nhân dân xã, phường quản lý.

- Thông báo số 95-TB/ĐU ngày 20/01/2026 của Đảng ủy xã Kiến Thụy về ý kiến của Thường trực Đảng ủy về công tác cán bộ và tổ chức bộ máy.

Phần thứ hai

THỰC TRẠNG TỔ CHỨC VÀ HOẠT ĐỘNG CỦA ĐƠN VỊ TRƯỚC KHI TỔ CHỨC LẠI

I. THỰC TRẠNG VÀ HOẠT ĐỘNG CỦA ĐƠN VỊ

1. Về chức năng, nhiệm vụ

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Kiến Thụy có chức năng:

- Tổ chức quản lý, điều hành các dự án đầu tư xây dựng sử dụng vốn đầu tư công, vốn nhà nước ngoài đầu tư công và các nguồn vốn hợp pháp khác khi được UBND xã giao;

- Thực hiện nhiệm vụ của chủ đầu tư đối với các dự án được UBND xã giao trực tiếp quản lý theo quy định của pháp luật;

- Thực hiện dịch vụ tư vấn trong hoạt động đầu tư xây dựng, bao gồm: tư vấn lập dự án, tư vấn khảo sát, thiết kế, tư vấn thẩm tra, tư vấn giám sát, tư vấn đấu thầu và các hoạt động tư vấn khác theo nhu cầu và theo quy định;

- Tham mưu cho UBND xã về kế hoạch đầu tư công, kế hoạch vốn, tiến độ và hiệu quả thực hiện dự án, công tác giải ngân, quản lý chất lượng công trình và các nội dung liên quan đến quản lý đầu tư xây dựng;

- Ban Quản lý dự án chịu sự quản lý nhà nước của UBND xã về hoạt động đầu tư xây dựng; đồng thời chịu sự hướng dẫn, kiểm tra, giám sát chuyên môn của các sở, ngành liên quan.

2. Tổ chức bộ máy

Ban hiện có 37 cán bộ, viên chức và người lao động, gồm: Giám đốc, Phó Giám đốc và các bộ phận chuyên môn (Kế hoạch - Tổng hợp, Kỹ thuật - Giám sát, Tài chính - Kế toán, Hành chính). Một số vị trí còn thiếu hoặc phải kiêm nhiệm, dẫn đến hiệu quả điều hành chưa cao.

3. Kết quả hoạt động

Ban đã tham mưu tổ chức thực hiện nhiều công trình quan trọng: đường giao thông nông thôn, trường học, nhà văn hóa thôn, nước sạch... Tuy nhiên vẫn

còn một số tồn tại một số hạn chế: Phạm vi quản lý rộng, phân tán; Một số dự án tiến độ chậm do thiếu nhân lực chuyên môn.

Phần thứ ba

PHƯƠNG ÁN TỔ CHỨC LẠI, ĐỔI TÊN ĐƠN VỊ

I. QUAN ĐIỂM, MỤC TIÊU, NGUYÊN TẮC TỔ CHỨC LẠI

1. Quan điểm

a) Bảo đảm thực hiện đúng chủ trương, đường lối của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước về tinh gọn bộ máy, tinh giản biên chế, nâng cao hiệu lực, hiệu quả hoạt động của chính quyền cơ sở.

b) Đảm bảo sự ổn định trong hoạt động của hệ thống chính trị, hoạt động của các đơn vị sự nghiệp công lập tại địa phương không bị gián đoạn, xáo trộn.

c) Thực hiện dân chủ, công khai, minh bạch, khách quan trong quá trình sắp xếp.

2. Mục tiêu

- Kiện toàn bộ máy quản lý dự án theo hướng tinh gọn, hiệu quả;
- Tập trung nguồn lực phục vụ yêu cầu đầu tư xây dựng tại xã Kiến Thụy;
- Tăng cường tính chủ động, nâng cao chất lượng tham mưu;
- Đảm bảo quản lý chặt chẽ vốn đầu tư công, phòng chống thất thoát, lãng phí.

3. Nguyên tắc

- Tuân thủ quy định pháp luật về tổ chức lại đơn vị sự nghiệp công lập;
- Không làm phát sinh thêm biên chế hưởng lương ngân sách;
- Bảo đảm kế thừa các yếu tố hợp lý của tổ chức cũ;
- Đảm bảo tính công khai, minh bạch, đồng bộ trong tổ chức thực hiện.

II. LOẠI HÌNH VÀ TÊN GỌI CỦA ĐƠN VỊ

1. Loại hình đơn vị

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Kiến Thụy là đơn vị sự nghiệp công lập tự bảo đảm chi thường xuyên, trực thuộc UBND xã Kiến Thụy.

