

KẾ HOẠCH

**Thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, thu hồi đất, giải phóng mặt bằng
thực hiện Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải
Phòng đoạn qua địa bàn xã Kiến Minh**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 15/7/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP, ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 88/2014/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân cấp thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 187/2025/NQ-QH15 ngày 19/02/2025 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng;

Căn cứ Nghị quyết số 127/2025/NQ-CP ngày 13/5/2025 của Chính phủ về triển khai thực hiện Nghị quyết định số 187/2025/NQ-QH15 ngày 19/02/2025 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng;

Căn cứ chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Thông báo số 157/TB-VPCP ngày 05/4/2025; Công điện số 54/CĐ-TTg ngày 30/4/2025; chỉ đạo của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố tại Văn bản số 2982/VP-QH2 ngày 18/4/2025 của Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố khẩn trương chỉ đạo xây dựng kế hoạch chi tiết thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 52/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Kế hoạch số 138/KH-UBND ngày 06/6/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của các vụ giải phóng mặt bằng Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai- Hà Nội- Hải Phòng đoạn qua địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Công văn số 2581/BQLDAĐS-DS5 ngày 22/7/2026 của Ban Quản lý dự án đường sắt về việc báo cáo, cung cấp tài liệu công tác bàn giao cọc GPMB, Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Trích lục Mảnh trích đo địa chính TĐ 20-2025 do Văn phòng đăng ký đất đai lập ngày 21/7/2026 Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng (Ga Nam Hải Phòng);

Ủy ban nhân dân xã Kiến Minh xây dựng kế hoạch thu hồi đất để giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng đoạn trên địa bàn xã Kiến Minh (gọi tắt là Dự án), cụ thể:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Nhằm triển khai dự án đảm bảo trình tự, thủ tục, chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất theo đúng quy định của pháp luật, đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất, tài sản trên đất bị thu hồi;

- Hoàn thành công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để bàn giao đất cho chủ đầu tư thực hiện dự án đảm bảo đúng tiến độ đã duyệt;

2. Yêu cầu

- Việc tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư giải phóng mặt bằng phải được triển khai đồng bộ, thống nhất, đảm bảo công khai, minh bạch, đúng trình tự, thủ tục, đúng chính sách, pháp luật của Nhà nước.

- Tổ chức thực hiện kế hoạch nghiêm túc, đúng chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền và trách nhiệm của mỗi cơ quan, đơn vị và cá nhân. Chủ động phối hợp với các cơ quan ban, ngành liên quan để kịp thời tháo gỡ vướng mắc phát sinh trong quá trình thực hiện.

- Làm tốt công tác tuyên truyền, phổ biến chính sách, pháp luật về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho các đối tượng có liên quan, tạo sự đồng thuận để người có đất, tài sản gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi chấp hành chủ trương, chính sách của Nhà nước và bàn giao mặt bằng thực hiện dự án.

II. NỘI DUNG TRIỂN KHAI VÀ THỜI GIAN THỰC HIỆN

1. Quy mô Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng đoạn trên địa bàn xã Kiến Minh:

Theo Trích lục Mảnh trích đo địa chính TĐ 20-2025 do Văn phòng đăng ký đất đai lập ngày 21/7/2026, Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng đoạn trên địa bàn xã Kiến Minh, tổng diện tích đất thu hồi là: **923.395,5 m²**. Trong đó:

*** Đất nông nghiệp: 805.373,1 m², trong đó:**

- Đất chuyên trồng lúa nước (LUC): 463.577,9 m².
- Đất chuyên trồng lúa nước + Đất nuôi trồng thủy sản (LUC+NTS): 3.338,4 m².
- Đất trồng cây hàng năm khác (HNK): 2.535,5 m².
- Đất trồng cây hàng năm khác + Đất nuôi trồng thủy sản (HNK+NTS): 1.485,5 m².
- Đất nuôi trồng thủy sản (NTS): 327.006,7 m².
- Đất trồng cây lâu năm (CLN): 7.429,1 m².

