

Số: /QĐ-UBND

Kiến Minh, ngày tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất nông nghiệp được Nhà nước giao sử dụng vào mục đích hai lúa trên địa bàn xã Kiến Minh đối với ông Hoàng Minh Đức và các thành viên của hộ ông Hoàng Minh Đức gồm bà Nguyễn Thị Thẹn, bà Hoàng Thị Loan, bà Hoàng Thị Phương, bà Hoàng Thị Hợp, bà Hoàng Thị Thành, bà Hoàng Thị Năm

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KIẾN MINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 15/7/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội khoá 15 quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Luật Bảo vệ môi trường số 72/2020/QH14 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi Luật số 11/2022/QH15, Luật số 16/2023/QH15, Luật số 18/2023/QH15, Luật số 47/2024/QH15, Luật số 54/2024/QH15 và Luật số 146/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai năm 2024; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân cấp thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai năm 2024; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội khoá 15 quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội khoá 15 quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị quyết số 85/2025/NQ-HĐND ngày 13/12/2025 của HĐND thành phố về việc ban hành Bảng giá đất lần đầu trên địa bàn thành phố Hải Phòng; Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội khoá 15

quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 158/2024/QĐ-UBND ngày 12/9/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về Quy định chi tiết một số điều của luật Đất đai năm 2024 và Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng; Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25/02/2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn của một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH của Quốc Hội; Áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố; Quyết định 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND thành phố Hải Phòng quy định về phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 1724/QĐ-UBND ngày 06/5/2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính thuộc phạm vi chức năng của Sở Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 3970/QĐ-UBND ngày 13/10/2023 của Ủy ban nhân dân huyện Kiến Thụy về việc phê duyệt đồ án quy hoạch xây dựng chung xã Đại Đồng đến năm 2030;

Căn cứ Quyết định 74/QĐ-UBND ngày 10/7/2025 của Chủ tịch UBND xã Kiến Minh về việc phân công công tác của Chủ tịch, các Phó chủ tịch và các Ủy viên Ủy ban nhân dân xã Kiến Minh nhiệm kỳ 2021-2026; Quyết định số 01/2025/QĐ-UBND ngày 04/7/2025 về việc ban hành Quy chế làm việc của Ủy ban nhân dân xã Kiến Minh, nhiệm kỳ 2021-2026;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 615/TTr-KT ngày 20/7/2026;

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Cho phép ông Hoàng Minh Đức, sinh năm 1948, Căn cước công dân số: 031048004993; cấp ngày 28/6/2021, nơi cấp: Cục cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư; địa chỉ thường trú tại thôn Đức Phong, xã Kiến Minh, thành phố Hải Phòng và các thành viên của hộ ông Hoàng Minh Đức gồm bà Nguyễn Thị Thẹn, bà Hoàng Thị Loan, bà Hoàng Thị Phương, bà Hoàng Thị Hợp, bà Hoàng Thị Thành, bà Hoàng Thị Năm được Nhà nước giao 3.630,0 m² đất nông nghiệp theo Nghị định 64-CP ngày 27/9/1993 của Chính phủ và Quyết định số 03/QĐ-UB ngày 04/01/1994 của UBND thành phố Hải Phòng được gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất được nhà nước giao sử dụng vào mục đích hai lúa trên địa bàn xã Kiến Minh, cụ thể như sau:

- Thời gian gia hạn sử dụng đất: 50 năm, kể từ tháng 8/2014 đến tháng 8/2064.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Giao Phòng Kinh tế:

- Trao Quyết định của Chủ tịch UBND xã về việc gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất nông nghiệp được Nhà nước giao sử dụng vào mục đích hai lúa trên địa bàn xã Kiến Minh đối với ông Hoàng Minh Đức và các thành viên của hộ ông Hoàng Minh Đức gồm bà Nguyễn Thị Thẹn, bà Hoàng Thị Loan, bà Hoàng Thị Phương, bà Hoàng Thị Hợp, bà Hoàng Thị Thành, bà Hoàng Thị Năm.

- Chính lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai tại địa phương theo quy định.

2. Ông Hoàng Minh Đức và các thành viên của hộ ông Hoàng Minh Đức gồm bà Nguyễn Thị Thẹn, bà Hoàng Thị Loan, bà Hoàng Thị Phương, bà Hoàng Thị Hợp, bà Hoàng Thị Thành, bà Hoàng Thị Năm được giao đất nông nghiệp theo Nghị định 64-CP ngày 27/9/1993 của Chính phủ và Quyết định số 03/QĐ-UB ngày 04/01/1994 của UBND thành phố Hải Phòng có trách nhiệm:

- Sử dụng đất đúng mục đích được Nhà nước giao và gia hạn theo quy định của pháp luật.

- Thực hiện thủ tục gia hạn thời hạn khi hết thời hạn sử dụng đất được Nhà nước giao sử dụng vào mục đích hai lúa trên địa bàn xã Kiến Minh.

3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Kiến Thụy: Chính lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Kiến Thụy, ông Hoàng Minh Đức và các thành viên của hộ ông Hoàng Minh Đức gồm bà Nguyễn Thị Thẹn, bà Hoàng Thị Loan, bà Hoàng Thị Phương, bà Hoàng Thị Hợp, bà Hoàng Thị Thành, bà Hoàng Thị Năm được Nhà nước giao đất nông nghiệp theo Nghị định 64-CP ngày 27/9/1993 của Chính phủ và Quyết định số 03/QĐ-UB ngày 04/01/1994 của UBND thành phố Hải Phòng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT Nguyễn Thế Đoàn;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thế Đoàn