

QUYẾT ĐỊNH

V/v phê duyệt Dự toán chi phí đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng thuộc Dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng trên địa bàn các xã Kiến Thụy, Kiến Minh, Kiến Hải thành phố Hải Phòng (đoạn qua địa bàn xã Kiến Minh)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KIẾN MINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 26/9/2024 của Quốc Hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25/02/2026 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hải Phòng về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 163/2025/QĐ-UBND ngày 18/9/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng Quy định mức chi đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố về việc Ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn TP Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 77/2025/QĐ-UBND ngày 29/7/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc Ban hành Quy chế phối hợp trong công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 150/QĐ-UBND ngày 30/01/2026 của Ủy ban nhân dân xã Kiến Minh về việc Bổ sung quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, cơ cấu tổ chức của Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã Kiến Minh;

Căn cứ Nghị quyết số 187/2025/QH15 ngày 19/02/2025 của Quốc hội về chủ trương đầu tư dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 2807/QĐ-UBND ngày 07/7/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt Dự án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng thuộc dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng trên địa bàn các xã Kiến Thụy, Kiến Minh, Kiến Hải, TP Hải Phòng.

Theo đề nghị của Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã Kiến Minh tại Tờ trình số 22/TTr-TTĐVSNC ngày 28/7/2026 về việc đề nghị phê duyệt Dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng trên địa bàn xã Kiến Minh, thành phố Hải Phòng và đề nghị của phòng Kinh tế tại Báo cáo số 236/BC-KT ngày 28/7/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự toán chi phí đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng thuộc Dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng trên địa bàn các xã Kiến Thụy, Kiến Minh, Kiến Hải thành phố Hải Phòng (đoạn qua địa bàn xã Kiến Minh), với các nội dung chủ yếu sau:

- Tên dự án: Dự án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng thuộc Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai – Hà Nội – Hải Phòng trên địa bàn các xã Kiến Thụy, Kiến Minh, Kiến Hải, thành phố Hải Phòng

- Địa điểm thực hiện: Xã Kiến Minh, thành phố Hải Phòng.

- Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án khu vực Kiến Thụy (nay là Ban QLDA đầu tư xây dựng xã Kiến Thụy)

- Đơn vị thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng: Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã Kiến Minh

- Giá trị đề nghị phê duyệt Dự toán chi phí đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án: **12.280.000.000 đồng**

- Giá trị phê duyệt Dự toán chi phí đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án: **12.280.000.000 đồng** (Bằng chữ: Mười hai tỷ, hai trăm tám mươi triệu đồng chẵn).

(Kèm theo bảng tính chi tiết)

Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách thành phố

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công thực hiện công tác chi theo dự toán được phê duyệt. Trong quá trình thực hiện công tác chi, Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phải lập đầy đủ chứng từ chi theo đúng mức chi, nội dung chi đã được phê duyệt và quyết toán chi theo quy định hiện hành.

2. Giao phòng Kinh tế hướng dẫn Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công tổ chức thực hiện.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công và Thủ trưởng các đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND xã;
- Lưu: VT.

Phạm Tiến Thuật

BẢNG TỔNG HỢP DỰ TOÁN CÁC CHI PHÍ

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày 28/7/2026 của UBND xã Kiến Minh)

ĐVT: Đồng

STT	Nội dung chi phí	Số tiền
I	Chi cơ quan phối hợp thực hiện bồi thường, thẩm định nguồn gốc đất đai, hỗ trợ tái định cư và các công việc khác có liên quan theo quy định: Phòng Kinh tế xã;	1.100.000.000
II	Chi cơ quan phối hợp thực hiện bồi thường, phổ biến, tuyên truyền các chính sách, pháp luật về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất, tổ chức vận động người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản liên quan thực hiện quyết định thu hồi đất thực hiện dự án; và các công việc khác có liên quan theo quy định: Văn phòng HĐND-UBND xã	400.000.000
III	Chi cơ quan phối hợp thực hiện bồi thường, phổ biến, tuyên truyền các chính sách, pháp luật về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất, tổ chức vận động người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản liên quan thực hiện quyết định thu hồi đất thực hiện dự án; và các công việc khác có liên quan theo quy định: Văn phòng Đảng ủy xã	300.000.000
IV	Chi cơ quan phối hợp thực hiện bồi thường, phổ biến, tuyên truyền các chính sách, pháp luật về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất, tổ chức vận động người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản liên quan thực hiện quyết định thu hồi đất thực hiện dự án; và các công việc khác có liên quan theo quy định: Mặt trận TQVN xã;	300.000.000
V	Tổ chức làm nhiệm vụ GPMB (Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công)	10.180.000.000
1	Chi tiền lương, tiền công, thêm giờ, công tác phí, thu nhập tăng thêm, các khoản đóng góp theo lương, khen thưởng, trích các quỹ	8.410.000.000
2	Chi hội họp công khai phương án, tổng hợp ý kiến, giải quyết kiến nghị đối thoại với các hộ dân, chi trả bồi thường....	400.000.000
3	Pho tô, in ấn, mua văn phòng phẩm, mua sắm vật dụng văn phòng khác, mua và sửa chữa máy móc trang thiết bị văn phòng và các khoản chi phí khác phục vụ GPMB	550.000.000
4	Chi tuyên truyền trên các phương tiện địa chúng	120.000.000
5	Chi thuê tư vấn phục vụ công tác GPMB: đánh giá công năng, đơn giá vật kiến trúc không có trong tập đơn giá thành phố...	200.000.000
6	Chi khác có liên quan trực tiếp đến việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ tái định cư	500.000.000
	Tổng cộng	12.280.000.000

(Bằng chữ: Mười hai tỷ, hai trăm tám mươi triệu đồng chẵn./.)