

Số: /KH-UBND

Kiến Minh, ngày 26 tháng 6 năm 2026

KẾ HOẠCH

Thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, thu hồi đất, giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường bộ cao tốc Ninh Bình - Hải Phòng (CT.08), đoạn qua thành phố Hải Phòng và 09km trên địa bàn tỉnh Thái Bình (nay là tỉnh Hưng Yên) - Đoạn từ cao tốc Hà Nội - Hải Phòng đến nút giao đường bộ ven biển (đoạn trên địa bàn xã Kiến Minh)

Căn cứ Điều 67, Khoản 1 Điều 79 Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 15/7/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP, ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 88/2014/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân cấp thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 5179/QĐ-UBND ngày 23/12/2025 của UBND thành phố Hải Phòng về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường bộ cao tốc Ninh Bình - Hải Phòng (CT.08), đoạn qua thành phố Hải Phòng và 09km trên địa bàn tỉnh Thái Bình (nay là tỉnh Hưng Yên) - Đoạn từ cao tốc Hà Nội - Hải Phòng đến nút giao đường bộ ven biển; Quyết định số 2363/QĐ-UBND ngày 23/6/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường bộ cao tốc Ninh Bình - Hải Phòng (CT.08), đoạn qua thành phố Hải Phòng và 09km trên địa bàn tỉnh Thái Bình (nay là tỉnh Hưng Yên) - Đoạn từ cao tốc Hà Nội;

Căn cứ Mạnh trích đo địa chính TĐ 165-2026 do Công ty cổ phần khảo sát thiết kế và Dịch vụ thương mại Miền Bắc lập, được Phòng Kinh tế xã phê duyệt

ngày 26/6/2026 (kèm theo Bảng thống kê diện tích, loại đất, chủ sử dụng đất được Phòng Kinh tế xã xác nhận ngày 26/6/2026);

Ủy ban nhân dân xã Kiến Minh xây dựng kế hoạch thu hồi đất để giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường bộ cao tốc Ninh Bình - Hải Phòng (CT.08), đoạn qua thành phố Hải Phòng và 09km trên địa bàn tỉnh Thái Bình (nay là tỉnh Hưng Yên) - Đoạn từ cao tốc Hà Nội - Hải Phòng đến nút giao đường bộ ven biển (đoạn trên địa bàn xã Kiến Minh), cụ thể:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Nhằm triển khai dự án đảm bảo trình tự, thủ tục, chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất theo đúng quy định của pháp luật, đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất, tài sản trên đất bị thu hồi;

- Hoàn thành công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để bàn giao đất cho chủ đầu tư thực hiện dự án đảm bảo đúng tiến độ đã duyệt;

2. Yêu cầu

- Việc tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư giải phóng mặt bằng phải được triển khai đồng bộ, thống nhất, đảm bảo công khai, minh bạch, đúng trình tự, thủ tục, đúng chính sách, pháp luật của Nhà nước.

- Tổ chức thực hiện kế hoạch nghiêm túc, đúng chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền và trách nhiệm của mỗi cơ quan, đơn vị và cá nhân. Chủ động phối hợp với các cơ quan ban, ngành liên quan để kịp thời tháo gỡ vướng mắc phát sinh trong quá trình thực hiện.

- Làm tốt công tác tuyên truyền, phổ biến chính sách, pháp luật về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho các đối tượng có liên quan, tạo sự đồng thuận để người có đất, tài sản gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi chấp hành chủ trương, chính sách của Nhà nước và bàn giao mặt bằng thực hiện dự án.

II. NỘI DUNG TRIỂN KHAI VÀ THỜI GIAN THỰC HIỆN

1. Quy mô Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường bộ cao tốc Ninh Bình - Hải Phòng (CT.08), đoạn qua thành phố Hải Phòng và 09km trên địa bàn tỉnh Thái Bình (nay là tỉnh Hưng Yên) - Đoạn từ cao tốc Hà Nội - Hải Phòng đến nút giao đường bộ ven biển (đoạn trên địa bàn xã Kiến Minh):

