

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN KIẾN THUY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3397/QĐ-UBND

Kiến Thụy, ngày 30 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất ở cho đại diện hộ gia đình ông Đỗ Văn Bép thường trú tại thôn Kim Đới 1, xã Hữu Bằng, huyện Kiến Thụy, tại khu Tái định cư thôn Kim Đới 1, xã Hữu Bằng, huyện Kiến Thụy

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN KIẾN THUY

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ các Quyết định số 1547/QĐ-UBND ngày 15/8/2013 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc phê duyệt mức giá đất ở tái định cư tại khu tái định cư thôn Kim Đới 1 xã Hữu Bằng huyện Kiến Thụy để thực hiện Dự án đường ô tô cao tốc Hà Nội – Hải Phòng; Quyết định số 22/2022/QĐ-UBND ngày 28/4/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc điều chỉnh cục bộ giá đất tại một số vị trí tuyến đường trong bảng giá các loại đất 05 năm (2020-2024) trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Công văn số 4958/VP-TCD ngày 17/6/2025 của Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố về việc giải quyết đơn của công dân thôn Kim Đới, xã Hữu Bằng, huyện Kiến Thụy;

Theo đề nghị của Phòng Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 822/TTr-NN&MT ngày 27/6/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho hộ gia đình ông Đỗ Văn Bép, người đại diện là ông Đỗ Văn Bép thường trú tại thôn Kim Đới 1, xã Hữu Bằng, huyện Kiến Thụy, thành phố Hải Phòng, diện tích 204,2 m² đất tại khu Tái định cư, thôn Kim Đới 1, xã Hữu Bằng, huyện Kiến Thụy, thành phố Hải Phòng.

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn;

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;

Vị trí ranh giới thửa đất: Lô đất số 14; Tờ bản đồ: Theo Bản đồ quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất khu tái định cư thôn Kim Đới 1, tỷ lệ 1/500, do Công ty

Cổ phần tư vấn thiết kế công trình xây dựng Hải Phòng lập và đã được UBND huyện Kiến Thụy phê duyệt tại Quyết định số 9619/QĐ-UBND ngày 18/11/2020.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp được xác định theo Quyết định số 1547/QĐ-UBND ngày 15/8/2013 của Ủy ban nhân dân thành phố và Quyết định số 22/2022/QĐ-UBND ngày 28/4/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng, cụ thể:

+ Đối với 159,0 m² đất đủ điều kiện (*diện tích đất ở tái định cư nhỏ hơn hoặc bằng diện tích đất thu hồi*) giá đất 1.630.000 đồng/m².

+ Đối với 45,2 m² đất không đủ điều kiện (*diện tích đất ở tái định cư vượt quá diện tích đất thu hồi*) tiền sử dụng đất được tính theo quy định Điều 6 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024; giá đất 2.600.000 đồng/m² theo mục 14.12, phụ lục 6.3 Quyết định số 22/2022/QĐ-UBND ngày 28/4/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Đội thuế liên huyện Đồ Sơn - Kiến Thụy - Bạch Long Vĩ

Xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện miễn, giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí.

Thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Ngân hàng nông nghiệp và Phát triển nông thôn chi nhánh huyện Kiến Thụy: Thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.

3. Ông Đỗ Văn Bép (người đại diện hộ gia đình): chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất.

4. Phòng Nông nghiệp và Môi trường

Chủ trì cùng Ủy ban nhân dân xã Hữu Bằng xác định mốc giới và bàn giao mốc trên thực địa.

Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Đỗ Văn Bép khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

5. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Kiến Thụy: Chính lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng các ngành, đơn vị: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Giám đốc



Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai, Đội thuế liên huyện Đồ Sơn – Kiến Thụy – Bạch Long Vĩ, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Hữu Bằng và ông (bà) được giao đất có tên nêu tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của huyện./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND huyện;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Lưu Văn Thụy

