

Số: /TB-UBND

Kiến Minh, ngày tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO

**Trả lời đơn kiến nghị của ông Phạm Văn Trọng, vợ là bà Phạm Thị Thuý,
địa chỉ thường trú tại thôn Phong Cầu 2, xã Kiến Minh**

Xét Báo cáo số 143/BC-KT ngày 22/5/2026 của Phòng Kinh tế về việc trả lời đơn kiến nghị của ông Phạm Văn Trọng, vợ là bà Phạm Thị Thuý, địa chỉ tại thôn Phong Cầu 2, xã Kiến Minh. Nội dung đơn: Đề nghị về việc tranh chấp ranh giới, mốc giới đất nông nghiệp.

Sau khi xem xét, Ủy ban nhân dân xã trả lời như sau:

Qua kiểm tra hồ sơ địa chính lưu trữ tại địa phương kết hợp với việc kiểm tra, đo đạc thực tế hiện trạng các thửa đất nông nghiệp khu vực Đồng Đồi, thôn Phong Cầu 2, xã Kiến Minh. Kết quả cụ thể như sau:

Theo hồ sơ địa chính lưu trữ tại UBND xã, tại khu vực Đồng Đồi, thôn Phong Cầu 2, xã Kiến Minh, hộ gia đình ông Phạm Văn Trọng, vợ là bà Phạm Thị Thuý được Nhà nước giao sử dụng 02 thửa đất nông nghiệp giao lâu dài với diện tích và kích thước cụ thể như sau:

* **Thửa 1:** Diện tích 154,0 m² với hình thể kích thước cụ thể như sau:

- Phía Bắc dài 19,70 mét giáp đất bà Vẽ;
- Phía Đông dài 7,6 mét giáp đường đi Nghĩa trang Đồng Cờ;
- Phía Nam dài 19,70 mét giáp đất nông nghiệp của hộ ông Phạm Văn Tráng;
- Phía Tây dài 8,1 mét giáp đất nông nghiệp của hộ ông Phạm Văn Trọng và giáp đất nông nghiệp của hộ ông Phạm Văn Bầu.

* **Thửa 2:** Diện tích 465,0 m² với hình thể kích thước cụ thể như sau:

- Phía Bắc dài 23,3 mét giáp đất nông nghiệp của hộ ông Phạm Văn Đê;
- Phía Đông dài 21,8 mét giáp đất nông nghiệp của hộ ông Phạm Văn Trọng và giáp đất nông nghiệp của hộ bà Vẽ;
- Phía Nam dài 20,60 mét giáp đất nông nghiệp của hộ ông Phạm Văn Bầu;
- Phía Tây dài 20,6 mét giáp đất nông nghiệp của hộ ông Phạm Văn Lương.

Tại buổi làm việc ngày 09/5/2026, Phòng Kinh tế xã Kiến Minh cùng với Trưởng thôn Phong Cầu 2, các đồng chí nguyên là Đội trưởng đội sản xuất, nguyên Công chức Địa chính xã Đại Đồng, đại diện các hộ dân sử dụng đất giáp với thửa đất nông nghiệp của hộ ông Phạm Văn Trọng đã thực hiện khảo sát,

đo đạc hiện trạng, cắm mốc các thửa đất nông nghiệp theo Sơ đồ giao đất nông nghiệp do UBND xã Đại Đồng lập tháng 5 năm 1996 (*nay là UBND xã Kiên Minh*). Kết quả sau khi khảo sát, đo đạc hiện trạng, cắm mốc 02 thửa đất của hộ gia đình ông Phạm Văn Trọng, vợ là bà Phạm Thị Thụy và các thửa đất nông nghiệp giáp ranh với thửa đất nông nghiệp của hộ ông (bà) Phạm Văn Trọng, Phòng Kinh tế xã xác định hai thửa đất của hộ ông Phạm Văn Trọng, vợ là bà Phạm Thị Thụy đủ về diện tích, kích thước các cạnh thửa đất phù hợp theo Sơ đồ giao đất nông nghiệp do UBND xã Đại Đồng lập tháng 5 năm 1996.

Diện tích 02 thửa đất nông nghiệp của hộ gia đình ông Phạm Văn Trọng, vợ là bà Phạm Thị Thụy sau khi đo đạc, khảo sát, cắm mốc, tính toán diện tích các thửa đất nông nghiệp theo Sơ đồ giao đất nông nghiệp do UBND xã Đại Đồng lập tháng 5 năm 1996, cụ thể:

- Thửa 1 của ông Phạm Văn Trọng hiện trạng diện tích 151,8 m², giảm 2,2 m², kích thước các cạnh đảm bảo theo Sơ đồ giao đất nông nghiệp lập tháng 5 năm 1996 (xác định nguyên nhân giảm diện tích do sai số đo đạc và phương pháp tính toán diện tích).

- Thửa 2 của ông Phạm Văn Trọng hiện trạng diện tích 464,3 m², giảm 0,7 m², kích thước các cạnh đảm bảo theo Sơ đồ giao đất nông nghiệp lập tháng 5 năm 1996 (xác định nguyên nhân giảm diện tích do sai số đo đạc và phương pháp tính toán diện tích).