Theo Mảnh trích đo địa chính TĐ 165-2026 do Công ty cổ phần khảo sát thiết kế và Dịch vụ thương mại Miền Bắc lập, được Ủy ban nhân dân xã Kiến Minh

phê duyệt ngày 26/6/2026 (kèm theo Bảng thống kê diện tích, loại đất, chủ sử dụng đất được Phòng Kinh tế xã xác nhận ngày 26/6/2026), Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường bộ cao tốc Ninh Bình - Hải Phòng (CT.08), đoạn qua thành phố Hải Phòng và 09km trên địa bàn tỉnh Thái Bình (nay là tỉnh Hưng Yên) - Đoạn từ cao tốc Hà Nội; trong đó diện tích đất thu hồi trên địa bàn xã Kiến Minh là: 150.398,2 m². Trong đó:

*** Đất nông nghiệp: 68.229,6 m².**

- Đất chuyên trồng lúa nước (LUC): 63.697,1 m².
- Đất bằng trồng cây hàng năm khác + Đất nuôi trồng thủy sản (NTS): 4.444,7 m².
- Đất bằng chưa sử dụng (BCS): 87,8 m².

*** Đất phi nông nghiệp: 82.159,6 m².**

- Đất giao thông (DGT): 66.642,1 m².
- Đất thủy lợi (DTL): 3.692,6 m².
- Đất ở nông thôn (ONT): 11.684,1 m².
- Đất ở nông thôn + Đất trồng cây lâu năm (ONT+CLN): 25,5 m².
- Đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK): 27,7 m².
- Đất tín ngưỡng (TIN): 87,6 m².

*** Tổng số thửa đất của các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đất thu hồi:** 339 hộ gia đình, cá nhân và 01 cộng đồng dân cư.

2. Nội dung, thời gian thực hiện thủ tục thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng:

1. Tổ chức họp với người có đất trong khu vực thu hồi để phổ biến, tiếp nhận ý kiến.
2. Thông báo thu hồi đất đến tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi; niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách tổ chức có đất thu hồi;
3. Tổ chức kiểm kê đất đai và tổ chức điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi;
4. Xác định, lập, thẩm định và trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã xác nhận trích lục nguồn gốc đất đai khu đất thu hồi. Thực hiện việc niêm yết trích lục nguồn gốc đất sau khi đã được Ủy ban nhân dân xã ký xác nhận.
5. Thực hiện xác định giá đất cụ thể, phê duyệt giá đất cụ thể thực hiện lập phương án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án.

6. Lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Tổ chức họp xin ý kiến của các phòng, đơn vị liên quan, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất, niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Hoàn thiện phương án sau khi tiếp nhận ý kiến của các tổ chức, cá nhân có liên quan.

7. Tổ chức thẩm định, trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã ban hành quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

10. Niêm yết quyết định phê duyệt phương án đã được phê duyệt đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan.

11. Trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã ban hành Quyết định thu hồi đất.

12. Chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo phương án đã được phê duyệt.

(Đính kèm biểu đường găng tiến độ thực hiện các công việc)

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Giao Phòng Kinh tế:

- Tham mưu Chủ tịch UBND xã ban hành thông báo về chủ trương thu hồi đất thực hiện Dự án; phối hợp với Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công xã Kiến Minh tổ chức Hội nghị triển khai chủ trương thu hồi đất thực hiện Dự án; đồng thời tham mưu Chủ tịch UBND xã ban hành thông báo thu hồi đất và phối hợp với các cơ sở thôn gửi Thông báo thu hồi đất đến từng tổ chức, hộ gia đình, cá nhân theo quy định. đối với các trường hợp chưa ban hành thông báo thu hồi đất.

- Rà soát hồ sơ quản lý đất đai, xác định nguồn gốc sử dụng đất, tài sản của người có đất bị thu hồi; xác định số nhân khẩu, các hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp theo đúng quy định. Nội dung rà soát hồ sơ quản lý đất đai gồm:

+ Rà soát, thu thập hồ sơ phục vụ xác định nguồn gốc đất nông nghiệp:

a) Hồ sơ giao đất nông nghiệp theo Nghị định 64 của Chính phủ, Quyết định 03 của UBND thành phố: Sơ đồ chia ruộng năm 1993, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do người dân cung cấp; Đơn kê khai xin đăng ký sử dụng đất để sản xuất nông nghiệp, Phiếu điều tra hiện trạng sử dụng đất sản xuất nông nghiệp, Sổ theo dõi ruộng đất dùng cho công tác điều tra phục vụ cho việc giao ruộng đất cho các hộ sản xuất nông nghiệp (*đối với các trường hợp mất Giấy chứng nhận*).