*** Đất phi nông nghiệp: 118.022,4 m², trong đó:**

- Đất ở nông thôn (ONT): 117,3 m².
- Đất ở nông thôn + Đất trồng cây lâu năm (ONT + CLN): 70,0 m².
- Đất giao thông (DGT): 48.532,7 m².
- Đất thủy lợi (DTL): 31.527,7 m².
- Đất công trình năng lượng, chiếu sáng công cộng (DNL): 27,1 m².
- Đất nghĩa trang, nhà tang lễ, cơ sở hỏa táng; đất cơ sở lưu trữ tro cốt (NTD): 1.489,8 m².
- Đất có mặt nước dạng sông, ngòi, kênh, rạch, suối (SON): 36.257,8 m².

*** Tổng số thửa đất của các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đất thu hồi theo hiện trạng:** 1.179 hộ gia đình, cá nhân và tổ chức.

2. Nội dung, thời gian thực hiện thủ tục thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng:

- 2.1. Xây dựng Kế hoạch thu hồi đất.
- 2.2. Tổ chức họp với người có đất trong khu vực thu hồi để phổ biến, tiếp nhận ý kiến.
- 2.3. Ban hành Thông báo thu hồi đất và gửi thông báo thu hồi đất đến tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi; niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi;
- 2.4. Về xác định nguồn gốc, xác nhận Trích lục nguồn gốc và niêm yết công khai Trích lục nguồn gốc đất:

Phòng Kinh tế xã chủ trì, phối hợp với Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công xã và Trưởng các thôn Phong Cầu, Đức Phong, Sâm Linh điều tra, xác định nguồn gốc đất, trình Chủ tịch UBND xã xác nhận Trích lục nguồn gốc và niêm yết công khai Trích lục nguồn gốc đất tại trụ sở UBND xã và Nhà văn hóa thôn nơi có đất thu hồi.

2.5. Điều tra, khảo, đo đạc, kiểm đếm:

- Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công xã chủ trì, phối hợp với Phòng Kinh tế xã, Trưởng các thôn Phong Cầu, Đức Phong, Sâm Linh và người có đất thu hồi thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi;

- Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công xã chủ trì, phối hợp với Phòng Kinh tế xã, Trưởng các thôn Phong Cầu, Đức Phong, Sâm Linh điều tra, xác định, thống kê đầy đủ các thiệt hại thực tế về quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thu hồi; xác định người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan; thu thập từ việc sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất thu hồi, nguyện vọng tái định cư, chuyển đổi nghề.

2.6. Lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công xã lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

2.7. Niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công xã phối hợp với Phòng Kinh tế xã, Trưởng các thôn Phong Cầu, Đức Phong, Sâm Linh tham mưu UBND xã niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở UBND xã và Nhà văn hóa thôn nơi có đất thu hồi, đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của UBND xã trong thời hạn 10 ngày.

2.8. Lấy ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

Sau khi hết thời hạn niêm yết công khai, Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công xã phối hợp với Phòng Kinh tế xã, Trưởng các thôn Phong Cầu, Đức Phong, Sâm Linh tham mưu UBND xã tổ chức lấy ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo hình thức tổ chức họp trực tiếp với người có đất thu hồi.

Trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày tổ chức lấy ý kiến, Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công xã phối hợp với Phòng Kinh tế xã, Trưởng các thôn Phong Cầu, Đức Phong, Sâm Linh tham mưu UBND xã tổ chức Hội nghị đối thoại trong trường hợp còn có ý kiến không đồng ý về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công xã tiếp thu, giải trình ý kiến góp ý về dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, hoàn chỉnh phương án để trình Chủ tịch UBND xã.

2.9. Thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

Sau khi hết thời gian công khai dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công xã hoàn chỉnh phương án gửi hồ sơ đến Phòng Kinh tế xã chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tham mưu thẩm định, trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã ban hành quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

2.10. Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Phòng Kinh tế xã có Tờ trình đề nghị Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã ban hành quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

2.11. Phổ biến, niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công xã phối hợp với Phòng Kinh tế xã, Trưởng các thôn Phong Cầu, Đức Phong, Sâm Linh tham mưu UBND xã niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở UBND xã và Nhà văn hóa thôn nơi có đất thu hồi.

2.12. Gửi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công xã gửi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã phê duyệt đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan.

2.13. Thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công xã tham mưu UBND xã tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và bố trí tái định cư theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã phê duyệt.

