

Số: 853/QĐ-UBND

Kiến Minh, ngày 31 tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng trên địa bàn các xã Kiến Thụy, Kiến Minh, Kiến Hải, thành phố Hải Phòng (đoạn trên địa bàn xã Kiến Minh)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KIẾN MINH

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP, ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 88/2014/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân cấp thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 187/2025/NQ-QH15 ngày 19/02/2025 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng;

Căn cứ Nghị quyết số 127/2025/NQ-CP ngày 13/5/2025 của Chính phủ về triển khai thực hiện Nghị quyết định số 187/2025/NQ-QH15 ngày 19/02/2025 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng;

Căn cứ chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Thông báo số 157/TB-VPCP ngày 05/4/2025; Công điện số 54/CD-TTg ngày 30/4/2025; chỉ đạo của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố tại Văn bản số 2982/VP-QH2 ngày 18/4/2025 của Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố khẩn trương chỉ đạo xây dựng kế hoạch

chi tiết thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng;

Căn cứ Kế hoạch số 253/KH-UBND ngày 24/7/2026 của Ủy ban nhân dân xã Kiến Minh về việc thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, thu hồi đất, giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai-Hà Nội- Hải Phòng trên địa bàn các xã Kiến Thụy, Kiến Minh, Kiến Hải, thành phố Hải Phòng (đoạn trên địa bàn xã Kiến Minh);

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai-Hà Nội- Hải Phòng trên địa bàn các xã Kiến Thụy, Kiến Minh, Kiến Hải, thành phố Hải Phòng (đoạn trên địa bàn xã Kiến Minh) gồm các ông (bà) có tên sau:

1. Chủ tịch Hội đồng:

Ông Nguyễn Thế Đoàn, Phó Chủ tịch UBND xã.

2. Phó Chủ tịch Hội đồng:

Ông Vũ Hữu Hiệp, Trưởng phòng Kinh tế.

3. Các thành viên Hội đồng:

3.1. Ông Ngô Quang Chính, Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã;

3.2. Bà Bùi Thị Dung, Trưởng phòng Văn hoá - Xã hội;

3.3. Ông Nguyễn Văn Tuấn, Giám đốc Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công xã;

3.4. Đại diện lãnh đạo Công an xã;

3.5. Ông Đỗ Thái Quyến, Phó Trưởng phòng Kinh tế;

3.6. Bà Phạm Thu Trang, Chuyên viên Phòng Kinh tế;

3.7. Bà Nguyễn Thị Hương, Chuyên viên Phòng Kinh tế;

3.8. Trưởng các thôn Phong Cầu, Đức Phong, Sầm Linh (*nơi có đất thu hồi*).

4. Đại diện người sử dụng đất có đất thu hồi.

5. Kính mời đại diện lãnh đạo các đơn vị tham gia giám sát:

5.1. Ông Phạm Văn Xuyên, Ủy viên BTV Đảng uỷ xã, Chủ tịch Ủy ban MTTQ Việt Nam xã;

5.2. Ông Nguyễn Duy Minh, ĐUV, PCT Hội đồng nhân dân xã;

5.3. Ông Hoàng Văn Tư, ĐUV, Phó Chủ tịch Ủy ban MTTQ Việt Nam xã, Chủ tịch Hội Cựu chiến binh xã;

5.4. Ông Nguyễn Văn Giang, ĐUV, Phó Chủ tịch Ủy ban MTTQ Việt Nam xã, Chủ tịch Hội Nông dân xã;

5.5. Bà Nguyễn Thị Xuyên, ĐUV, Phó Chủ tịch Ủy ban MTTQ Việt Nam xã, Chủ tịch Hội LHPN xã;

5.6. Bà Vũ Thị Ngọc, ĐUV, Phó Chủ tịch Ủy ban MTTQ Việt Nam xã, Bí thư Đoàn Thanh niên Cộng sản Hồ Chí Minh xã.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm thực hiện các nhiệm vụ theo quy định tại Điều 14 Quyết định số 77/QĐ-UBND ngày 29/7/2025 của UBND thành phố Hải Phòng, cụ thể như sau:

- Chuẩn bị nội dung, tham mưu Ủy ban nhân dân xã tổ chức họp với người có đất thu hồi để phổ biến chủ trương chính sách thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

- Ký hợp đồng với đơn vị có chức năng thực hiện đo đạc, kiểm đếm, lập dự toán chi phí bồi thường, hỗ trợ, di chuyển, lắp đặt và các nội dung khác trong công tác bồi thường, hỗ trợ theo quy định mà Hội đồng bồi thường, hỗ trợ không đủ chức năng, nhân lực, thiết bị hoặc không có kiến thức chuyên môn về ngành, lĩnh vực đó. Kinh phí thực hiện hợp đồng được thực hiện theo quy định của pháp luật.

- Phối hợp Phòng Kinh tế tham mưu, giúp Ủy ban nhân dân xã Kiến Minh trong các công việc:

- + Xét duyệt nguồn gốc sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất, thời điểm hình thành, tình trạng tranh chấp (nếu có); xác định việc sử dụng đất ổn định, đủ điều kiện hay không đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và các nội dung khác theo quy định tại tiết 3 mục II-C phần V Phụ lục số I ban hành kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ làm căn cứ lập phương án bồi thường, hỗ trợ.

- + Xét duyệt tái định cư; xác nhận tình trạng cư trú, nhân thân, điều kiện tách thành hộ gia đình riêng theo quy định của pháp luật về cư trú; xét duyệt nhân khẩu đủ điều kiện để tính hỗ trợ ổn định đời sống (đối với trường hợp thu hồi đất nông nghiệp).

- + Xác định hộ gia đình, cá nhân có thuộc hay không thuộc đối tượng được giao đất ở, nhà ở hoặc có còn nhà ở, đất ở nào khác trên địa bàn.

- Cho ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng do Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công xã lập.

- Các công việc khác có liên quan theo quy định.

2. Chủ tịch Hội đồng phân công nhiệm vụ cụ thể cho các thành viên Hội đồng; các thành viên Hội đồng làm việc theo Quy chế hoạt động của Hội đồng và theo quy định của pháp luật.

Chế độ cho các thành viên Hội đồng được hưởng theo quy định của pháp luật tại thời điểm thực hiện các dự án.

3. Giao Phòng Kinh tế:

- Là cơ quan thường trực của Hội đồng;

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan kiểm tra, rà soát, hoàn thiện hồ sơ, phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư do Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công xã có văn bản đề nghị; tổ chức thẩm định, báo cáo đề xuất với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xem xét, cho ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án theo quy định của pháp luật.

- Tiếp thu, hoàn thiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư sau khi có ý kiến thẩm định của Hội đồng và trình Chủ tịch UBND xã ban hành Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Trưởng phòng Văn hoá - Xã hội, Giám đốc Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công xã, Trưởng các thôn Phong Cầu, Đức Phong, Sâm Linh nơi có đất thu hồi, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và các ông (bà) có tên tại Điều 1 và các hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Sở NN&MT (b/c);
- TT ĐU, TT HĐND xã (b/c);
- CT, PCT Nguyễn Thế Đoàn;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Phạm Tiến Thuật