b) Hồ sơ sau dồn điền đổi thửa đất nông nghiệp giao lâu dài (*đối với địa phương đã thực hiện dồn điền đổi thửa*): Phiếu điều tra hộ gia đình, cá nhân kê khai hiện trạng sử dụng đất sản xuất nông nghiệp được giao; Phiếu thống kê diện tích sau dồn điền đổi thửa; Sơ đồ chia ruộng sau dồn đổi.

c) Hồ sơ thuê đất nông nghiệp (*đối với diện tích đất công ích do UBND xã cho hộ gia đình, cá nhân thuê sử dụng vào mục đích nông nghiệp*).

+ *Rà soát, thu thập hồ sơ phục vụ xác định nguồn gốc đất ở và đất khác:*
Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do người dân cung cấp; Bản đồ giải thửa, sổ mục kê và các hồ sơ địa chính khác có liên quan do UBND xã quản lý (*đối với các hộ dân chưa được cấp Giấy chứng nhận*).

- Phối hợp với Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công tổ chức khảo sát, điều tra, đo đạc, kiểm đếm diện tích đất và tài sản gắn liền với đất thu hồi; tổ chức lấy ý kiến về dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, đồng thời niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

- Xác định, thẩm định, trình UBND xã xác nhận nguồn gốc đất đai; niêm yết Trích lục nguồn gốc đất thu hồi theo quy định.

- Về việc xác định giá đất cụ thể: Tham mưu UBND xã thực hiện việc xác định giá đất cụ thể tính tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án theo quy định.

- Thẩm định, trình Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xem xét cho ý kiến, đồng thời hoàn thiện hồ sơ trình Chủ tịch UBND xã ban hành quyết định phê duyệt phương án, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; tham mưu Chủ tịch UBND xã ban hành quyết định thu hồi đất; kịp thời giải quyết các khó khăn vướng mắc phát sinh trong quá trình thực hiện công tác GPMB, trường hợp vượt thẩm quyền báo cáo UBND thành phố xem xét cho ý kiến chỉ đạo.

- Tham mưu UBND xã chủ trì, phối hợp với Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công xã Kiến Minh, Ủy ban MTTQ Việt Nam xã và các đơn vị liên quan vận động, thuyết phục người có đất thu hồi chấp hành Quyết định của Chủ tịch UBND xã về phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và chấp hành việc bàn giao mặt bằng cho Chủ đầu tư theo Quyết định của Chủ tịch UBND xã về thu hồi đất thực hiện Dự án. Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tham mưu UBND xã hoàn thiện hồ sơ tổ chức cưỡng chế thu hồi đất đối với các tổ

chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc bàn giao mặt bằng theo Quyết định của Chủ tịch UBND xã về việc thu hồi đất.

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan giải quyết đơn khiếu nại, tố cáo thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND xã liên quan đến công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án.

- Phối hợp với các cơ sở thôn tăng cường kiểm tra, giám sát, quản lý chặt chẽ mốc giới thu hồi đất, diện tích đất thuộc phạm vi giải phóng mặt bằng; kịp thời tham mưu Chủ tịch UBND xã có biện pháp xử lý các trường hợp có hành vi trục lợi như: trồng cây lâu năm và chuyển đổi mục đích sử dụng đất trái phép sau khi có thông báo của Chủ tịch UBND xã về việc thu hồi đất.

- Thực hiện các nhiệm vụ khác theo chức năng nhiệm vụ.

2. Giao Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công xã:

- Phối hợp cùng Phòng Kinh tế xã rà soát, kiểm tra hồ sơ quản lý đất đai, xác định nguồn gốc sử dụng đất, tài sản của người có đất bị thu hồi; xác định số nhân khẩu, các hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp theo đúng quy định.

- Tổ chức khảo sát, điều tra, đo đạc, kiểm đếm diện tích đất và tài sản gắn liền với đất thu hồi. Lập dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Thực hiện việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo đúng quy định của pháp luật.

- Phối hợp cùng phòng Văn hóa - xã hội xã tuyên truyền, phổ biến trên đài phát thanh, trang tin điện tử về chủ trương và các chế độ, chính sách của Nhà nước về công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng thực hiện dự án tạo sự đồng thuận trong các tầng lớp Nhân dân.