2.14. Ban hành Quyết định thu hồi đất: Phòng Kinh tế xã tham mưu Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã ban hành Quyết định thu hồi đất đảm bảo đủ thời hạn theo quy định tại điểm a khoản 9 Điều 3 Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội, trừ trường hợp quy định tại khoản 2 Điều 85 Luật Đất đai số 31/2024/QH14.

2.15. Trường hợp người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan không đồng ý hoặc không phối hợp thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã phê duyệt thì thực hiện như sau:

- Ủy ban nhân dân xã chủ trì, phối hợp với Ủy ban MTTQVN xã và các đơn vị liên quan vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không đồng ý hoặc không phối hợp thực hiện thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã ban hành quyết định thu hồi đất.

2.16. Trường hợp người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan không bàn giao đất cho đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thì thực hiện như sau:

- Ủy ban nhân dân xã chủ trì, phối hợp với Ủy ban MTTQVN xã và các đơn vị liên quan vận động, thuyết phục để người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài

sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan bàn giao đất cho Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công xã. Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 10 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản.

- Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không chấp hành bàn giao đất cho Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công xã thì Chủ tịch UBND xã ban hành Quyết định cưỡng chế thu hồi đất và tổ chức thực hiện việc cưỡng chế thu hồi đất theo quy định tại Điều 89 Luật Đất đai số 31/2024/QH14.

2.17. Quản lý đất đã được thu hồi: Ủy ban nhân dân xã có trách nhiệm quản lý đất đã được thu hồi trong khi chưa giao, chưa cho thuê theo quy định tại khoản 5 Điều 86 Luật Đất đai số 31/2024/QH14.

(Đính kèm biểu đường găng tiến độ thực hiện các công việc)

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Giao Phòng Kinh tế:

- Tham mưu Chủ tịch UBND xã ban hành Thông báo hủy bỏ các Thông báo của UBND huyện Kiến Thụy thu hồi đất của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân theo quy định (do đến nay đã hết thời hạn 12 tháng kể từ khi ban hành theo quy định).

- Tham mưu Chủ tịch UBND xã ban hành Thông báo thu hồi đất đến từng tổ chức, hộ gia đình, cá nhân theo quy định. Phối hợp với Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công xã Kiến Minh tham mưu UBND xã tổ chức Hội nghị lấy ý kiến và gửi Thông báo thu hồi đất đến từng tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi theo quy định.

- Rà soát hồ sơ quản lý đất đai, xác định nguồn gốc sử dụng đất, tài sản của người có đất bị thu hồi; xác định số nhân khẩu, các hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp theo đúng quy định. Nội dung rà soát hồ sơ quản lý đất đai gồm:

+ Rà soát, thu thập hồ sơ phục vụ xác định nguồn gốc đất nông nghiệp:

a) Hồ sơ giao đất nông nghiệp theo Nghị định 64 của Chính phủ, Quyết định 03 của UBND thành phố: Sơ đồ chia ruộng năm 1993, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do người dân cung cấp; Đơn kê khai xin đăng ký sử dụng đất để sản xuất nông nghiệp, Phiếu điều tra hiện trạng sử dụng đất sản xuất nông nghiệp, Sổ theo dõi ruộng đất dùng cho công tác điều tra phục vụ cho việc giao ruộng đất cho các hộ sản xuất nông nghiệp (*đối với các trường hợp mất Giấy chứng nhận*).

b) Hồ sơ sau dồn điền đổi thửa đất nông nghiệp giao lâu dài (*đối với địa phương đã thực hiện dồn điền đổi thửa*): Phiếu điều tra hộ gia đình, cá nhân kê khai hiện trạng sử dụng đất sản xuất nông nghiệp được giao; Phiếu thống kê

diện tích sau dồn điền đổi thửa; Sổ kế hoạch giao ruộng, Sơ đồ chia ruộng sau dồn đổi.

c) Hồ sơ thuê đất nông nghiệp (*đối với diện tích đất công ích do UBND xã cho hộ gia đình, cá nhân thuê sử dụng vào mục đích nông nghiệp*).

+ ***Rà soát, thu thập hồ sơ phục vụ xác định nguồn gốc đất ở và đất khác:***
Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do người dân cung cấp; Bản đồ giải thửa, sổ mục kê và các hồ sơ địa chính khác có liên quan do UBND xã quản lý (*đối với các hộ dân chưa được cấp Giấy chứng nhận*).