2. Tên gọi

- Tên cũ: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Kiến Thụy.
- Tên mới: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Kiến Thụy.
- Địa chỉ trụ sở: Số 8, Cẩm Xuân, xã Kiến Thụy, thành phố Hải Phòng.

III. VỊ TRÍ, CHỨC NĂNG, NHIỆM VỤ, QUYỀN HẠN VÀ CƠ CẤU TỔ CHỨC

1. Vị trí

Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã là đơn vị sự nghiệp công lập thuộc Ủy ban nhân dân xã Kiến Thụy; có tư cách pháp nhân và con dấu riêng, được mở tài khoản tại Kho bạc Nhà nước và Ngân hàng theo quy định của pháp luật hiện hành.

2. Chức năng

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Kiên Thụy có chức năng: Tổ chức quản lý, điều hành các dự án đầu tư xây dựng sử dụng vốn đầu tư công, vốn nhà nước ngoài đầu tư công và các nguồn vốn hợp pháp khác khi được UBND giao; thực hiện nhiệm vụ của chủ đầu tư đối với các dự án được UBND giao trực tiếp quản lý theo quy định của pháp luật; quản lý dự án các dự án do UBND thành phố giao xã làm chủ đầu tư; thực hiện dịch vụ tư vấn trong hoạt động đầu tư xây dựng, bao gồm: tư vấn lập dự án, tư vấn khảo sát, thiết kế, tư vấn thẩm tra, tư vấn giám sát, tư vấn đấu thầu và các hoạt động tư vấn khác theo nhu cầu và theo quy định; Tạo lập quỹ đất: Thực hiện việc thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để chuẩn bị "đất sạch" cho các dự án đầu tư; Phát triển quỹ đất: Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật trên quỹ đất đã thu hồi để làm tăng giá trị của đất trước khi đưa ra đấu giá hoặc giao đất; Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất và các dịch vụ khác liên quan đến đất đai để tạo nguồn thu cho ngân sách.

3. Nhiệm vụ và quyền hạn

3.1. Thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn về tạo lập, phát triển, quản lý, khai thác quỹ đất tại địa phương theo quy định của Luật Đất đai số 31/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 43/2024/QH15, Nghị định số 102/2024/NĐ-CP quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai, bao gồm:

a) Quản lý quỹ đất quy định tại khoản 1 Điều 113 Luật Đất đai số 31/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 43/2024/QH15 .

b) Lập và thực hiện dự án tạo quỹ đất để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất.

c) Lập, tổ chức thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; xây dựng bảng giá đất; xác định giá đất cụ thể theo yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

d) Tổ chức thực hiện việc đầu tư xây dựng tạo lập và phát triển quỹ đất tái định cư để phục vụ Nhà nước thu hồi đất và phát triển kinh tế - xã hội tại địa phương.

đ) Tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật;

e) Lập danh mục và tổ chức cho thuê ngắn hạn các khu đất, thửa đất được giao quản lý nhưng chưa có quyết định giao đất, cho thuê đất.

g) Thực hiện các dịch vụ trong việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và các dịch vụ khác trong lĩnh vực quản lý đất đai.

3.2. Thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn về công tác quản lý dự án đầu tư xây dựng theo quy định của Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 được sửa đổi bởi Luật số 62/2020/QH14, Nghị định số 175/2024/NĐ-CP quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng và các văn bản pháp luật có liên quan đến lĩnh vực xây dựng, bao gồm:

a) Lập dự án; tổ chức thực hiện dự án; thực hiện các nhiệm vụ kết thúc dự án đầu tư xây dựng.

b) Tổ chức quản lý dự án đầu tư xây dựng theo các nội dung quy định tại

Khoản 1 Điều 66 Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 62/2020/QH14.

c) Thực hiện tư vấn quản lý dự án cho các dự án khác hoặc thực hiện một số công việc tư vấn trên cơ sở bảo đảm hoàn thành nhiệm vụ quản lý dự án được giao và đáp ứng yêu cầu về điều kiện năng lực theo quy định khi thực hiện công việc tư vấn.

3.3. Liên doanh, liên kết, hợp tác với các tổ chức kinh tế, cá nhân để thực hiện nhiệm vụ được giao theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản nhà nước; quy định của pháp luật về cơ chế tự chủ đối với đơn vị sự nghiệp công lập và quy định của pháp luật khác có liên quan.

3.4. Ký hợp đồng thuê các tổ chức, cá nhân làm tư vấn hoặc thực hiện các nhiệm vụ được giao theo quy định của pháp luật.

3.5. Quản lý viên chức, người lao động, tài chính và tài sản công theo quy định của pháp luật; thực hiện chế độ báo cáo theo quy định về các lĩnh vực công tác được giao.

