

Số: 1103/QĐ-XPHC

Kiến Minh, ngày 03 tháng 9 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Xử phạt vi phạm hành chính**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KIẾN MINH**

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020 và năm 2026);

Căn cứ Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 33/BB-VPHC lập ngày 18/8/2026;

Căn cứ kết quả kiểm tra và các tài liệu có trong hồ sơ;

Căn cứ Quyết định số 782/QĐ-GQXP ngày 10/10/2025 của Chủ tịch UBND xã về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Báo cáo số 274/BC-KT ngày 21/8/2026.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.**

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với ông có tên sau đây:

Ông Vũ Văn Thanh

Giới tính: Nam

Ngày, tháng, năm sinh: 05/10/1962

Quốc tịch: Việt Nam

Nghề nghiệp: Tự do

Nơi ở hiện tại: Thôn Minh Liễn, xã Kiến Minh, thành phố Hải Phòng.

Số Căn cước công dân: 031062008130; ngày cấp: 15/4/2021; nơi cấp:

Cục cảnh sát

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Chiếm đất nông nghiệp là đất trồng lúa với diện tích 375,5 m<sup>2</sup> thuộc địa giới hành chính của xã.

Cụ thể:

Căn cứ Sổ mục kê lập năm 1985 theo Chỉ thị 299 của Thủ tướng Chính phủ thừa đất 531, tờ bản đồ số 05 tại thôn Cốc Liễn, xã Minh Tân, huyện Kiến Thụy (Nay là xã Kiến Minh), thành phố Hải Phòng diện tích 336,0 m<sup>2</sup>, chủ sử dụng ghi: Hợp tác xã, loại đất: 2 lúa.

Năm 1994 ông Vũ Văn Thanh chiếm thửa đất số 531, tờ bản đồ số 05 có nguồn gốc là đất hai lúa của Hợp tác xã để làm nhà ở và công trình phục vụ đời

sống và sử dụng ổn định từ năm 1994 đến nay, không có tranh chấp. Năm 1995 khi đo đạc, lập Bản đồ giải thửa, Sổ mục kê đã thống kê chỉnh lý thửa đất số 531, tờ bản đồ số 05 thành thửa đất số 195, tờ bản đồ số 33, diện tích là 360 m<sup>2</sup> (Trong đó đất ở: 200m<sup>2</sup>; đất trồng cây lâu năm: 160 m<sup>2</sup>). Từ năm 1995 đến nay, gia đình ông Vũ Văn Thanh sử dụng ổn định không có tranh chấp trên diện tích 360 m<sup>2</sup>.

Diện tích đo đạc theo hiện trạng là: 375,5 m<sup>2</sup>, tăng 15,5 m<sup>2</sup> so với Sổ mục kê năm 1995 (nguyên nhân xác định do đo đạc, lập bản đồ giải thửa, tính toán diện tích bằng phương pháp thủ công; nay đo đạc bằng máy độ chính xác cao). Trong đó, diện tích đất có công trình nhà ở và công trình phục vụ đời sống, ông Vũ Văn Thanh đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở: 299,4 m<sup>2</sup>; diện tích đất trồng cây lâu năm thuộc chỉ giới quy hoạch giao thông: 76,1 m<sup>2</sup>.

3. Quy định tại: Điểm b khoản 3 Điều 13 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng: Không.

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Không.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền.

Cụ thể: 15.000.000 đồng (*Bằng chữ: Mười lăm triệu đồng chẵn*).

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả:

Cụ thể: Buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm theo quy định tại điểm c khoản 8 Điều 13, khoản 2 Điều 35 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; cụ thể:

| Số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm | Diện tích đất vi phạm                                        | Giá đất theo Bảng giá đất |
|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------|
|                                                          | Tổng thời gian sử dụng đất đối với loại đất đang sử dụng sau | Số năm vi phạm            |
|                                                          |                                                              | x                         |
|                                                          | khi lần, chiếm đất là 70 năm                                 |                           |

\* *Đối với diện tích đất ở:* Thuộc vị trí 3 đường 361 đoạn từ giáp địa phận Thị trấn Núi Đồi (nay là xã Kiến Thụy) đến giáp địa phận xã Tân Phong (nay là xã Kiến Hải).

$$\text{Số lợi bất hợp pháp} = \frac{(299,4 \text{ m}^2 \times 5.000.000 \text{ đ/m}^2) \times 6,63 \text{ năm}}{70 \text{ năm}}$$

Số lợi bất hợp pháp: 141.787.285,71 đồng. Làm tròn: 141.788.000 đồng.

\* *Đối với diện tích đất trồng cây lâu năm:*

$$\text{Số lợi bất hợp pháp} = (76,1 \text{ m}^2 \times 120.000 \text{ đ/m}^2) \times 6,63 \text{ năm}$$

Số lợi bất hợp pháp: 864.930,85. Làm tròn: 865.000 đồng.

Tổng số lợi bất hợp pháp = 142.653.000 đồng (Bằng chữ: *Một trăm bốn mươi hai triệu, sáu trăm năm mươi ba nghìn đồng*).

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả 10 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Tổng số tiền phải nộp ngân sách Nhà nước: 157.653.000 đồng (Bằng chữ: *Một trăm năm mươi bảy triệu, sáu trăm năm mươi ba nghìn đồng*).

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 3.** Quyết định này được:

1. Giao cho ông Vũ Văn Thanh là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

a) Ông Vũ Văn Thanh nghiêm chỉnh chấp hành quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà ông Vũ Văn Thanh không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật và cứ mỗi ngày chậm nộp tiền phạt thì cá nhân, tổ chức vi phạm phải nộp thêm 0,05% tính trên tổng số tiền phạt chưa nộp.

b) Ông Vũ Văn Thanh phải nộp số tiền phạt là 15.000.000 đồng và số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm là 157.653.000 đồng tại tài khoản thu ngân sách Nhà nước, số tài khoản 7111, mã cơ quan thu 1017704, chương 605, tiểu mục 4278 tại Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Kiên Thụy trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này phải nộp tiền phạt và số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm vào Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn huyện Kiên Thụy trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) Ông Vũ Văn Thanh có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Kiên Thụy để thu tiền phạt và số lợi bất hợp pháp.

3. Gửi cho Phòng Kinh tế để tổ chức thực hiện.

4. Gửi cho ông Vũ Văn Thanh, Trưởng thôn Minh Liễn và các tổ chức, cá nhân có liên quan để biết và phối hợp thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- VP HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Thế Đoàn**



Quyết định đã giao trực tiếp cho cá nhân bị xử phạt vào  
hồi.....giờ.....phút, ngày...../...../.....

**NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH**  
*(Ký, ghi rõ họ và tên)*