- Phối hợp với Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công tổ chức khảo sát, điều tra, đo đạc, kiểm đếm diện tích đất và tài sản gắn liền với đất thu hồi; tổ chức lấy ý kiến về dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, đồng thời niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

- Phối hợp với Công an xã, Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công xã và các cơ sở thôn rà soát danh sách các nhân khẩu của hộ dân có đất nông nghiệp thu hồi phục vụ tính hỗ trợ ổn định đời sống; đồng thời tham mưu Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tổ chức xét duyệt theo quy định.

- Cung cấp danh sách hộ cận nghèo có đất thu hồi cho Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công xã để tính hỗ trợ theo định.

- Chủ trì, phối hợp với Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công xã và các cơ sở thôn xác định, thẩm định, trình UBND xã xác nhận nguồn gốc đất đai; niêm yết Trích lục nguồn gốc đất thu hồi theo quy định.

- Thẩm định, trình Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xem xét cho ý kiến, đồng thời hoàn thiện hồ sơ trình Chủ tịch UBND xã ban hành quyết định phê duyệt phương án, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; tham mưu Chủ tịch UBND xã ban hành quyết định thu hồi đất; kịp thời giải quyết các khó khăn vướng mắc phát sinh trong quá trình thực hiện công tác GPMB, trường hợp vượt thẩm quyền báo cáo UBND thành phố xem xét cho ý kiến chỉ đạo.

- Tham mưu UBND xã phối hợp với Ủy ban MTTQ Việt Nam xã và các đơn vị liên quan vận động, thuyết phục người có đất thu hồi chấp hành Quyết định của Chủ tịch UBND xã về phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và chấp hành việc bàn giao mặt bằng cho Chủ đầu tư theo Quyết định của Chủ tịch UBND xã về thu hồi đất thực hiện Dự án. Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tham mưu UBND xã hoàn thiện hồ sơ tổ chức cưỡng chế thu hồi đất đối với các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc bàn giao mặt bằng theo Quyết định của Chủ tịch UBND xã về việc thu hồi đất.

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan giải quyết đơn khiếu nại, tố cáo thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND xã liên quan đến công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án.

- Phối hợp với các cơ sở thôn tăng cường kiểm tra, giám sát, quản lý chặt chẽ mốc giới thu hồi đất, diện tích đất thuộc phạm vi giải phóng mặt bằng; kịp thời tham mưu Chủ tịch UBND xã có biện pháp xử lý các trường hợp có hành vi trục lợi như: trồng cây lâu năm và chuyển đổi mục đích sử dụng đất trái phép sau khi có thông báo của Chủ tịch UBND xã về việc thu hồi đất.

- Thực hiện các nhiệm vụ khác theo chức năng nhiệm vụ.

2. Giao Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công xã:

- Phối hợp cùng Phòng Kinh tế xã rà soát, kiểm tra hồ sơ quản lý đất đai, xác định nguồn gốc sử dụng đất, tài sản của người có đất bị thu hồi; xác định số nhân khẩu, các hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp theo đúng quy định.

- Phối hợp với Công an xã, Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công xã và các cơ sở thôn rà soát danh sách các nhân khẩu của hộ dân có đất nông nghiệp thu hồi phục vụ tính hỗ trợ ổn định đời sống.

- Tổ chức khảo sát, điều tra, đo đạc, kiểm đếm diện tích đất và tài sản gắn liền với đất thu hồi. Lập dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Tham mưu UBND xã phối hợp với Ủy ban MTTQ Việt Nam xã và các đơn vị liên quan vận động, thuyết phục người có đất thu hồi chấp hành Quyết định của Chủ tịch UBND xã về phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện Dự án.

- Thực hiện việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo đúng quy định của pháp luật.

- Phối hợp cùng Phòng Văn hóa - Xã hội xã tuyên truyền, phổ biến trên đài phát thanh, trang tin điện tử về chủ trương và các chế độ, chính sách của Nhà nước về công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng thực hiện dự án tạo sự đồng thuận trong các tầng lớp Nhân dân.

- Thực hiện phối hợp theo chỉ đạo của Ủy ban nhân dân xã trong các trường hợp phát sinh trong quá trình thực hiện Dự án.