3.6. Thực hiện các nhiệm vụ khác do Ủy ban nhân dân xã và theo quy định của pháp luật.

4. Cơ cấu tổ chức

4.1. Cơ cấu tổ chức

a) Lãnh đạo, quản lý

Căn cứ Quyết định số 102/2025/QĐ-UBND ngày 07/8/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố, Ban gồm Giám đốc và không quá 03 Phó Giám đốc cùng các bộ phận giúp việc. Hiện nay, số lượng lãnh đạo của Ban gồm 01 Giám đốc và 04 Phó Giám đốc. Ủy ban nhân dân xã trình cấp có thẩm quyền cho ý kiến, thực hiện kiện toàn số lượng Phó Giám đốc đảm bảo theo quy định.

- Giám đốc là người đứng đầu Ban, chịu trách nhiệm trước Ủy ban nhân dân xã và trước pháp luật về toàn bộ hoạt động của đơn vị; chịu trách nhiệm báo cáo Ủy ban nhân dân xã, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố và các sở, ngành liên quan, trả lời kiến nghị của cử tri, chất vấn của đại biểu Hội đồng nhân dân theo yêu cầu về những nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của đơn vị;

- Phó Giám đốc là người giúp Giám đốc phụ trách, chỉ đạo một số mặt công tác của Ban theo sự phân công của Giám đốc, chịu trách nhiệm trước Giám đốc và trước pháp luật về công việc được phân công. Khi Giám đốc vắng mặt, một Phó Giám đốc được Giám đốc ủy nhiệm điều hành hoạt động của Ban;

- Việc bổ nhiệm, bổ nhiệm lại, cho thôi giữ chức vụ, từ chức, miễn nhiệm, điều động, luân chuyển, khen thưởng, kỷ luật và các chế độ chính sách khác có liên quan đối với Giám đốc và Phó Giám đốc Ban được thực hiện theo phân cấp quản lý cán bộ và quy định của pháp luật.

b) Các bộ phận chuyên môn

Căn cứ chức năng, nhiệm vụ, Ban thành lập 04 tổ chuyên môn để tham mưu giúp việc cho Ban Giám đốc, cụ thể như sau:

- Thành lập tổ Đầu tư, khai thác và Phát triển quỹ đất.
- Thành lập tổ Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.
- Thành lập tổ Kỹ thuật.
- Thành lập tổ Quản lý - Giám sát - Tổng hợp dự án.

c) Bộ phận chuyên môn dùng chung

Căn cứ chức năng, nhiệm vụ, Ban thành lập 02 tổ chuyên môn dùng chung để tham mưu giúp việc cho Ban Giám đốc, cụ thể như sau:

- Thành lập tổ Hành chính - Tổng hợp và Văn thư, lưu trữ kiêm thủ quỹ.
- Thành lập tổ Kế toán.

4.2. Số lượng người làm việc

Căn cứ các cơ sở pháp lý, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Kiến Thụy xác định số lượng người làm việc như sau:

TT	Vị trí việc làm	Số lượng người làm việc
I	Vị trí việc làm gắn với công việc lãnh đạo, quản lý, điều hành	5
1	Giám đốc	1
2	Phó Giám đốc	4
II	Vị trí việc làm chức danh nghề nghiệp chuyên ngành	26
1	Đầu tư, khai thác và phát triển quỹ đất	3
2	Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	7
3	Kỹ thuật	11
4	Quản lý- Giám sát- Tổng hợp dự án	3
5	Quản lý vận hành, khai thác - Bến xe	2
III	Vị trí việc làm chức danh nghề nghiệp chuyên môn dùng chung	6
1	Hành chính - Tổng hợp	1
2	Kế toán	3
3	Văn thư, lưu trữ kiêm thủ quỹ	1
4	Bảo vệ, tạp vụ	1
	Tổng số	37

IV. CƠ CHẾ TÀI CHÍNH VÀ CƠ CHẾ HOẠT ĐỘNG

1. Cơ chế tài chính

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Kiến Thụy là đơn vị tự bảo đảm chi thường xuyên theo quy định của Chính phủ về cơ chế tài chính đối với đơn vị sự nghiệp công lập.

2. Cơ chế hoạt động

- Hoạt động theo quy chế được UBND xã phê duyệt;
- Giám đốc Ban chịu trách nhiệm trước UBND xã về toàn bộ hoạt động của đơn vị;
- Bảo đảm nguyên tắc công khai, minh bạch trong quản lý tài chính và dự án.