Sau khi cắm mốc giới các thửa đất xác định không có sự chồng lấn giữa các thửa đất nông nghiệp của hộ ông Phạm Văn Trọng, vợ là bà Phạm Thị Thụy với các thửa đất nông nghiệp của các hộ giáp ranh và diện tích đất ở do UBND xã Đại Đồng đã giao đất ở cho 03 hộ gồm: ông Vũ Quang Huy, bà Nguyễn Thị Hương và ông Nguyễn Danh Thọ (*hiện nay ông Nguyễn Văn Khương là người nhận chuyển nhượng đang sử dụng*).

Ngày 15/5/2026, Phòng Kinh tế xã Kiên Minh đã mời ông Phạm Văn Trọng, vợ là bà Phạm Thị Thụy, các thành phần liên quan để thông báo kết quả đo đạc, khảo sát thực tế, trao đổi làm việc, xác minh một số vấn đề liên quan đến nội dung đơn kiến nghị. Tại buổi làm việc, bà Phạm Thị Thụy cho biết: Gia đình tôi được giao sử dụng 02 thửa ruộng từ năm 1993. Năm 2002, UBND xã Đại Đồng có chủ trương thu hồi đất nông nghiệp để cấp đất ăn ở cho các hộ dân, gia đình tôi được thông báo thu hồi 499,0 m² tiếp giáp 02 thửa đất xong gia đình tôi không đồng ý. Chủ tịch UBND xã lúc đó là ông Phạm Minh Khuê đã chỉ đạo mức đất làm mất ranh giới, mốc giới của gia đình tôi giáp với ruộng bà Vẽ. Gia đình tôi đã cắm lại mốc giới lúc đó theo trực quan và sử dụng ổn định đến năm 2025. Từ năm 2021, gia đình tôi đã mượn ruộng của ông Phạm Văn Thoải, ruộng bà Nhịp (*ruộng ông Sắt*), ruộng ông Tráng để canh tác.

*** Nhận xét đánh giá:**

Căn cứ hồ sơ địa chính lưu trữ tại địa phương, kết quả đo đạc khảo sát và cắm mốc thực tế hiện trạng ngoài thực địa, UBND xã xác định hai thửa đất nông

nghiệp của ông Phạm Văn Trọng, vợ là bà Phạm Thị Thuy sau khi được đo đạc khảo sát xác định (*được thể hiện theo Sơ đồ hiện trạng được Phòng Kinh tế xã lập ngày 09/5/2026*) đủ về diện tích, kích thước các cạnh thửa đất phù hợp với Sơ đồ giao đất nông nghiệp do UBND xã Đại Đồng lập tháng 5 năm 1996, không có sự chồng lấn giữa các thửa đất nông nghiệp của hộ ông Phạm Văn Trọng, vợ là bà Phạm Thị Thuy với các thửa đất nông nghiệp của các hộ giáp ranh và diện tích đất ở do UBND xã Đại Đồng đã giao đất ở cho 03 hộ gồm: ông Vũ Quang Huy, bà Nguyễn Thị Hương và ông Nguyễn Danh Thọ (*hiện nay ông Nguyễn Văn Khương là người nhận chuyển nhượng đang sử dụng*). Như vậy, trường hợp nếu Nhà nước thu hồi các thửa đất nông nghiệp của hộ ông Phạm Văn Trọng, vợ là bà Phạm Thị Thuy để thực hiện các Dự án thì vẫn đảm bảo về quyền lợi theo quy định.

Từ năm 2021, ông Phạm Văn Trọng, vợ là bà Phạm Thị Thuy có mượn các thửa ruộng của các hộ giáp ranh với 02 thửa đất nông nghiệp của hộ ông Phạm Văn Trọng, vợ là bà Phạm Thị Thuy đang kiến nghị để canh tác; hiện tại các bờ thửa ruộng giữa 02 thửa đất kiến nghị và các thửa đất nông nghiệp giáp ranh không còn bờ thửa rõ ràng.

Vì vậy, việc ông Phạm Văn Trọng, vợ là bà Phạm Thị Thuy kiến nghị Lãnh đạo xã và Ban địa chính xã Đại Đồng cũ chuyển sai vị trí 02 thửa đất nông nghiệp trồng lúa của hộ ông Phạm Văn Trọng, vợ là bà Phạm Thị Thuy hay công chức chuyên môn Phòng Kinh tế xã, Trưởng thôn, Đội trưởng Đội 5 đo đất ở của gia đình ông Nguyễn Văn Khương, xây dựng bờ bao ruộng của gia đình ông (bà) Phạm Văn Trọng, vợ là bà Phạm Thị Thuy là không có cơ sở.

Ủy ban nhân dân xã Kiến Minh thông báo để ông Phạm Văn Trọng, vợ là bà Phạm Thị Thuy, địa chỉ tại thôn Phong Cầu 2, xã Kiến Minh, thành phố Hải Phòng được biết; Phòng Kinh tế, các đơn vị liên quan thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, PCT Nguyễn Thế Đoàn (b/c);
- VP HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế,
- Bà Vũ Thị Miên;
- Lưu: VT.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Nguyễn Mạnh Dân