3. Giao Văn phòng HĐND và UBND xã:

- Tham mưu lãnh đạo UBND xã chủ trì các cuộc họp nghe các ngành, đơn vị liên quan báo cáo kết quả, tiến độ công tác giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án; kịp thời đề xuất UBND xã chỉ đạo tháo gỡ các khó khăn vướng mắc phát sinh.

- Tham mưu UBND xã chỉ đạo, đôn đốc các ngành, đơn vị liên quan thực hiện các nhiệm vụ được giao.

4. Giao Công an xã:

- Phối hợp với Phòng Kinh tế xã, Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công xã và các cơ sở thôn rà soát danh sách các nhân khẩu phục vụ tính hỗ trợ ổn định đời sống.

- Thường xuyên nắm bắt tình hình, đảm bảo an ninh trật tự trên địa bàn xã; kịp thời xử lý các trường hợp vi phạm pháp luật làm ảnh hưởng đến quá trình giải phóng mặt bằng thực hiện dự án.

- Phối hợp với Phòng Kinh tế và các cơ quan, đơn vị liên quan có biện pháp xử lý nghiêm đối với các tổ chức, cá nhân lợi dụng chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án để trục lợi.

5. Giao Phòng Văn hóa - Xã hội xã:

- Cung cấp danh sách người có công với cách mạng có đất thu hồi cho Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công xã để tính hỗ trợ theo quy định.

- Thường xuyên tuyên truyền, phổ biến trên đài phát thanh về chủ trương và các chế độ, chính sách của Nhà nước về công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng thực hiện dự án tạo sự đồng thuận trong các tầng lớp Nhân dân.

6. Giao các cơ sở thôn:

- Phối hợp với Phòng Kinh tế và các đơn vị liên quan triển khai và gửi thông báo thu hồi đất đến từng tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi.

- Phối hợp với Phòng Kinh tế quản lý chặt chẽ mốc giới thu hồi đất, diện tích đất thuộc phạm vi giải phóng mặt bằng; kịp thời phản ánh về Phòng Kinh tế về các trường hợp có hành vi trục lợi như: trồng cây lâu năm và chuyển đổi mục đích sử dụng đất trái phép sau khi có thông báo của Chủ tịch UBND xã về việc thu hồi đất, để UBND xã có biện pháp chỉ đạo xử lý vi phạm.

- Tuyên truyền, phổ biến, vận động các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi chấp hành chính sách, pháp luật về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng và quyết định thu hồi đất theo quy định.

7. Đề nghị Ban Quản lý dự án đường sắt thuộc Bộ xây dựng:

- Phối hợp với Phòng Kinh tế xã, Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công xã Kiến Minh, các đơn vị liên quan thực hiện tốt công tác tuyên truyền, vận động các hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi đồng thuận với chủ trương thu hồi đất và chấp hành các quy định của Nhà nước về chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án.

- Phối hợp chặt chẽ với Phòng Kinh tế xã, Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công xã Kiến Minh điều tra, khảo sát, xác định vị trí, diện tích đất thu hồi, tài sản gắn liền với đất của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân.

8. Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất và tài sản trên đất thuộc phạm vi chỉ giới thu hồi đất: Có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công xã Kiến Minh, các cơ sở thôn và các đơn vị liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng theo quy định.

9. Ủy ban MTTQ Việt Nam và các tổ chức chính trị - xã hội xã: Phối hợp với các phòng, cơ quan, đơn vị liên quan của xã làm tốt công tác vận động, tuyên truyền chủ trương, chính sách về công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án.

Yêu cầu Thủ trưởng các phòng, ban, ngành, các cơ sở thôn và các đơn vị liên quan thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND TP (b/c);
- Sở NNMT (b/c);
- TT ĐU, HĐND xã (b/c);
- CT, các PCT UBND xã;
- Đ/c Ủy viên BTV Đảng ủy;
- UBMTTQ và các tổ chức CT-XH xã;
- VPĐU, VP HĐND và UBND xã;
- Các phòng: KT, VHXXH;
- Công an xã;
- Trung tâm DV sự nghiệp công;
- Ban QLDA đường sắt,
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Kiến Thụy;
- Bí thư Chi bộ, Trưởng thôn
- Phong Cầu, Đức Phong, Sâm Linh;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phạm Tiến Thuật