V. PHƯƠNG ÁN XỬ LÝ BỘ MÁY, NHÂN SỰ, TÀI CHÍNH, TÀI SẢN

1. Nhân sự

- Tiếp nhận toàn bộ số cán bộ, viên chức hiện có của Ban Quản lý dự án khu vực Kiến Thụy;
- Rà soát vị trí việc làm, bố trí lại theo đúng chuyên môn;
- Không làm tăng biên chế hưởng lương ngân sách.

2. Tài chính - tài sản

- Bàn giao nguyên trạng tài sản, hồ sơ, tài liệu, trang thiết bị của đơn vị cũ;
- Lập biên bản bàn giao theo quy định;
- Chuyển giao các hợp đồng đang thực hiện cho Ban mới tiếp tục đảm nhiệm.

3. Các vấn đề khác

- Tổ chức kiểm kê, đối chiếu công nợ, các nguồn vốn và nghĩa vụ tài chính;
- Bàn giao các dự án đang triển khai dở dang.

VI. CÁC VĂN BẢN XÁC NHẬN CỦA CƠ QUAN CÓ THẨM QUYỀN

- Văn bản của Phòng Kinh tế về thẩm định cơ chế tài chính;
- Văn bản của Phòng Văn hoá - Xã hội về thẩm định tổ chức bộ máy và nhân sự;
- Văn bản của Phòng Kinh tế về sự cần thiết tổ chức lại Ban;
- Các biên bản bàn giao tài sản, hồ sơ, tài liệu.

VII. CÁC NỘI DUNG KHÁC THEO QUY ĐỊNH CỦA PHÁP LUẬT CHUYÊN NGÀNH

- Thực hiện các hướng dẫn về quản lý đầu tư xây dựng;
- Tuân thủ quy định về phân cấp quản lý dự án của xã.

VIII. KẾT LUẬN VÀ KIẾN NGHỊ

Đề án tiếp nhận, tổ chức lại và đổi tên Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Kiến Thụy thành Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Kiến Thụy là cần thiết, phù hợp với quy định hiện hành, bảo đảm nâng cao hiệu quả quản lý đầu tư công tại địa phương.

Phần thứ tư

TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Phòng Văn hóa - Xã hội xã

- Chủ trì phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan xây dựng Đề án tiếp nhận, tổ chức lại và đổi tên Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Kiến Thụy thành Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Kiến Thụy;

- Tham mưu UBND xã ban hành văn bản triển khai thực hiện Đề án;

- Tham mưu UBND xã xem xét, quyết định về công tác cán bộ của Ban Quản lý đầu tư xây dựng sau khi có phương án của cấp có thẩm quyền phê duyệt đồng thời bố trí, sắp xếp viên chức;

- Hướng dẫn xây dựng Đề án vị trí việc làm, cơ cấu viên chức theo chức danh nghề nghiệp của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã.

2. Phòng Kinh tế xã

- Hướng dẫn việc xây dựng cơ chế tự chủ tài chính đối với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã theo quy định;

- Bố trí cơ sở vật chất phục vụ hoạt động của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã.

3. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã

- Thực hiện việc quản lý về tổ chức bộ máy, viên chức, người lao động theo quy định; quản lý, tổ chức triển khai thực hiện các nhiệm vụ được giao và chịu trách nhiệm trước pháp luật, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã về toàn bộ hoạt động của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng theo quy định;

- Xây dựng Đề án vị trí việc làm và số người làm việc theo quy định; sắp xếp, bố trí nhân sự phù hợp với vị trí việc làm; thực hiện các chế độ, chính sách đối với viên chức, người lao động theo quy định;

- Trình Ủy ban nhân dân xã ban hành Quyết định quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, cơ cấu tổ chức bộ máy, mối quan hệ công tác phù hợp với quy định của pháp luật chuyên ngành;

- Thực hiện khắc con dấu và mở tài khoản theo tên đơn vị mới để hoạt động theo quy định.

4. Văn phòng HĐND và UBND xã

- Hướng dẫn Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã thủ tục khắc con dấu;

- Hướng dẫn Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã ban hành Quyết định quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, cơ cấu tổ chức theo quy định.

Trên đây là Đề án tiếp nhận, tổ chức lại và đổi tên Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Kiến Thụy thành Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Kiến Thụy./.

Nơi nhận:

- UBND thành phố; (*Báo cáo*)
- Sở Nội vụ; (*Báo cáo*)
- TTĐU, HĐND xã; (*Báo cáo*)
- Các cơ quan, đơn vị liên quan;
- Văn phòng HĐND & UBND xã;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Lưu Văn Thụ