- Thực hiện phối hợp theo chỉ đạo của Ủy ban nhân dân xã trong các trường hợp phát sinh trong quá trình thực hiện Dự án.

3. Giao Văn phòng HĐND và UBND xã:

- Tham mưu lãnh đạo UBND xã chủ trì các cuộc họp nghe các ngành, đơn vị liên quan báo cáo kết quả, tiến độ công tác giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án; kịp thời đề xuất UBND xã chỉ đạo tháo gỡ các khó khăn vướng mắc phát sinh.

- Tham mưu UBND xã chỉ đạo, đôn đốc các ngành, đơn vị liên quan thực hiện các nhiệm vụ được giao.

4. Giao Công an xã:

- Thường xuyên nắm bắt tình hình, đảm bảo an ninh trật tự trên địa bàn xã; kịp thời xử lý các trường hợp vi phạm pháp luật làm ảnh hưởng đến quá trình giải phóng mặt bằng thực hiện dự án.

- Phối hợp với Phòng Kinh tế và các cơ quan, đơn vị liên quan có biện pháp xử lý nghiêm đối với các tổ chức, cá nhân lợi dụng chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án để trục lợi.

5. Giao Phòng Văn hóa - Xã hội xã: Thường xuyên tuyên truyền, phổ biến trên đài phát thanh về chủ trương và các chế độ, chính sách của Nhà nước về công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng thực hiện dự án tạo sự đồng thuận trong các tầng lớp Nhân dân.

6. Giao các cơ sở thôn:

- Phối hợp với Phòng Kinh tế và các đơn vị liên quan triển khai và gửi thông báo thu hồi đất đến từng tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi.

- Phối hợp với Phòng Kinh tế quản lý chặt chẽ mốc giới thu hồi đất, diện tích đất thuộc phạm vi giải phóng mặt bằng; kịp thời phản ánh về Phòng Kinh tế về các trường hợp có hành vi trục lợi như: trồng cây lâu năm và chuyển đổi mục đích sử dụng đất trái phép sau khi có thông báo của Chủ tịch UBND xã về việc thu hồi đất, để UBND xã có biện pháp chỉ đạo xử lý vi phạm.

- Tuyên truyền, phổ biến, vận động các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi chấp hành chính sách, pháp luật về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng và quyết định thu hồi đất theo quy định.

7. Đề nghị Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông và nông nghiệp Hải Phòng:

- Phối hợp với Phòng Kinh tế xã, Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công xã Kiến Minh, các đơn vị liên quan thực hiện tốt công tác tuyên truyền, vận động các hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi đồng thuận với chủ trương thu hồi đất và chấp hành các quy định của Nhà nước về chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án.

- Chỉ đạo Đơn vị tư vấn phối hợp chặt chẽ với Phòng Kinh tế xã, Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công xã Kiến Minh điều tra, khảo sát, xác định vị trí, diện tích đất thu hồi của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân, lập Sơ đồ khu đất phục vụ công tác kiểm kê, tính toán bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án theo quy định

8. Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất và tài sản trên đất thuộc phạm vi chỉ giới thu hồi đất: Có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công xã Kiến Minh, các cơ sở thôn và các đơn vị liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng theo quy định.

9. Ủy ban MTTQ Việt Nam và các tổ chức chính trị - xã hội xã: Phối hợp với các phòng, cơ quan, đơn vị liên quan của xã làm tốt công tác vận động, tuyên truyền chủ trương, chính sách về công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án.

Yêu cầu Thủ trưởng các phòng, ban, ngành, các cơ sở thôn và các đơn vị liên quan thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT ĐU, HĐND xã (b/c);
- CT, các PCT UBND xã;
- Đ/c Ủy viên BTV Đảng ủy;
- UBMTTQ và các tổ chức CT-XH xã;
- VPĐU, VP HĐND và UBND xã;
- Các phòng: KT, VHXXH;
- Công an xã;
- Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Kiến Thụy;
- Ban Quản lý dự án ĐTXD các công trình giao thông và nông nghiệp Hải Phòng;
- Bí thư Chi bộ, Trưởng thôn Phong Cầu 1, Phong Cầu 2, Đức Phong;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phạm Tiến Thuật