

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ KIẾN MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /QĐ-UBND

Kiến Minh, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng thuộc Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng trên địa bàn các xã Kiến Thụy, Kiến Minh, Kiến Hải, thành phố Hải Phòng (đoạn trên địa bàn xã Kiến Minh) (Đợt 1)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KIẾN MINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/06/2025 của Quốc Hội;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 của Quốc hội; Luật Đất đai số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị quyết của Quốc hội: số 187/2025/NQ-QH15 ngày 19/02/2025 về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng; Nghị Quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 về Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 về việc quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 85/NQ-HĐND ngày 11/12/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố về việc ban hành Bảng giá đất lần đầu trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 2807/QĐ-UBND ngày 07/7/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc phê duyệt Dự án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng thuộc Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai-Hà Nội- Hải Phòng trên địa bàn các xã Kiến Thụy, Kiến Minh, Kiến Hải, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân thành phố: số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 về ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng; số 528/QĐ-UBND ngày 06/02/2026 về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng; số 17/2026/QĐ-UBND ngày 17/3/2026 về sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố hải phòng ban hành kèm theo quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố; số 1133/QĐ-UBND ngày 28/3/2026 về sửa đổi bổ sung một số nội dung tại Quyết định số 528/QĐ-UBND ngày 06/02/2026 của UBND thành phố; số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng; số 57/2026/QĐ-UBND ngày 10/7/2026 quy định Hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng năm 2026;

Căn cứ Biên bản họp ngày 18/8/2026 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ đất đai và tài sản gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng thuộc Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng trên địa bàn các xã Kiến Thụy, Kiến Minh, Kiến Hải, thành phố Hải Phòng (đoạn trên địa bàn xã Kiến Minh) (Đợt 1);

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 685/TTr-KT ngày 18/8/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng thuộc Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng trên địa bàn các xã Kiến Thụy, Kiến Minh, Kiến Hải, thành phố Hải Phòng (đoạn trên địa bàn xã Kiến Minh) (Đợt 1), bao gồm:

1. Phương án bồi thường, hỗ trợ đối với 10 hộ gia đình, cá nhân, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan để thực hiện Dự án theo quy định tại khoản 1 Điều 3 của Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất, cụ thể:

1.1. Diện tích kiểm kê, kê khai tính toán bồi thường, hỗ trợ

*** Diện tích đất thu hồi đợt này: 3.677,4 m², Trong đó:**

- Diện tích đất thu hồi trong chỉ giới: 3.664,9 m²;
- Diện tích đất thu hồi ngoài chỉ giới do mất khả năng sản xuất: 12,5 m².

Cụ thể:

- Diện tích đất trồng cây hàng năm giao lâu dài (đất trồng lúa) của 10 hộ gia đình, cá nhân: 3.676,9 m²;

- Diện tích đất chênh lệch giữa giao và thực tế do Ủy ban nhân dân xã quản lý: 0,5 m².

1.2. Các khoản bồi thường, hỗ trợ: 2.494.647.000 đồng

1.2.1. Bồi thường về đất trồng lúa giao lâu dài: 367.690.000 đồng

1.2.2. Bồi thường cây cối, hoa màu: 0 đồng

1.2.3. Bồi thường vật kiến trúc: 0 đồng

1.2.4. Các khoản hỗ trợ: 2.126.957.000 đồng

- Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm: 1.838.450.000 đồng;

- Hỗ trợ ổn định sản xuất, kinh doanh: 110.307.000 đồng

- Hỗ trợ ổn định đời sống (không phải di chuyển chỗ ở): 178.200.000 đồng

Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ đất đai và tài sản gắn liền với đất để thực hiện Dự án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng thuộc Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng trên địa bàn các xã Kiến Thụy, Kiến Minh, Kiến Hải, thành phố Hải Phòng (đoạn trên địa bàn xã Kiến Minh) (Đợt 1): 2.494.647.000 đồng. (Bằng chữ: Hai tỷ, bốn trăm chín mươi bốn triệu, sáu trăm bốn mươi bảy nghìn đồng)

(Có phụ lục I, phụ lục II đính kèm)

2. Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ đối với 10 hộ gia đình, cá nhân, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(đính kèm phương án chi tiết)* theo quy định tại khoản 2 Điều 3 của Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

3. Tiến độ thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định tại khoản 3 Điều 94 Luật Đất đai năm 2024.

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan:

1. Đề nghị **Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Kiến Thụy** chuyển số tiền bồi thường, hỗ trợ **2.494.647.000 đồng** vào số tài khoản **3741.0.1159740.92001** tại **Kho bạc Nhà nước khu vực III - Phòng giao dịch số 3** để Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã thực hiện chi trả tiền cho các hộ gia đình, cá nhân theo quy định và triển khai các bước tiếp theo.

2. Phòng Kinh tế xã Kiến Minh:

- Phối hợp với Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã và các đơn vị liên quan thực hiện các nhiệm vụ tại khoản 4 Điều 87 Luật Đất đai năm 2024.

- Tham mưu cho Ủy ban nhân dân xã phối hợp với Ủy ban MTTQ Việt Nam xã, Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã, các đơn vị liên quan thực hiện các nhiệm vụ tại khoản 6 Điều 87 Luật Đất đai năm 2024.

3. Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã: Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan thực hiện các nhiệm vụ tại khoản 4 Điều 87 Luật Đất đai năm 2024.

4. Hộ gia đình, cá nhân, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ đã được Chủ tịch UBND xã phê duyệt thống nhất thời gian bàn giao đất cho UBND xã và đơn vị liên quan theo quy định.

5. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế xã, Giám đốc Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã Kiến Minh; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Kiến Thụy, các cơ quan, đơn vị liên quan, các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có tên tại Điều 2 căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- TTĐU, TTHĐND xã (b/c);
- CT, các PCT UBND xã;
- BQL DAĐTĐXD xã Kiến Thụy;
- VP HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Trung tâm Dịch vụ SNC;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Phạm Tiến Thuật